



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 649 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 17 AS
Forretningsadresse: Dronninggata 17
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Thomas Galschiødt Kollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 846	
Sum inntekter		1 447 846	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 400	
Annen driftskostnad	4	622 237	
Sum kostnader		711 637	
Driftsresultat		736 209	
Annen rentekostnad	4	115 823	
Sum finanskostnader		115 823	
Netto finans		-115 823	
Ordinært resultat før skattekostnad		620 386	0
Skattekostnad på resultat	5	216 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 489	0
Årsresultat		403 489	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 489	
Totalresultat		403 489	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 489	
Sum overføringer og disponeringer		403 489	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 514 674	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		2 514 674	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 547 651	
Sum finansielle anleggsmidler		1 547 651	
Sum anleggsmidler		4 062 325	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	437 937	
Andre kortsiktige fordringer		2 700	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		440 637	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 533	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 533	
Sum omløpsmidler		525 170	0
SUM EIENDELER		4 587 495	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 084 251	
Sum opptjent egenkapital		3 084 251	
Sum egenkapital	7	3 114 251	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	169 650	
Sum avsetninger for forpliktelser		169 650	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		169 650	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4	269 049	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		506	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 034 039	
Sum kortsiktig gjeld		1 303 594	
Sum gjeld		1 473 244	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 587 495	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625475

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 649 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 17 AS
Forretningsadresse: Dronninggata 17
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Thomas Galschiødt Kollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 929 649 303
DRONNINGGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 846	
Sum inntekter		1 447 846	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 400	
Annen driftskostnad	4	622 237	
Sum kostnader		711 637	
Driftsresultat		736 209	
Annen rentekostnad	4	115 823	
Sum finanskostnader		115 823	
Netto finans		-115 823	
Ordinært resultat før skattekostnad		620 386	0
Skattekostnad på resultat	5	216 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 489	0
Årsresultat		403 489	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 489	
Totalresultat		403 489	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 489	
Sum overføringer og disponeringer		403 489	



Organisasjonsnr: 929 649 303
DRONNINGGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 514 674	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		2 514 674	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 547 651	
Sum finansielle anleggsmidler		1 547 651	
Sum anleggsmidler		4 062 325	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	437 937	
Andre kortsiktige fordringer		2 700	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		440 637	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 533	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 533	
Sum omløpsmidler		525 170	0
SUM EIENDELER		4 587 495	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 084 251	
Sum opptjent egenkapital		3 084 251	
Sum egenkapital	7	3 114 251	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	169 650	
Sum avsetninger for forpliktelser		169 650	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		169 650	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4	269 049	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		506	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 034 039	
Sum kortsiktig gjeld		1 303 594	
Sum gjeld		1 473 244	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 587 495	0



Organisasjonsnr: 929 649 303
DRONNINGGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronninggata 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronninggata 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: N1FJS-PMIS8-IGDU2-IDLPH-4WJBN-XS602



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 09:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTFJS-PM58-IGDU2-IDLPH-4WJBN-XS602

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Dronninggata 17 AS

Penneo document key: AUMWH-2E76P-XC11K-YY4UL-YEH55-DZ5H

Organisasjonsnr: 929 649 303



Resultatregnskap

Dronninggata 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		1 447 846
Sum driftsinntekter		1 447 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 400
Annen driftskostnad	4	622 237
Sum driftskostnader		711 637
Driftsresultat		736 209
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	4	115 823
Resultat av finansposter		-115 823
Resultat før skattekostnad		620 386
Skattekostnad på resultat	5	216 897
Årsresultat		403 489
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		403 489
Sum overføringer		403 489

Penneo document key: AUMWH-2E76P-XC11K-YY4UL-YEH55-D7ZSH



Balanse
Dronninggata 17 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 514 674
Sum varige driftsmidler		2 514 674
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 547 651
Sum finansielle anleggsmidler		1 547 651
Sum anleggsmidler		4 062 325
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	4	437 937
Andre kortsiktige fordringer		2 700
Sum fordringer		440 637
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 533
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		84 533
Sum omløpsmidler		525 170
Sum eiendeler		4 587 495

