



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 14
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	
Sum inntekter		1 800 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 825 002	478 460
Sum kostnader		1 825 002	478 460
Driftsresultat		-25 002	-478 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	-28
Sum finansinntekter		197	-28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 614	4 379
Sum finanskostnader		5 614	4 379
Netto finans		-5 417	-4 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 419	-482 867
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-419 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 416	-482 867
Årsresultat		389 416	-482 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 416	-482 867
Totalresultat		389 416	-482 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		389 416	
Sum overføringer og disponeringer		389 416	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	447 715	27 880
Sum immaterielle eiendeler		447 715	27 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 706 462	6 938 145
Sum varige driftsmidler		67 706 462	6 938 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 680 734	2 680 734
Sum finansielle anleggsmidler		2 680 734	2 680 734
Sum anleggsmidler		70 834 911	9 646 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		127 967
Sum fordringer			127 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 263	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 263	
Sum omløpsmidler		181 263	127 967
SUM EIENDELER		71 016 174	9 774 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		68 158 082	32 816 434
Sum innskutt egenkapital		68 358 082	33 016 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 629 811	1 240 395
Sum opptjent egenkapital		1 629 811	1 240 395
Sum egenkapital	5	69 987 893	34 256 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 281	
Annen kortsiktig gjeld		1 015 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 028 281	
Sum gjeld		1 028 281	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 016 174	34 256 829



Resultatregnskap			
Vilbergveien 131 AS			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 800 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 800 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	1 825 002	478 460
Sum driftskostnader		<u>1 825 002</u>	<u>478 460</u>
Driftsresultat		<u>-25 002</u>	<u>-478 460</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	-28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 614	4 379
Resultat av finansposter		<u>-5 417</u>	<u>-4 407</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 419	-482 867
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-419 835	0
Ordinært resultat		<u>389 416</u>	<u>-482 867</u>
Årsresultat		<u>389 416</u>	<u>-482 867</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		389 416	0
Sum overføringer		<u>389 416</u>	<u>0</u>



Balanse			
Vilbergveien 131 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	447 715	27 880
Sum immaterielle eiendeler		<u>447 715</u>	<u>27 880</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 706 462	6 938 145
Sum varige driftsmidler		<u>67 706 462</u>	<u>6 938 145</u>
Investeringer i datterselskap	8	2 680 734	2 680 734
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 680 734</u>	<u>2 680 734</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 834 911</u>	<u>9 646 759</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	127 967
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>127 967</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 263	0
Sum omløpsmidler		<u>181 263</u>	<u>127 967</u>
Sum eiendeler		<u>71 016 174</u>	<u>9 774 726</u>

**Balanse**

Vilbergveien 131 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		68 158 082	32 816 434
Sum innskutt egenkapital		<u>68 358 082</u>	<u>33 016 434</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 629 811	1 240 395
Sum opptjent egenkapital		<u>1 629 811</u>	<u>1 240 395</u>
Sum egenkapital	5	<u>69 987 893</u>	<u>34 256 829</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 281	0
Annen kortsiktig gjeld		1 015 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 028 281</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 028 281</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 016 174</u>	<u>34 256 829</u>

Oslo, 10.04.2018
Styret i Vilbergveien 131 AS

Carl Magne Brynjulfsen
styreleder

Pål Magnus Aglen
styremedlem

Asgeir Solheim
styremedlem



Vilbergveien 131 AS

Resultatregnskap

	Note	01.01.-31.12.17	01.01.-31.12.16
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 800 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 800 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	1 825 003	478 477
Sum driftskostnader		<u>1 825 003</u>	<u>478 477</u>
Driftsresultat		<u>-25 003</u>	<u>-478 477</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		197	28
Annen rentekostnad		-5 614	-4 379
Netto finansresultat		<u>-5 416</u>	<u>-4 351</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-30 419</u>	<u>-482 828</u>
Skattekostnad	6	-419 835	-119 545
ÅRSRESULTAT		<u>389 416</u>	<u>-363 283</u>
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	-383 902
Overført til/ fra annen egenkapital		-389 416	747 185
Sum overført		<u>-389 416</u>	<u>363 283</u>



