



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 334 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5321 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 923 568	6 524 574
Sum inntekter		6 923 568	6 524 574
Kostnader			
Lønnskostnad		273 840	228 200
Avskrivning på driftsmidler	1	2 112 300	2 512 333
Annen driftskostnad	2	1 159 833	1 090 073
Sum kostnader		3 545 973	3 830 606
Driftsresultat		3 377 595	2 693 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 099	1 563
Sum finansinntekter		5 099	1 563
Annen rentekostnad		402 802	543 151
Annen finanskostnad		14 510	106 503
Sum finanskostnader		417 311	649 654
Netto finans		-412 213	-648 091
Ordinært resultat før skattekostnad		2 965 382	2 045 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	652 385	450 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 312 997	1 595 785
Årsresultat		2 312 997	1 595 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 312 997	1 595 785
Totalresultat		2 312 997	1 595 785
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 720	
Avsatt til annen egenkapital		2 294 277	1 595 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 312 997	1 595 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	388 209	368 956
Sum immaterielle eiendeler		388 209	368 956
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	2 861 297	2 861 297
Bygg og kaianlegg	1, 4	14 614 800	16 060 600
Maskiner	1	83 600	102 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 637 500	2 785 000
Sum varige driftsmidler	1	20 197 197	21 809 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 333 333	1 333 333
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 525 000	1 525 000
Andre fordringer		128 141	176 542
Sum finansielle anleggsmidler		2 986 474	3 034 875
Sum anleggsmidler		23 571 880	25 213 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		1 445 179
Andre kortsiktige fordringer	5	71 399	100 718
Sum fordringer		71 399	1 545 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 001 419	1 904 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 001 419	1 904 307
Sum omløpsmidler		13 072 818	3 450 204
SUM EIENDELER		36 644 698	28 663 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 459 716	6 459 716
Sum innskutt egenkapital		6 559 716	6 559 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 987 068	7 692 791
Sum opptjent egenkapital		9 987 068	7 692 791
Sum egenkapital	8	16 546 784	14 252 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 975 423	9 855 327
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 090 696	3 435 996
Sum annen langsiktig gjeld		19 066 119	13 291 324
Sum langsiktig gjeld		19 066 119	13 291 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 649	39 261
Betalbar skatt	3	666 358	586 474
Skyldig offentlige avgifter		309 702	365 712
Annen kortsiktig gjeld		42 087	128 254
Sum kortsiktig gjeld		1 031 795	1 119 701
Sum gjeld		20 097 914	14 411 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 644 698	28 663 532

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231208

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 334 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILLE EIENDOM AS
5321 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 985 334 056
MILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 923 568	6 524 574
Sum inntekter		6 923 568	6 524 574
Kostnader			
Lønnskostnad		273 840	228 200
Avskrivning på driftsmidler 1		2 112 300	2 512 333
Annen driftskostnad 2		1 159 833	1 090 073
Sum kostnader		3 545 973	3 830 606
Driftsresultat		3 377 595	2 693 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 099	1 563
Sum finansinntekter		5 099	1 563
Annen rentekostnad		402 802	543 151
Annen finanskostnad		14 510	106 503
Sum finanskostnader		417 311	649 654
Netto finans		-412 213	-648 091
Ordinært resultat før skattekostnad		2 965 382	2 045 877
Skattekostnad på ordinært resultat 3		652 385	450 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 312 997	1 595 785
Årsresultat		2 312 997	1 595 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 312 997	1 595 785
Totalresultat		2 312 997	1 595 785
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 720	
Avsatt til annen egenkapital		2 294 277	1 595 785
Sum overføringer og disponeringer		2 312 997	1 595 785



Organisasjonsnr: 985 334 056
MILLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	388 209	368 956
Sum immaterielle eiendeler		388 209	368 956
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	2 861 297	2 861 297
Bygg og kaianlegg	1, 4	14 614 800	16 060 600
Maskiner	1	83 600	102 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 637 500	2 785 000
Sum varige driftsmidler	1	20 197 197	21 809 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 333 333	1 333 333
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 525 000	1 525 000
Andre fordringer		128 141	176 542
Sum finansielle anleggsmidler		2 986 474	3 034 875
Sum anleggsmidler		23 571 880	25 213 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		1 445 179
Andre kortsiktige fordringer	5	71 399	100 718
Sum fordringer		71 399	1 545 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 001 419	1 904 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 001 419	1 904 307
Sum omløpsmidler		13 072 818	3 450 204
SUM EIENDELER		36 644 698	28 663 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 459 716	6 459 716
Sum innskutt egenkapital		6 559 716	6 559 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 987 068	7 692 791
Sum opptjent egenkapital		9 987 068	7 692 791
Sum egenkapital	8	16 546 784	14 252 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 975 423	9 855 327
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 090 696	3 435 996
Sum annen langsiktig gjeld		19 066 119	13 291 324
Sum langsiktig gjeld		19 066 119	13 291 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 649	39 261
Betalbar skatt	3	666 358	586 474
Skyldig offentlige avgifter		309 702	365 712
Annen kortsiktig gjeld		42 087	128 254
Sum kortsiktig gjeld		1 031 795	1 119 701
Sum gjeld		20 097 914	14 411 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 644 698	28 663 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 985 334 056
MILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Mille Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 985 334 056



