



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LAMBHUSDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maks Glotov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 401 048	1 401 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 401 048</b>	<b>1 401 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	83 814	123 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	13 895	13 895
Annen driftskostnad	11,12, 13	725 431	586 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 139</b>	<b>723 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 909</b>	<b>677 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 562	8 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 562</b>	<b>8 571</b>
Annen rentekostnad		214	8 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 348</b>	<b>-18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 348</b>	<b>-18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 256</b>	<b>677 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 256</b>	<b>677 202</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>582 257</b>	<b>677 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		582 257	677 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 257</b>	<b>677 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	14 751 058	14 751 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	31 157	45 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 782 215</b>	<b>14 796 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 782 214</b>	<b>14 796 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 431	3 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 431</b>	<b>3 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 475	383 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>956 475</b>	<b>383 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 905</b>	<b>387 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 743 120</b>	<b>15 183 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 122 975	11 540 718



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 122 975</b>	<b>11 540 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>12 125 175</b>	<b>11 542 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	0	182 597
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	3 408 860	3 408 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 860</b>	<b>3 591 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 860</b>	<b>3 591 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 633	35 570
Annen kortsiktig gjeld	5	7 452	13 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 085</b>	<b>48 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 617 945</b>	<b>3 640 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 743 120</b>	<b>15 183 310</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341884

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 142 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LAMBHUSDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Maks Glotov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 971 142 316  
LAMBHUSDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 401 048	1 401 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 401 048</b>	<b>1 401 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	83 814	123 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	13 895	13 895
Annen driftskostnad	11, 12, 13	725 431	586 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 139</b>	<b>723 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 909</b>	<b>677 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 562	8 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 562</b>	<b>8 571</b>
Annen rentekostnad		214	8 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 348</b>	<b>-18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 348</b>	<b>-18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 256</b>	<b>677 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 256</b>	<b>677 202</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>582 257</b>	<b>677 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		582 257	677 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 257</b>	<b>677 202</b>



Organisasjonsnr: 971 142 316  
LAMBHUSDALEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	14 751 058	14 751 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	31 157	45 051
Sum varige driftsmidler		14 782 215	14 796 109
Sum anleggsmidler		14 782 214	14 796 109

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 431	3 954
Sum fordringer		4 431	3 954

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		956 475	383 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 475	383 248
Sum omløpsmidler		960 905	387 202

SUM EIENDELER 15 743 120 15 183 310

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	12 122 975	11 540 718
Sum opptjent egenkapital		12 122 975	11 540 718

Sum egenkapital 2 12 125 175 11 542 918

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	0	182 597
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	3 408 860	3 408 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 860</b>	<b>3 591 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 408 860</b>	<b>3 591 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 633	35 570
Annen kortsiktig gjeld	5	7 452	13 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 085</b>	<b>48 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 617 945</b>	<b>3 640 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 743 120</b>	<b>15 183 310</b>



Organisasjonsnr: 971 142 316  
LAMBHUSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>258 Lambhusdalen Burettslag RESULTATREGNSKAP 2021</b>					
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 380 048	1 380 048	1 380 060	1 380 060
Andre inntekter	9	21 000	21 000	21 000	21 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 401 048</b>	<b>1 401 048</b>	<b>1 401 060</b>	<b>1 401 060</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	10	60 956	108 615	56 000	56 000
Styrehonorar	10	12 500	0	12 500	12 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	10 358	15 315	9 646	9 650
Andre personalkostnader	10	0	-286	0	0
Avskrivninger	8	13 895	13 895	0	0
Forretningsførsel		71 160	69 420	71 200	72 900
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		2 000	0	0	0
Revisjon	11	10 500	10 450	10 500	10 750
Forsikringspremier		47 140	44 293	46 500	50 000
Energikostnader		9 293	13 971	20 000	15 000
Kommunale avgifter		329 807	337 525	333 000	325 000
Andre driftskostnader	12	15 901	21 923	13 000	13 000
Vedlikehold	13	233 030	82 107	71 000	71 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>823 139</b>	<b>723 828</b>	<b>649 946</b>	<b>642 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>577 909</b>	<b>677 220</b>	<b>751 114</b>	<b>758 660</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		4 562	8 571	0	0
Finanskostnader		214	8 589	275	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 348</b>	<b>-18</b>	<b>-275</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>582 257</b>	<b>677 202</b>	<b>750 839</b>	<b>758 660</b>
Overføringer og disponeringer		582 257	677 202	0	0



