



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 325 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BONITAS AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 33
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aleksander Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		400 016	381 403
Sum inntekter		400 016	381 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	107 114	94 012
Sum kostnader		117 114	104 012
Driftsresultat		282 902	277 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 540	67 032
Sum finansinntekter		66 540	67 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 460	9 048
Annen rentekostnad		96 878	102 977
Sum finanskostnader		111 338	112 025
Netto finans		-44 798	-44 993
Ordinært resultat før skattekostnad		238 103	232 399
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 392	51 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 711	181 326
Årsresultat		185 711	181 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 711	181 326
Totalresultat		185 711	181 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 711	181 326
Sum overføringer og disponeringer		185 711	181 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	305 000	315 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		305 000	315 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 672 752	1 573 692
Sum finansielle anleggsmidler		1 672 752	1 573 692
Sum anleggsmidler		1 977 752	1 888 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 777 526	2 611 001
Sum fordringer		2 777 526	2 611 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 702	120 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 702	120 096
Sum omløpsmidler		2 790 228	2 731 097
SUM EIENDELER		4 767 980	4 619 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 998 166	1 812 455
Sum opptjent egenkapital		1 998 166	1 812 455
Sum egenkapital		2 098 166	1 912 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	22 145	28 778
Sum avsetninger for forpliktelser		22 145	28 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 947 222	2 064 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 222	2 064 056
Sum langsiktig gjeld		1 969 367	2 092 834
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	31 085	6 614
Skattetrekk og andre trekk		92 315	87 823
Annen kortsiktig gjeld	2	577 047	520 063
Sum kortsiktig gjeld		700 447	614 501
Sum gjeld		2 669 814	2 707 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 980	4 619 789
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846526

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 325 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BONITAS AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 33
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Aleksander Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 976 325 311
EIENDOMSELSKAPET BONITAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		400 016	381 403
Sum inntekter		400 016	381 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	107 114	94 012
Sum kostnader		117 114	104 012
Driftsresultat		282 902	277 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 540	67 032
Sum finansinntekter		66 540	67 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 460	9 048
Annen rentekostnad		96 878	102 977
Sum finanskostnader		111 338	112 025
Netto finans		-44 798	-44 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 392	51 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 711	181 326
Årsresultat		185 711	181 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 711	181 326
Totalresultat		185 711	181 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 711	181 326
Sum overføringer og disponeringer		185 711	181 326



Sum egenkapital		2 098 166	1 912 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	22 145	28 778
Sum avsetninger for forpliktelser		22 145	28 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 947 222	2 064 056
Sum annen langsiktig gjeld		1 947 222	2 064 056
Sum langsiktig gjeld		1 969 367	2 092 834
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	31 085	6 614
Skattetrekk og andre trekk		92 315	87 823
Annen kortsiktig gjeld	2	577 047	520 063
Sum kortsiktig gjeld		700 447	614 501
Sum gjeld		2 669 814	2 707 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 980	4 619 789
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 976 325 311
EIENDOMSELSKAPET BONITAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Eiendomsselskapet Bonitas AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		400 016	381 403
Sum driftsinntekter		<u>400 016</u>	<u>381 403</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	107 114	94 012
Sum driftskostnader		<u>117 114</u>	<u>104 012</u>
Driftsresultat		<u>282 902</u>	<u>277 392</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 540	67 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 460	9 048
Annen rentekostnad		96 878	102 977
Resultat av finansposter		-44 798	-44 993
Ordinært resultat før skattekostnad		238 103	232 399
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 392	51 073
Ordinært resultat		<u>185 711</u>	<u>181 326</u>
Årsresultat		<u>185 711</u>	<u>181 326</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 711	181 326
Sum overføringer		<u>185 711</u>	<u>181 326</u>



Balanse			
Eiendomsselskapet Bonitas AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	305 000	315 000
Sum varige driftsmidler		<u>305 000</u>	<u>315 000</u>
Investeringer i datterselskap	4	1 672 752	1 573 692
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 672 752</u>	<u>1 573 692</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 977 752</u>	<u>1 888 692</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 777 526	2 611 001
Sum fordringer		<u>2 777 526</u>	<u>2 611 001</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>12 702</u>	<u>120 096</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 790 228</u>	<u>2 731 097</u>
Sum eiendeler		<u>4 767 980</u>	<u>4 619 789</u>
Eiendomsselskapet Bonitas AS		Side 2	

**Balanse**

Eiendomsselskapet Bonitas AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 998 166	1 812 455
Sum opptjent egenkapital		<u>1 998 166</u>	<u>1 812 455</u>
Sum egenkapital		<u>2 098 166</u>	<u>1 912 455</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	22 145	28 778
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 145</u>	<u>28 778</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 947 222	2 064 056
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 947 222</u>	<u>2 064 056</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	31 085	6 614
Skattetrekk og andre trekk		92 315	87 823
Annen kortsiktig gjeld	2	577 047	520 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>700 447</u>	<u>614 501</u>
Sum gjeld		<u>2 669 814</u>	<u>2 707 334</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 767 980</u>	<u>4 619 789</u>

Narvik, 30.08.2021

Styret i Eiendomsselskapet Bonitas AS

Sissel Frøseth Hanssen

Styreleder



Eiendomsselskapet Bonitas AS

Noter til årsoppgjøret 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenestekretrsløpet. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Aksjekapital	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Sissel Frøseth Hanssen	100.000	50	2.000	100 %

Det er kun en aksjeklasse.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygning</u>
Akkumulert anskaffelseskost 1.1	502 000
Tilgang i året	
Avgang i året til anskaffelseskost	0
Samlede av- og nedskrivninger	<u>197 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>305 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>10 000</u>
Prosentats avskrivninger	<u>2,0%</u>

Note 4 Aksjer i datter

<u>Firma</u>	<u>Ansk.- tidspunkt</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Eier- andel</u>
<i>Dronningensgate 49 AS</i>	<i>12.11.2008</i>	<i>Narvik</i>	100 %	100%
Årsresultat 2020;	-105 927,-			
Egenkapital 31.12.2020;	596 184,-			



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
01.01.2020	100.000,-	1 812 455,-	1 912 455,-
Årets resultat	0,-	185 711,-	181 326,-
31.12.2020	100.000,-	1 998 166,-	2 098 166,-

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 025	55 982
Endring i utsatt skatt	-6 633	-4 909
Skattekostnad ordinært resultat	52 392	51 073

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	238 103	232 399
Permanente forskjeller>Note	44	-249
Endring i midlertidige forskjeller	30 148	22 312
Avgitt konsernbidrag	-127 000	-224 400
Skattepliktig inntekt	141 295	30 062

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 025	55 982
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 940	-49 368
Sum betalbar skatt i balansen	31 085	6 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	100 661	102 904	2 243
Gevinst – og tapskonto	0	27 904	27 904
Sum	100 661	130 809	30 148
Grunnlag for utsatt skatt	100 661	130 809	30 148
Utsatt skatt (22 %)	22 145	28 778	6 632

Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Av selskapets langsiktige gjeld på kr 2 064 056,- forfaller kr 1 503 000,- etter 5 år. Eiendommen i Dromingens gt 33 er stilt som sikkerhet for lånet. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 325.000,-. Det foreligger betydelige merverdier i eiendommen.
