



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 340 718
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Vøyenmyra 3 1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		201 570 000	0
Annen driftsinntekt		2 401 922	8 943 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 971 922</b>	<b>8 943 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 378 684	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		30 114	108 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 408 798</b>	<b>108 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 563 124</b>	<b>8 835 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 576 589	7 980
Annen finansinntekt		268	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 576 857</b>	<b>7 980</b>
Annen rentekostnad		2 090 987	1 238 937
Annen finanskostnad		210	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 091 197</b>	<b>1 238 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 340</b>	<b>-1 230 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 048 784</b>	<b>7 604 272</b>
Skattekostnad	2	19 374 066	1 674 798
<b>Årsresultat</b>		<b>68 674 718</b>	<b>5 929 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		68 674 718	5 929 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 674 718</b>	<b>5 929 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		1	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		33 240 834	91 548 564
Sum varer		33 240 834	91 548 564
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 113 545	4 096
Konsernfordringer	4	49 691 161	11 526 000
Sum fordringer		52 804 706	11 530 096
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 936 184	9 516 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 936 184	9 516 789
Sum omløpsmidler		135 981 724	112 595 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 981 725</b>	<b>112 595 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 951 452	3 951 452
Overkurs	5	5 470 787	5 470 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 422 239</b>	<b>9 422 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	87 238 295	18 563 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 238 295</b>	<b>18 563 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 660 534</b>	<b>27 985 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 917 274	3 645 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 917 274</b>	<b>3 645 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 917 274</b>	<b>3 645 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	42 698 123
Leverandørgjeld		13 213 443	15 656 789
Betalbar skatt	2	20 102 065	600 741
Kortsiktig konserngjeld		2 231 449	850 000
Annen kortsiktig gjeld		856 960	21 158 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 403 917</b>	<b>80 964 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 321 191</b>	<b>84 609 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 981 725</b>	<b>112 595 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 340 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vøyenmyra 3  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 340 718  
ASKER EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		201 570 000	0
Annen driftsinntekt		2 401 922	8 943 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 971 922</b>	<b>8 943 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 378 684	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		30 114	108 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 408 798</b>	<b>108 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 563 124</b>	<b>8 835 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 576 589	7 980
Annen finansinntekt		268	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 576 857</b>	<b>7 980</b>
Annen rentekostnad		2 090 987	1 238 937
Annen finanskostnad		210	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 091 197</b>	<b>1 238 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 340</b>	<b>-1 230 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 048 784</b>	<b>7 604 272</b>
Skattekostnad	2	19 374 066	1 674 798
<b>Årsresultat</b>		<b>68 674 718</b>	<b>5 929 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		68 674 718	5 929 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 674 718</b>	<b>5 929 474</b>



Organisasjonsnr: 991 340 718  
ASKER EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		1	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		33 240 834	91 548 564
Sum varer		33 240 834	91 548 564
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		3 113 545	4 096
Konsernfordringer	4	49 691 161	11 526 000
Sum fordringer		52 804 706	11 530 096
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 936 184	9 516 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 936 184	9 516 789
Sum omløpsmidler		135 981 724	112 595 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 981 725</b>	<b>112 595 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 951 452	3 951 452
Overkurs	5	5 470 787	5 470 787
Sum innskutt egenkapital		9 422 239	9 422 239



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	87 238 295	18 563 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 238 295</b>	<b>18 563 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 660 534</b>	<b>27 985 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 917 274	3 645 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 917 274</b>	<b>3 645 273</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 917 274</b>	<b>3 645 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	42 698 123
Leverandørgjeld		13 213 443	15 656 789
Betalbar skatt	2	20 102 065	600 741
Kortsiktig konserngjeld		2 231 449	850 000
Annen kortsiktig gjeld		856 960	21 158 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 403 917</b>	<b>80 964 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 321 191</b>	<b>84 609 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 981 725</b>	<b>112 595 448</b>



Organisasjonsnr: 991 340 718  
ASKER EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en fordring på morselskapet med NOK 14.959.713. Fordringen er ikke renteberegnet. Selskapet har en fordring på datterselskap med NOK 32.500.000. Fordringen er ikke renteberegnet.