Vilbergveien 131 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	447 715	27 880
Sum immaterielle eiendeler		<u>447 715</u>	<u>27 880</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	67 706 462	67 348 145
Sum varige driftsmidler		<u>67 706 462</u>	<u>67 348 145</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	2 680 734	2 680 734
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 680 734</u>	<u>2 680 734</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 834 911</u>	<u>70 056 759</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	0	127 967
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>127 967</u>
Bankinnskudd		181 263	0
Sum omløpsmidler		<u>181 263</u>	<u>127 967</u>
SUM EIENDELER		<u>71 016 175</u>	<u>70 184 726</u>



Vilbergveien 131 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	35 342 000	35 342 000
Annen innskutt egenkapital	5	32 816 082	32 816 082
Sum innskutt egenkapital		<u>68 358 082</u>	<u>68 358 082</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 629 812	1 240 395
Sum opptjent egenkapital		<u>1 629 812</u>	<u>1 240 395</u>
Sum egenkapital		<u>69 987 894</u>	<u>69 598 478</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		0	586 248
Leverandørgjeld		13 281	0
Annen kortsiktig gjeld		1 015 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 028 281</u>	<u>586 248</u>
Sum gjeld		<u>1 028 281</u>	<u>586 248</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>71 016 175</u>	<u>70 184 726</u>

Oslo, 10. april 2018
I styret for Vilbergveien 131 AS

Carl Magne Brynjulfsen
styreleder

Asgeir Solheim
styremedlem

Pål Magnus Aglen
styremedlem



Vilbergveien 131 AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent.

Driftskostnader

Driftskostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Investeringer i varige driftsmidler måles til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom det finnes indikasjoner på at et driftsmiddel har falt i verdi, blir driftsmiddelet nedskrevet til gjenvinnbar verdi dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn regnskapsført verdi.

Gjenvinst eller tap ved salg av varige driftsmidler inkluderes som henholdsvis driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper hvor selskapet har bestemmende innflytelse, vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reservert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap som følge av bestemmende innflytelse. Slike utdelinger klassifiseres som driftsinntekter.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for selskapet som følge av unntaket for morselskaper i underkonsern. Selskapet inngår i konsernet til FFV Gardemoen AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet er under kravene for plikt til konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Urealisert tap som følge av rentendringer resultatføres ikke. Første års avdrag på langsiktig gjeld reklassifiseres til kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster som blir ført direkte mot egenkapitalen.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



Vilbergveien 131 AS

Noter til regnskapet 2017

Note 6 Skattekostnad

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skatt:		
Permanente forskjeller	-30 419	-482 828
Endring i midlertidige forskjeller:	-1 800 000	
- Driftsmidler		
- Gevinst- og tapskonto	-23 233	-29 041
- Benyttet fremførbart underskudd		
Mottatt konsernbidrag	0	511 869
Årets skattepliktige inntekt	-1 853 652	0
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	-419 835	8 422
Skatt konsernbidrag	0	-127 967
Skattekostnad	-419 835	-119 545

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2017	2016
Gevinst- og tapskonto	-92 935	-116 168
Fremførbart underskudd	-1 853 652	
Sum	-1 946 587	-116 168
Utsatt skattefordel i balansen	-447 715	-27 880

Aystemming av effektiv skattesats	2017	2016
Forventet skattekostnad etter nominell skattesats (24%)	-7 301	-120 707
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-432 000	0
Effekt endring skattesats (fra 24% til 23%)	19 466	1 162
Skattekostnad	-419 835	-119 545
Effektiv skattesats	1380 %	25 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
Kortsiktige fordringer mot Ferd AS*	0	127 967

* Selskapet har den 29.12.2017 trådt ut av konsernet hvor Ferd JHA AS er morselskap og Ferd AS er et søsterselskap.

Note 8 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Gårdermoen Vekst AS	Tysaker	100 %	2 680 734



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vilbergveien 131 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilbergveien 131 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 10. april 2018
ERNST & YOUNG AS

Einar Hersvik
statsautorisert revisor