



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 689 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 RAKKESTAD AS
Forretningsadresse: Stenli
1892 DEGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 130	982 779
Sum inntekter		1 021 130	982 779
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 300	76 300
Annen driftskostnad	4	387 032	424 142
Sum kostnader		463 332	500 442
Driftsresultat		557 798	482 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 625	210
Sum finansinntekter		9 625	210
Annen rentekostnad		160 789	169 332
Sum finanskostnader		160 789	169 332
Netto finans		-151 164	-169 122
Ordinært resultat før skattekostnad		406 634	313 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 095	53 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 539	259 634
Årsresultat	2	314 539	259 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 539	259 634
Totalresultat		314 539	259 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			229 565
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 539	30 069
Sum overføringer og disponeringer		314 539	259 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 186 500	5 262 800
Sum varige driftsmidler		5 186 500	5 262 800
Sum anleggsmidler		5 186 500	5 262 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 776
Andre fordringer		19 326	18 707
Sum fordringer		19 326	41 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 159	306 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 159	306 891
Sum omløpsmidler		448 485	348 374
SUM EIENDELER		5 634 985	5 611 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 208	30 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		348 208	30 069
Sum egenkapital	2	588 208	270 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 420	53 580
Sum avsetninger for forpliktelser		126 420	53 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 445 864	3 720 856
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 221	1 409 494
Sum annen langsiktig gjeld		4 846 085	5 130 350
Sum langsiktig gjeld		4 972 505	5 183 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 017	155 980
Betalbar skatt	3	19 255	
Annen kortsiktig gjeld			1 195
Sum kortsiktig gjeld		74 272	157 175
Sum gjeld		5 046 777	5 341 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 985	5 611 174



Årsregnskap

2017

Storgata 5 rakkestad as

Org.nr.:896 689 592



Resultatregnskap			
Storgata 5 rakkestad as			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		1 021 130	982 779
Sum driftsinntekter		1 021 130	982 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 300	76 300
Annen driftskostnad	4	387 032	424 142
Sum driftskostnader		463 332	500 442
Driftsresultat		557 798	482 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 625	210
Annen rentekostnad		160 789	169 332
Resultat av finansposter		-151 164	-169 122
Ordinært resultat før skattekostnad		406 634	313 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 095	53 580
Ordinært resultat		314 539	259 634
Årsresultat	2	314 539	259 634
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		314 539	30 069
Overført fra udekket tap		0	-229 565
Sum overføringer		314 539	259 634
Storgata 5 rakkestad as		Side 2	



Balanse			
Storgata 5 rakkestad as			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 186 500	5 262 800
Sum varige driftsmidler		5 186 500	5 262 800
Sum anleggsmidler		5 186 500	5 262 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 776
Andre kortsiktige fordringer		19 326	18 707
Sum fordringer		19 326	41 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 159	306 891
Sum omløpsmidler		448 485	348 374
Sum eiendeler		5 634 985	5 611 174
Storgata 5 rakkestad as		Side 3	



Balanse			
Storgata 5 rakkestad as			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 208	30 069
Sum opptjent egenkapital		348 208	30 069
Sum egenkapital	2	588 208	270 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	126 420	53 580
Sum avsetning for forpliktelser		126 420	53 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 445 864	3 720 856
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 221	1 409 494
Sum annen langsiktig gjeld		4 846 085	5 130 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 017	155 980
Betalbar skatt	3	19 255	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 195
Sum kortsiktig gjeld		74 272	157 175
Sum gjeld		5 046 777	5 341 105
Sum egenkapital og gjeld		5 634 985	5 611 174
Rakkestad, 11.05.2018 Styret i Storgata 5 rakkestad as			
_____ Stein Stensrud styremedlem		_____ Reidar Sveen styreleder	
Storgata 5 rakkestad as			Side 4



Storgata 5 Rakkestad AS
Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Året 2017



Storgata 5 Rakkestad AS Noter til regnskapet

Note 1 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Storgata 5 Rakkestad as pr. 31.12, består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	240	1 000,00	240 000,00
Sum	240	1 000,00	240 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
Stein Stensrud	120	50,0	Styremedlem
Reidar Sveen	120	50,0	Styreleder
Totalt antall aksjer	240	100,0	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	240 000	30 069	270 069
Årets resultat		314 539	314 539
Annen endring		3 600	3 600
Pr 31.12.2017	240 000	348 208	588 208

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 255	0
Endring i utsatt skatt	72 840	53 580
Skattekostnad ordinært resultat	92 095	53 580
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	406 634	313 214
Permanente forskjeller	0	2 300
Endring i midlertidige forskjeller	-29 645	-59 868
Anvendelse av fremførbart underskudd	-296 760	-255 646
Skattepliktig inntekt	80 229	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 255	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 255	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Året 2017



Storgata 5 Rakkestad AS Noter til regnskapet

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	572 430	520 009	-52 421
Fordringer	-22 776	0	22 776
Sum	549 654	520 009	-29 645
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-296 760	-296 760
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	549 654	223 250	-326 405
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	126 420	53 580	-72 841

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2017 ikke hatt ansatte.

Det er derav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret for 2017.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Gjeld til aksjonærer

Aksjonærene har totalt skutt inn kr 1 400 221 som står som gjeld pr 31.12.2017.

Lånene er renteberegnet med en sats som ligger innenfor grensen for fri ekstra beskatning.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	432 500	5 250 300	5 682 800
= Anskaffelseskost 31.12.17	432 500	5 250 300	5 682 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		496 300	496 300
= Bokført verdi 31.12.17	432 500	4 754 000	5 186 500
Årets ordinære avskrivninger		76 300	76 300
Økonomisk levetid		30-100 år	

Sum kr 432 500 gjelder tomt og anleggsbidrag

Året 2017