Årsberetning 2021 for Mille Eiendom AS

Virksomhetens art

Mille Eiendom AS driver et med utleie og utvikling av eiendom og andre driftsmidler. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2021 hatt en totalomsetning på kr 6 923 568 mot kr 6 524 574 i 2020. Årsresultatet, etter skatt, viser kr 2 312 997 mot kr 1 595 785 i 2020.

Pr. 31.12.2021 har selskapet en egenkapital på kr 16 546 784 mot kr 14 252 507 per 31.12.2020. Selskapets styre er fornøyd med selskapets utvikling.

Det er ikke foretatt vesentlige investeringer gjennom 2021.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettvisende bilde over resultat og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av tre menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader til forskning og utvikling.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Askøy, 08.04.2022

Jan Inge Sivertsen
styreleder

Gisle Grøndal Sivertsen
styremedlem

Kristian Grøndal Sivertsen
styremedlem



Resultatregnskap			
Mille Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 923 568	6 524 574
Sum driftsinntekter		<u>6 923 568</u>	<u>6 524 574</u>
Lønnskostnad		273 840	228 200
Avskrivning på driftsmidler	1	2 112 300	2 512 333
Annen driftskostnad	2	1 159 833	1 090 073
Sum driftskostnader		<u>3 545 973</u>	<u>3 830 606</u>
Driftsresultat		<u>3 377 595</u>	<u>2 693 968</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 099	1 563
Annen rentekostnad		402 802	543 151
Annen finanskostnad		14 510	106 503
Resultat av finansposter		<u>-412 213</u>	<u>-648 091</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 965 382	2 045 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	652 385	450 092
Ordinært resultat		<u>2 312 997</u>	<u>1 595 785</u>
Årsresultat		<u>2 312 997</u>	<u>1 595 785</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		18 720	0
Avsatt til annen egenkapital		2 294 277	1 595 785
Sum overføringer		<u>2 312 997</u>	<u>1 595 785</u>



Balanse			
Mille Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	388 209	368 956
Sum immaterielle eiendeler		<u>388 209</u>	<u>368 956</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	2 861 297	2 861 297
Bygg og kaianlegg	1, 4	14 614 800	16 060 600
Maskiner	1	83 600	102 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 637 500	2 785 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>20 197 197</u>	<u>21 809 497</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 333 333	1 333 333
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 525 000	1 525 000
Andre fordringer		128 141	176 542
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 986 474</u>	<u>3 034 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 571 880</u>	<u>25 213 328</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	1 445 179
Andre kortsiktige fordringer	5	71 399	100 718
Sum fordringer		<u>71 399</u>	<u>1 545 897</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 001 419	1 904 307
Sum omløpsmidler		<u>13 072 818</u>	<u>3 450 204</u>
Sum eiendeler		<u>36 644 698</u>	<u>28 663 532</u>



Balanse			
Mille Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 459 716	6 459 716
Sum innskutt egenkapital		<u>6 559 716</u>	<u>6 559 716</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 987 068	7 692 791
Sum opptjent egenkapital		<u>9 987 068</u>	<u>7 692 791</u>
Sum egenkapital	8	<u>16 546 784</u>	<u>14 252 507</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 975 423	9 855 327
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 090 696	3 435 996
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 066 119</u>	<u>13 291 324</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 649	39 261
Betalbar skatt	3	666 358	586 474
Skyldig offentlige avgifter		309 702	365 712
Annen kortsiktig gjeld		42 087	128 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 031 795</u>	<u>1 119 701</u>
Sum gjeld		<u>20 097 914</u>	<u>14 411 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 644 698</u>	<u>28 663 532</u>
Kleppestø, 08.04.2022 Styret i Mille Eiendom AS			
<u>Jan Inge Sivertsen</u> styreleder	<u>Gisle Grøndal Sivertsen</u> styremedlem	<u>Kristian Grøndal Sivertsen</u> styremedlem	



Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Konsernet består av Mille Eiendom AS, Viknes Båt og Service AS samt morselskapet Bakarvågen Invest AS. Morsselskapet er eid med over 50 % av Solaas Holding AS.



Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg	Maskiner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 565 534	4 010 331	5 225 644
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 565 534	4 010 331	5 725 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	27 950 734	3 926 731	3 088 144
= Bokført verdi 31.12.21	14 614 800	83 600	2 637 500
Årets ordinære avskrivninger	1 445 800	19 000	647 500
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	5-10 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 861 297	54 662 806
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 861 297	55 162 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		34 965 609
= Bokført verdi 31.12.21	2 861 297	20 197 197
Årets ordinære avskrivninger		2 112 300
Økonomisk levetid		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør gjennom året omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 240 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 700, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 700.



Mille Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	671 638	586 474
Endring i utsatt skattefordel	-19 253	-136 382
Skattekostnad ordinært resultat	652 385	450 092
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 965 382	2 045 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 518	619 917
Avgitt konsernbidrag	-24 000	0
Skattepliktig inntekt	3 028 900	2 665 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	671 638	586 474
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 280	0
Sum betalbar skatt i balansen	666 358	586 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 884 929	-1 739 131	145 797
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-14 510	-106 502	-91 992
Gevinst – og tapskonto	134 850	168 563	33 713
Sum	-1 764 589	-1 677 071	87 518
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 764 589	-1 677 071	87 518
Utsatt skattefordel (22 %)	-388 209	-368 956	19 254



Mille Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 975 423	-9 855 327
Hvorav gjeld med estimert forfall mer enn fem år etter 31.12	-4 664 097	-5 975 287
Gjeld sikret ved pant	-14 975 423	-9 855 327
Verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	17 476 297	18 922 097
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	17 476 297	18 922 097

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2021	2020
Langsiktig fordring Bakarvågen Invest AS	0	-3 435 996
Kundefordringer Viknes Båt og Service AS	0	1 445 179
Sum	0	-1 990 816

Av selskapets gjeld gjelder følgende beløp konsernintern gjeld:

	2021	2020
Langsiktig gjeld Bakarvågen Invest AS	-3 435 996	0
Langsiktig gjeld Viknes Båt Og Service AS	-1	-1
Sum	-3 435 996	-1

Konserninterne fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.



Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Invest Sør- Vest AS	Arendal	50,0%	50,0%	1 275 000	1 275 000	124 000	118 500
Nansen Interiør AS		25,0%	25,0%	250 000	250 000	556 202	172 000
Sum				1 525 000	1 525 000	680 202	290 500

Tallmateriale er hentet fra forrige års regnskap

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mille Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakarvågen Invest AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	6 459 716	7 692 791	14 252 507
Årets resultat			2 312 997	2 312 997
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	6 459 716	10 005 788	16 565 504



ÅRSREGNSKAP

2021

Mille Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 985 334 056



Årsberetning 2021 for Mille Eiendom AS

Virksomhetens art

Mille Eiendom AS driver et med utleie og utvikling av eiendom og andre driftsmidler. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2021 hatt en totalomsetning på kr 6 923 568 mot kr 6 524 574 i 2020. Årsresultatet, etter skatt, viser kr 2 312 997 mot kr 1 595 785 i 2020.

Pr. 31.12.2021 har selskapet en egenkapital på kr 16 546 784 mot kr 14 252 507 per 31.12.2020. Selskapets styre er fornøyd med selskapets utvikling.

Det er ikke foretatt vesentlige investeringer gjennom 2021.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettvisende bilde over resultat og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av tre menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader til forskning og utvikling.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Askøy, 08.04.2022

Jan Inge Sivertsen
styreleder

Gisle Grøndal Sivertsen
styremedlem

Kristian Grøndal Sivertsen
styremedlem



Resultatregnskap			
Mille Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 923 568	6 524 574
Sum driftsinntekter		<u>6 923 568</u>	<u>6 524 574</u>
Lønnskostnad		273 840	228 200
Avskrivning på driftsmidler	1	2 112 300	2 512 333
Annen driftskostnad	2	1 159 833	1 090 073
Sum driftskostnader		<u>3 545 973</u>	<u>3 830 606</u>
Driftsresultat		<u>3 377 595</u>	<u>2 693 968</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 099	1 563
Annen rentekostnad		402 802	543 151
Annen finanskostnad		14 510	106 503
Resultat av finansposter		<u>-412 213</u>	<u>-648 091</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 965 382	2 045 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	652 385	450 092
Ordinært resultat		<u>2 312 997</u>	<u>1 595 785</u>
Årsresultat		<u>2 312 997</u>	<u>1 595 785</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		18 720	0
Avsatt til annen egenkapital		2 294 277	1 595 785
Sum overføringer		<u>2 312 997</u>	<u>1 595 785</u>



