



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISTESPEILET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røstøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 698 259	2 573 160
Sum inntekter		11 641 994	4 221 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 274	18 274
Annen driftskostnad	2,3	2 779 549	2 229 559
Sum kostnader		2 900 513	2 350 522
Driftsresultat		8 741 481	1 870 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		49 567	11 654
Sum finanskostnader		3 932 094	1 640 901
Netto finans		3 882 527	1 629 247
Ordinært resultat før skattekostnad		4 797 746	222 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 797 746	222 637
Årsresultat	4	4 858 953	241 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	216 155 000	216 155 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	53 299	71 573
Sum varige driftsmidler		216 208 299	216 226 573
Sum anleggsmidler		216 208 299	216 226 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		360 552	311 127
Sum fordringer		360 552	311 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 605	1 218 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 605	1 218 818
Sum omløpsmidler		1 522 156	1 529 945
SUM EIENDELER		217 730 456	217 756 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 943 419	1 084 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 943 419	1 084 466
Sum egenkapital	6	6 243 419	1 384 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	156 835 948	161 891 250
Øvrig langsiktig gjeld		53 963 750	53 963 750
Sum annen langsiktig gjeld		210 799 698	215 855 000
Sum langsiktig gjeld		210 799 698	215 855 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 358	323 653
Annen kortsiktig gjeld		217 981	193 400
Sum kortsiktig gjeld		687 338	517 053
Sum gjeld		211 487 037	216 372 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 730 456	217 756 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419373

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VISTESPEILET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røstøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 913 593 774
VISTESPEILET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 698 259	2 573 160
Sum inntekter		11 641 994	4 221 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 274	18 274
Annen driftskostnad	2,3	2 779 549	2 229 559
Sum kostnader		2 900 513	2 350 522
Driftsresultat		8 741 481	1 870 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		49 567	11 654
Sum finanskostnader		3 932 094	1 640 901
Netto finans		3 882 527	1 629 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 797 746	222 637
Årsresultat	4	4 858 953	241 740



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	156 835 948	161 891 250
Øvrig langsiktig gjeld		53 963 750	53 963 750
Sum annen langsiktig gjeld		210 799 698	215 855 000
Sum langsiktig gjeld		210 799 698	215 855 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 358	323 653
Annen kortsiktig gjeld		217 981	193 400
Sum kortsiktig gjeld		687 338	517 053
Sum gjeld		211 487 037	216 372 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 730 456	217 756 519



Organisasjonsnr: 913 593 774
VISTESPEILET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



218 Vistespeilet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 631 456	2 554 560	2 762 865
Innbetalt til felles lån - avdrag		5 049 814	0	0
Innbetalt til felles lån - renter		3 943 735	1 648 349	0
Leieinntekt garasje		16 989	18 600	11 400
Sum inntekter		11 641 994	4 221 509	2 774 265
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	102 690	102 690	102 690
Avskrivninger	5	18 274	18 274	0
Forretningsførerhonorar		132 192	127 476	138 500
Tilleggstjenester forretningsfører		91 070	89 320	91 050
Revisjonshonorar	2	9 120	8 807	10 000
Vaktmestertjenester		209 655	196 663	222 700
Drift og vedlikehold	3	798 294	407 045	731 400
TV og/eller internett		253 455	241 682	228 300
Forsikringer		224 701	209 343	241 800
Kommunale avgifter		860 328	697 000	1 005 000
Energi/strøm		154 793	203 700	175 000
Kontingent Boligbyggelag		18 000	18 000	18 000
Administrasjonskostnader		27 941	30 523	23 000
Sum kostnader		2 900 513	2 350 522	2 987 440
Driftsresultat		8 741 481	1 870 987	-213 175
Finansielle poster				
Renteinntekter		49 567	11 654	35 000
Rentekostnader		3 932 094	1 640 901	0
Netto finanskostnader		3 882 527	1 629 247	-35 000
Resultat	4	4 858 953	241 740	-178 175

Årsregnskap



218 Vistespeilet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	216 155 000	216 155 000
Andre driftsmidler	5	53 299	71 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		216 208 299	216 226 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		246 632	223 760
Forskuddsbetalt strøm		73 598	81 399
Andre fordringer		40 322	5 968
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 161 605	1 218 818
Sum omløpsmidler		1 522 156	1 529 945
SUM EIENDELER		217 730 456	217 756 519

Balanse 2023



218 Vistespeilet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital		5 943 419	1 084 466
Sum egenkapital	6	6 243 419	1 384 466
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	119 704 505	137 961 250
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	37 131 443	23 930 000
Borettsinnskudd		53 963 750	53 963 750
Sum langsiktig gjeld		210 799 698	215 855 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		68 830	68 459
Innbetalt strøm		50 035	55 684
Leverandørgjeld		469 358	323 653
Annen kortsiktig gjeld		99 116	69 257
Sum kortsiktig gjeld		687 338	517 053
Sum gjeld		211 487 037	216 372 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 730 456	217 756 519

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anita Røstøen
Styreleder

Hector Christian Vollan
Styremedlem

Tina Benedek
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 218 Vistespeilet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum personalkostnader	102 690	102 690

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 218 Vistespeilet Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	9 225	9 305
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	285 335	184 543
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	247 058	61 362
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 099	9 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	235 837	131 780
6900 Elektronisk kommunikasjon	11 741	11 056
Sum	798 294	407 045

Økt kostnad til bygningsmessig vedlikehold skyldes utbedring av lekkasjer, kr 141 473. Økt kostnad til utvendig vedlikehold skyldes utskifting av armaturer på utebelysning, kr 199 931. Økt kostnad til faste avtaler skyldes gnageravtale med Anticimex AS til kr 17 558, ladeanleggsabonnement fra Aneo Mobility AS til kr 25 812, samt service av SD anlegg utført av GK Norge AS, kr 40 607.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	4 858 953	241 740
Avdrag på lån	-5 055 302	0
Tilbakeføring av avskrivning	18 274	18 274
Endring disponible midler	-178 074	260 014
Omløpsmidler	1 522 156	1 529 945
Kortsiktig gjeld	687 338	517 053
Disponible midler	834 818	1 012 893

Noter 218 Vistespeilet Borettslag



Noter 218 Vistespeilet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Gapahuk	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 370	216 155 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 370	216 155 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 071	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 299	216 155 000
Årets avskrivninger :	18 274	0
Anskaffelsesår :	2021	2014
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	300 000	0	300 000
Egenkapital	5 943 419	4 858 953	1 084 466
Sum Egenkapital	6 243 419	4 858 953	1 384 466

Noter 218 Vistespeilet Borettslag



Noter 218 Vistespeilet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135607166
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	161 891 250
Lånesaldo 01.01:	137 961 250
Avdrag i perioden:	18 256 745
Lånesaldo 31.12:	119 704 505
Saldo 5 år frem i tid:	99 648 342
Andelssaldo 01.01:	23 930 000
Innbetalt IN i perioden:	14 181 509
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	980 066
Andelssaldo 31.12:	37 131 443
Sum pantegjeld for lån:	156 835 948

Av anleggets bokførte gjeld er kr 210 799 698 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 216 208 299.



Resultat og balanse med noter for Vistespeilet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vistespeilet Borettslag

Styreleder	Anita Røstøen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Hector Christian Vollan (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Tina Benedek (sign.)	18.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vistespeilet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vistespeilet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CC0NK-X08KN-N3ZEN-DLVIK-EBDMM-C0U5J



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CCONK-X08KN-N3ZEN-DL VIK-EBDMM-COU5J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 20:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC0NK-X08KN-N3ZEN-DLVIK-EBDIM-C0U5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>