Penneo document key: AUMWH-2E76P-XC11K-YY4UL-YEH5S-D7ZSH



Balanse
Dronninggata 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		3 084 251
Sum opptjent egenkapital		3 084 251
Sum egenkapital	7	3 114 251
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	5	169 650
Sum avsetning for forpliktelser		169 650
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	4	269 049
Skyldig offentlige avgifter		506
Annen kortsiktig gjeld		1 034 039
Sum kortsiktig gjeld		1 303 594
Sum gjeld		1 473 244
Sum egenkapital og gjeld		4 587 495

Drammen, 12.07.2023
Styret i Dronninggata 17 AS

Svein-Thomas Galschiødt Kollen
styreleder

Penneo document key: AUMWH-2E76P-XC11K-YY4UL-YEH55-D7ZSH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapspraksis for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Fisjon

Fisjonsplan for Teko Eiendom AS (overdragende selskap) ble vedtatt 25.04.2022. De overtakende selskapene som ble stiftet i forbindelse med fisjonen er, i tillegg til Dronninggata 17 AS, Dronninggata 19 AS, Vårveien 20 AS og Langebru Eiendom AS. Gjennomføring av fisjonen ble kunngjort 17.08.2022.

Aksjekapitalen i Teko Eiendom AS ble forhøyet ved emisjon i forkant av fisjonen slik at de utfisjonerte selskapene ble stiftet med en aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 50 aksjer, hver pålydende NOK 600. Egenkapitalen ble fordelt ut fra fordeling av virkelig verdi på tilhørende eiendeler.

Fisjonen er gjennomført etter bestemmelser i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fisjon. Fisjonen gjøres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 2 Lønnskostnader

Dronninggata 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 578 559		3 578 559
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		348 611	348 611
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 578 559	348 611	3 927 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 412 496		1 412 496
= Bokført verdi 31.12.22	2 166 063	348 611	2 514 674
Årets ordinære avskrivninger	89 400		89 400
Økonomisk levetid	40 år	0 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Leverandørgjeld	Søsterselskap	450	0
Sum gjeld		450	0

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktig lån	Søsterselskap	1 547 651	0
Kundefordringer	Søsterselskap	11 250	
Sum gjeld		1 558 901	0

Dronninggata 17 AS

Side 6

Penneo document key: AUMWH-2E76P-XC11K-YY4UL-YEH5S-D7ZSH



Noter til regnskapet 2022

Lånet fra Teko Eiendom AS renteberegnes, rentekostnadene er kr 115 823 i 2022.
Pant i eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon hos søsterselskap.

Selskapet har kjøpt vaktmestertjenester av nærstående selskap for kr 61 600 i 2022.
Prising er til markedsmessige vilkår.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 325	0
Endring i utsatt skatt	68 572	0
Skattekostnad ordinært resultat	216 897	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	620 386	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 818	0
Avgitt konsernbidrag	-674 204	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 325	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 325	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	771 137	824 955	53 818
Sum	771 137	824 955	53 818
Grunnlag for utsatt skatt	771 137	824 955	53 818
Utsatt skatt (22 %)	169 650	181 490	11 840

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 547 651	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	2 718 253	0



Noter til regnskapet 2022

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 738 524	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 514 674	0
Sum	2 514 674	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. stiftelse ved fisjon	30 000	3 236 641	3 266 641
Avgitt konsernbidrag	0	-525 879	-525 879
Årets resultat	0	403 489	403 489
Pr. 31.12.	30 000	3 114 251	3 144 251

Penneo document key: AUMWH-2E76P-XC11K-YY4UL-YEH5S-D7ZSH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein-Thomas G Kollen

Styreleder

På vegne av: Teko Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1396483

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-13 17:50:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUMWH-2E76P-XCT1K-YY4UL-YEH55-D7ZSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>