Balanse			
Mille Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	388 209	368 956
Sum immaterielle eiendeler		<u>388 209</u>	<u>368 956</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 4	2 861 297	2 861 297
Bygg og kaianlegg	1, 4	14 614 800	16 060 600
Maskiner	1	83 600	102 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 637 500	2 785 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>20 197 197</u>	<u>21 809 497</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 333 333	1 333 333
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 525 000	1 525 000
Andre fordringer		128 141	176 542
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 986 474</u>	<u>3 034 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 571 880</u>	<u>25 213 328</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	1 445 179
Andre kortsiktige fordringer	5	71 399	100 718
Sum fordringer		<u>71 399</u>	<u>1 545 897</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 001 419	1 904 307
Sum omløpsmidler		<u>13 072 818</u>	<u>3 450 204</u>
Sum eiendeler		<u>36 644 698</u>	<u>28 663 532</u>



Balanse			
Mille Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 459 716	6 459 716
Sum innskutt egenkapital		<u>6 559 716</u>	<u>6 559 716</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 987 068	7 692 791
Sum opptjent egenkapital		<u>9 987 068</u>	<u>7 692 791</u>
Sum egenkapital	8	<u>16 546 784</u>	<u>14 252 507</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 975 423	9 855 327
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 090 696	3 435 996
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 066 119</u>	<u>13 291 324</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 649	39 261
Betalbar skatt	3	666 358	586 474
Skyldig offentlige avgifter		309 702	365 712
Annen kortsiktig gjeld		42 087	128 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 031 795</u>	<u>1 119 701</u>
Sum gjeld		<u>20 097 914</u>	<u>14 411 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 644 698</u>	<u>28 663 532</u>
Kleppestø, 08.04.2022 Styret i Mille Eiendom AS			
<u>Jan Inge Sivertsen</u> styreleder	<u>Gisle Grøndal Sivertsen</u> styremedlem	<u>Kristian Grøndal Sivertsen</u> styremedlem	



Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Konsernet består av Mille Eiendom AS, Viknes Båt og Service AS samt morselskapet Bakarvågen Invest AS. Morsselskapet er eid med over 50 % av Solaas Holding AS.



Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg	Maskiner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 565 534	4 010 331	5 225 644
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 565 534	4 010 331	5 725 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	27 950 734	3 926 731	3 088 144
= Bokført verdi 31.12.21	14 614 800	83 600	2 637 500
Årets ordinære avskrivninger	1 445 800	19 000	647 500
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	5-10 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 861 297	54 662 806
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 861 297	55 162 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		34 965 609
= Bokført verdi 31.12.21	2 861 297	20 197 197
Årets ordinære avskrivninger		2 112 300
Økonomisk levetid		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør gjennom året omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 240 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 700, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 700.



Mille Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	671 638	586 474
Endring i utsatt skattefordel	-19 253	-136 382
Skattekostnad ordinært resultat	652 385	450 092
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 965 382	2 045 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 518	619 917
Avgitt konsernbidrag	-24 000	0
Skattepliktig inntekt	3 028 900	2 665 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	671 638	586 474
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 280	0
Sum betalbar skatt i balansen	666 358	586 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 884 929	-1 739 131	145 797
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-14 510	-106 502	-91 992
Gevinst – og tapskonto	134 850	168 563	33 713
Sum	-1 764 589	-1 677 071	87 518
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 764 589	-1 677 071	87 518
Utsatt skattefordel (22 %)	-388 209	-368 956	19 254



Mille Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 975 423	-9 855 327
Hvorav gjeld med estimert forfall mer enn fem år etter 31.12	-4 664 097	-5 975 287
Gjeld sikret ved pant	-14 975 423	-9 855 327
Verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	17 476 297	18 922 097
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	17 476 297	18 922 097

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2021	2020
Langsiktig fordring Bakarvågen Invest AS	0	-3 435 996
Kundefordringer Viknes Båt og Service AS	0	1 445 179
Sum	0	-1 990 816

Av selskapets gjeld gjelder følgende beløp konsernintern gjeld:

	2021	2020
Langsiktig gjeld Bakarvågen Invest AS	-3 435 996	0
Langsiktig gjeld Viknes Båt Og Service AS	-1	-1
Sum	-3 435 996	-1

Konserninterne fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.



Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Invest Sør- Vest AS	Arendal	50,0%	50,0%	1 275 000	1 275 000	124 000	118 500
Nansen Interiør AS		25,0%	25,0%	250 000	250 000	556 202	172 000
Sum				1 525 000	1 525 000	680 202	290 500

Tallmateriale er hentet fra forrige års regnskap

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mille Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakarvågen Invest AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	6 459 716	7 692 791	14 252 507
Årets resultat			2 312 997	2 312 997
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	6 459 716	10 005 788	16 565 504



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Mille Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mille Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 312 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 08.04.2022

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor