



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 724 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Benums vei 8
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Widar Toftesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 000	34 000
Annen driftskostnad		43 316	17 655
Sum kostnader		77 316	51 655
Driftsresultat		-77 316	-51 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149 250	248 750
Sum finansinntekter		149 250	248 750
Annen rentekostnad			2 265
Sum finanskostnader			2 265
Netto finans		149 250	246 485
Ordinært resultat før skattekostnad		71 934	194 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 934	194 830
Årsresultat		71 934	194 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 934	194 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	71 934	194 830
Sum overføringer og disponeringer		71 934	194 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	842 000	876 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		-1
Sum varige driftsmidler		842 000	875 999
Sum anleggsmidler		842 000	875 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 221	2 221
Andre fordringer		170 343	82 875
Sum fordringer		172 564	85 095
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		42 000	43 750
Sum investeringer		42 000	43 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 994	243 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994	243 379
Sum omløpsmidler		224 558	372 224
SUM EIENDELER		1 066 558	1 248 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	804 285	876 220
Sum opptjent egenkapital		-804 285	-876 220
Sum egenkapital		-704 285	-776 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 326 710	1 609 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 710	1 609 010
Sum langsiktig gjeld		1 326 710	1 609 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 100	158 100
Skyldig offentlige avgifter		-22 197	-22 197
Annen kortsiktig gjeld		358 230	279 530
Sum kortsiktig gjeld		444 133	415 433
Sum gjeld		1 770 843	2 024 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 558	1 248 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737826

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 724 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Benums vei 8
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Widar Toftesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 982 724 392
BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 000	34 000
Annen driftskostnad		43 316	17 655
Sum kostnader		77 316	51 655
Driftsresultat		-77 316	-51 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149 250	248 750
Sum finansinntekter		149 250	248 750
Annen rentekostnad			2 265
Sum finanskostnader			2 265
Netto finans		149 250	246 485
Ordinært resultat før skattekostnad		71 934	194 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 934	194 830
Årsresultat		71 934	194 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 934	194 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	71 934	194 830
Sum overføringer og disponeringer		71 934	194 830



Organisasjonsnr: 982 724 392
BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	842 000	876 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		-1
Sum varige driftsmidler		842 000	875 999

Sum anleggsmidler		842 000	875 999
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 221	2 221
Andre fordringer		170 343	82 875
Sum fordringer		172 564	85 095

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		42 000	43 750
Sum investeringer		42 000	43 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	9 994	243 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994	243 379

Sum omløpsmidler		224 558	372 224
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 066 558	1 248 224
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	804 285	876 220
Sum opptjent egenkapital		-804 285	-876 220



Sum egenkapital	-704 285	-776 220
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 326 710	1 609 010
Sum annen langsiktig gjeld	1 326 710	1 609 010
Sum langsiktig gjeld	1 326 710	1 609 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 100	158 100
Skyldig offentlige avgifter	-22 197	-22 197
Annen kortsiktig gjeld	358 230	279 530
Sum kortsiktig gjeld	444 133	415 433
Sum gjeld	1 770 843	2 024 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 066 558	1 248 224



Organisasjonsnr: 982 724 392
BODØ BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bodø Bolig Og Næringseiendom AS**

Foretaksnr. 982724392



Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 000	34 000
Annen driftskostnad		43 316	17 655
Sum driftskostnader		77 316	51 655
DRIFTSRESULTAT		(77 316)	(51 655)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		149 250	248 750
Sum finansinntekter		149 250	248 750
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 265
Sum finanskostnader		0	2 265
NETTO FINANSPOSTER		149 250	246 485
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		71 934	194 830
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		71 934	194 830
ÅRSRESULTAT		71 934	194 830
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	71 934	194 830
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		71 934	194 830



Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	842 000	876 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	(1)
Sum varige driftsmidler		842 000	875 999
SUM ANLEGGSMIDLER		842 000	875 999
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 221	2 221
Andre fordringer		170 343	82 875
Sum fordringer		172 564	85 095
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		42 000	43 750
Sum investeringer		42 000	43 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 994	243 379
SUM OMLØPSMIDLER		224 558	372 224
SUM EIENDELER		1 066 558	1 248 223
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(804 285)	(876 220)
Sum opptjent egenkapital		(804 285)	(876 220)
SUM EGENKAPITAL		(704 285)	(776 220)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 326 710	1 609 010
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 710	1 609 010
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 326 710	1 609 010
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 100	158 100
Skyldig offentlige avgifter		(22 197)	(22 197)
Annen kortsiktig gjeld		358 230	279 530
SUM KORTSIKTIG GJELD		444 133	415 433
SUM GJELD		1 770 843	2 024 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 558	1 248 224

Bodø, den 30. juni 2022.

Ole Widar Toftesund
styreleder

Årsregnskap for Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 982724392



Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.



Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 676 695	62 259	1 738 954
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 676 695	62 259	1 738 954
Akk. av/nedskr. pr 1/1	800 695	62 259	862 954
+ Ordinære avskrivninger	34 000	0	34 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	834 695	62 259	896 954
Balanseført verdi pr 31/12	842 000	0	842 000
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	71 934
+ Permanente og andre forskjeller	-149 250
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 000
= Inntekt	-43 316

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--	-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 982724392



Bodø Bolig Og Næringseiendom AS

Noter 2021

Pr 1.1.	100 000	-876 220	-776 220
Tilført fra årsresultat	0	71 934	71 934
Pr 31.12.	100 000	-804 285	-704 285

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3.