## Note

### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**ASKER EIENDOMSSKAP AS**  
991340718  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ASKER EIENDOMSSELSKAP AS  
991 340 718

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		201 570 000	0
Annen driftsinntekt		2 401 922	8 943 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>203 971 922</b>	<b>8 943 702</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-115 378 684	0
Annen driftskostnad		-30 114	-108 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-115 408 798</b>	<b>-108 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 563 124</b>	<b>8 835 230</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 576 589	7 980
Annen finansinntekt		268	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 576 857</b>	<b>7 980</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 090 987	-1 238 937
Annen finanskostnad		-210	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 091 197</b>	<b>-1 238 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 340</b>	<b>-1 230 958</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 048 784</b>	<b>7 604 272</b>
Skattekostnad	2	-19 374 066	-1 674 798
<b>Årsresultat</b>		<b>68 674 718</b>	<b>5 929 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		68 674 718	5 929 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 674 718</b>	<b>5 929 474</b>



ASKER EIENDOMSSELSKAP AS  
991 340 718

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		33 240 834	91 548 564
<b>Sum varer</b>		<b>33 240 834</b>	<b>91 548 564</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	49 691 161	11 526 000
Andre kortsiktige fordringer		3 113 545	4 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 804 706</b>	<b>11 530 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 936 184	9 516 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 936 184</b>	<b>9 516 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 981 724</b>	<b>112 595 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 981 725</b>	<b>112 595 449</b>



ASKER EIENDOMSSKAP AS  
991 340 718

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 951 452	3 951 452
Overkurs	5	5 470 787	5 470 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 422 239</b>	<b>9 422 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	87 238 295	18 563 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 238 295</b>	<b>18 563 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 660 534</b>	<b>27 985 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 917 274	3 645 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 917 274</b>	<b>3 645 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	42 698 123
Leverandørgjeld		13 213 443	15 656 789
Betalbar skatt	2	20 102 065	600 741
Kortsiktig konserngjeld		2 231 449	850 000
Annen kortsiktig gjeld		856 960	21 158 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 403 917</b>	<b>80 964 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 321 191</b>	<b>84 609 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 981 725</b>	<b>112 595 449</b>

OSLO, 24.06.2025

Rageb Petterson  
styrets leder

Robert Boguslaw Romansky  
styremedlem



ASKER EIENDOMSSSELKAP AS  
991 340 718

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ASKER EIENDOMSSSELKAP AS  
991 340 718

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 102 065	600 741
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-727 999	1 074 057
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 374 066</b>	<b>1 674 798</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	88 048 784	7 604 272
Permanente forskjeller	9 153	8 443
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 315 084	-4 882 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>91 373 022</b>	<b>2 730 640</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	20 102 065	600 741
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 102 065</b>	<b>600 741</b>

## Note 3 - Investering i datterselskaper

Selskapet kjøpte på slutten av 2024 100% av selskapet Vestskogen K6 AS. Dette selskapet er et rent eiendomsselskapet som eier en eiendomsportefølje bestående av leiligheter som skal selges i løpet av 2025.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet med NOK 14.959.713. Fordringen er ikke renteberegnet. Selskapet har en fordring på datterselskap med NOK 32.500.000. Fordringen er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	3 951 452	5 470 787	18 563 577	27 985 815
Årsresultat	0	0	68 674 718	68 674 718
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 951 452</b>	<b>5 470 787</b>	<b>87 238 295</b>	<b>96 660 534</b>



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Asker Eiendomsselskap AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Asker Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 68 674 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets / Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. juni 2025

**NITSCHKE AS**

Rune Bergseng

statsautorisert revisor