



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 837 122  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Runhovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 253 440        | 227 774        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>253 440</b> | <b>227 774</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      | 13 692         | 13 692         |
| Annen driftskostnad                          |      | 186 829        | 174 994        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>200 520</b> | <b>188 685</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>52 920</b>  | <b>39 089</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 40             | 258            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>40</b>      | <b>258</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>10 175</b>  | <b>4 950</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>52 959</b>  | <b>39 346</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>52 959</b>  | <b>39 346</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>63 095</b>  | <b>44 039</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 0              | 44 039         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>63 095</b>  | <b>44 039</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 18             | 1 006          |
| Andre fordringer                               |      | 192 959        | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>192 977</b> | <b>1 006</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 147 671        | 188 693        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>147 671</b> | <b>188 693</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>340 648</b> | <b>189 699</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>340 648</b> | <b>189 699</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 251 439        | 188 344        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>251 439</b> | <b>188 344</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>251 439</b> | <b>188 344</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 89 209         | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 0              | 1 355          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>89 209</b>  | <b>1 355</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>89 209</b>  | <b>1 355</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>340 648</b> | <b>189 699</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 837 122  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Runhovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 814 837 122  
EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                              |             | 253 440        | 227 774        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>253 440</b> | <b>227 774</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Lønnskostnad                                     |             | 13 692         | 13 692         |
| Annen driftskostnad                              |             | 186 829        | 174 994        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>200 520</b> | <b>188 685</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>52 920</b>  | <b>39 089</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 40             | 258            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>40</b>      | <b>258</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>10 175</b>  | <b>4 950</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>52 959</b>  | <b>39 346</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>52 959</b>  | <b>39 346</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>63 095</b>  | <b>44 039</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | 0              | 44 039         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>63 095</b>  | <b>44 039</b>  |



Organisasjonsnr: 814 837 122  
EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 18             | 1 006          |
| Andre fordringer                           |      | 192 959        | 0              |
| Sum fordringer                             |      | 192 977        | 1 006          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 147 671        | 188 693        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 147 671        | 188 693        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 340 648        | 189 699        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>340 648</b> | <b>189 699</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 251 439        | 188 344        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 251 439        | 188 344        |
| Sum egenkapital                            |      | 251 439        | 188 344        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 89 209         | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 0              | 1 355          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 89 209         | 1 355          |
| Sum gjeld                                  |      | 89 209         | 1 355          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>340 648</b> | <b>189 699</b> |



Organisasjonsnr: 814 837 122  
EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Eikelunden Boligsameie

|   | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                           |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                             |      | 253 440          | 227 774          | 253 440          | 253 440          |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                       |      | <b>253 440</b>   | <b>227 774</b>   | <b>253 440</b>   | <b>253 440</b>   |
| <b>KOSTNADER</b>                            |      |                  |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                                |      | 12 000           | 12 000           | 12 000           | 12 000           |
| Arbeidsgiveravgift                          |      | 1 692            | 1 692            | 1 692            | 1 692            |
| Vedlikehold bygg                            |      | 21 226           | 21 226           | 47 000           | 55 000           |
| Vedlikehold VVS                             |      | 0                | 8 474            | 0                | 0                |
| Vedlikehold utvendig anlegg                 |      | 25 963           | 6 731            | 25 000           | 20 000           |
| Revisjonshonorar                            | 0    | 6 000            | 5 500            | 5 500            | 6 000            |
| Forretningsførerhonorar                     |      | 46 008           | 45 240           | 46 007           | 46 008           |
| Forsikringer                                |      | 82 358           | 80 519           | 87 000           | 90 000           |
| Andre driftskostnader                       |      | 5 274            | 7 304            | 10 000           | 10 000           |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                        |      | <b>200 520</b>   | <b>188 685</b>   | <b>234 199</b>   | <b>240 700</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>52 920</b>    | <b>39 089</b>    | <b>19 241</b>    | <b>12 740</b>    |
| <b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                              |      | 40               | 258              | 300              | 300              |
| Utbytte Gjensidige                          |      | 10 135           | 4 692            | 0                | 0                |
| <b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b> |      | <b>10 175</b>    | <b>4 950</b>     | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>63 095</b>    | <b>44 039</b>    | <b>19 541</b>    | <b>13 040</b>    |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>        |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                  |      | 0                | 44 039           | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                     |      | <b>63 095</b>    | <b>44 039</b>    | <b>19 541</b>    | <b>13 040</b>    |



**BALANSE 2021 Eikelunden Boligsameie**

|                                  | 2021           | 2020           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                |                |                |
| Restanse felleskostnader         | 18             | 971            |
| Andre restanser                  | 0              | 35             |
| Andre fordringer                 | 192 959        | 0              |
| <b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b> |                |                |
| Bank                             | 147 671        | 188 693        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          | <b>340 648</b> | <b>189 699</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             | <b>340 648</b> | <b>189 699</b> |



**BALANSE 2021 Eikelunden Boligsameie**

|                                  | 2021           | 2020           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |                |                |
| Annen egenkapital                | 188 344        | 188 344        |
| Årets resultat                   | 63 095         | 0              |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           | <b>251 439</b> | <b>188 344</b> |
| <b>GJELD</b>                     |                |                |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>          |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |                |                |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 0              | 1 355          |
| Leverandørgjeld                  | 89 209         | 0              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      | <b>89 209</b>  | <b>1 355</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                 | <b>89 209</b>  | <b>1 355</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  | <b>340 648</b> | <b>189 699</b> |

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Margareth Flesjø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Aamodt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Erik Runhovde  
Styremedlem



**NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Eikelunden Boligsameie**

**Regnskapsprinsipper**

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

**Disponible midler**

|   | <b>Regnskap<br/>2021</b> | <b>Regnskap<br/>2020</b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>            | <b>188 344</b>           | <b>144 306</b>           |
| B. Endring disponible midler              |                          |                          |
| Årets resultat                            | 63 095                   | 44 039                   |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>63 095</b>            | <b>44 039</b>            |
| <b>C. Disponible midler UB</b>            | <b>251 439</b>           | <b>188 344</b>           |

**Note 0 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.



Resultat og balanse med noter for Eikelunden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eikelunden Boligsameie**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Margareth Flesjø (sign.)  | 27.02.2022 |
| Styremedlem | Tor Erik Runhovde (sign.) | 23.02.2022 |
| Styremedlem | Kari Aamodt (sign.)       | 22.02.2022 |



Til årsmøtet i Eikelunden Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikelunden Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eikelunden Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Rothe, Jan Erik | BANKID_MOBILE | 2022-02-28 13:26 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Eikelunden Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikelunden Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eikelunden Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Rothe, Jan Erik | BANKID_MOBILE | 2022-02-28 13:26 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Eikelunden Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikelunden Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eikelunden Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Rothe, Jan Erik | BANKID_MOBILE | 2022-02-28 13:26 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.