258 Lambhusdalen Burettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	7, 8	150 000	150 000
Eiendom	7, 8	14 601 058	14 601 058
Inventar og utstyr	8	28 690	35 186
Biler og arbeidsmaskiner	8	2 467	9 865
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 782 214</b>	<b>14 796 109</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		4 431	3 954
Vestbo Finans AS i mellomregning		956 475	383 248
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 905</b>	<b>387 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 743 120</b>	<b>15 183 310</b>



258 Lambhusdalen Burettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	12 122 975	11 540 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 122 975</b>	<b>11 540 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>12 125 175</b>	<b>11 542 918</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	3, 6	0	182 597
Borettsinnskudd	4, 6	3 408 860	3 408 860
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 408 860</b>	<b>3 591 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		201 633	35 570
Skyldig off. myndigheter		921	1 641
Annen kortsiktig gjeld	5	6 531	11 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 085</b>	<b>48 936</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 617 945</b>	<b>3 640 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 743 120</b>	<b>15 183 310</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Maks Glotov  
Leder

Nikolajs Savko  
Styremedlem

Egle Butkuvieni  
Styremedlem



## Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2021</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>338 266</b>	<b>371 480</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	582 257	677 202
Tilbakeføring av avskrivning	13 895	13 895
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-182 597	-724 311
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>413 555</b>	<b>-33 215</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>751 820</b>	<b>338 266</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	956 475	383 248
Kortsiktige fordringer	4 431	3 954
Omløpsmidler	960 905	387 202
Kortsiktig gjeld	-209 085	-48 936
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>751 820</b>	<b>338 266</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	11 540 718	582 257	12 122 975
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>11 542 918</b>	<b>582 257</b>	<b>12 125 175</b>



## Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	1350655520	1350655510	1350655540
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1995	1995	1995
Rentesats:	0.00 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytande frå 01.08.2014	Flytande frå 01.08.2014	Flytande frå 01.08.2014
Beregnet innfridd:	01.03.2021	01.03.2021	01.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 216 000	5 520 000	2 391 000
Lånesaldo 01.01:	49 581	92 532	40 484
Avdrag i perioden:	49 581	92 532	40 484
Lånesaldo 31.12:	0	0	0

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	3 408 860	3 408 860
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>3 408 860</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	6 531	11 637
2950 Påløpte ikke forfalte renter	0	88
<b>Sum</b>	<b>6 531</b>	<b>11 725</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	0	182 597
2250 Borettsinnskudd	3 408 860	3 408 860
<b>Sum</b>	<b>3 408 860</b>	<b>3 591 457</b>



## Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2021

Note

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	150 000
1101 Rehabilitering/påkostning	251 226
1120 Bygningsmessige anlegg	14 349 832
<b>Sum</b>	<b>8 14 751 058</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessi anlegg	Toppbark	Kantstein gjerde heller stein	Redskbod postkasse heller stei	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 000	14 349 832	6 857	41 833	95 801	20 955
Anskaffelsesår :	1995	1995	1996	1997	1998	1999
Antatt levetid i år :						

  

	Breidband	Breidband	Stillas	Traktorklypper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000	65 780	64 957	36 995
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000	65 780	64 957	36 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	36 267	34 528
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000	65 780	28 690	2 467
Årets avskrivninger :	0	0	6 496	7 399
Anskaffelsesår :	2006	2008	2016	2017
Antatt levetid i år :			10	5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	21 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

Konto 3885 - Kr. 21 000,- Utleige av vaktrom.



<b>Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2021</b>
--

## Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	54 425	0
5020 Feriepenger	6 531	0
5120 Ekstrahjelp	0	96 978
5150 Påløpne feriepenger	0	11 637
5310 Styrehonorar	12 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 437	13 674
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	921	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 641
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-286
<b>Sum</b>	<b>83 814</b>	<b>123 644</b>

Selskapet har hatt sporadisk ekstrahjelp men ingen faste ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	10 500	10 450



<b>Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2021</b>
--

Regnskap 2021

Regnskap 2020

---

**Note 11 - Ytelser/godgjørelser til revisor**

<b>Sum</b>	<b>10 500</b>	<b>10 450</b>
------------	---------------	---------------

---

<b>Note 258 Lambhusdalen Burettslag Orgnr.: 971142316 Utskriftsdato 09.03.2022</b>
--



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2021

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	2 000	0
6391 Snømaking strøing	4 600	5 000
6500 Verktøy og redskaper	0	11 636
6551 Nøkler, låser o.l	8 311	3 287
6940 Porto	990	0
7720 Generalforsamling	0	2 000



Note 258 Lambhusdalen Burettslag 2021

Regnskap 2021 Regnskap 2020

Note 12 - Andre Driftskostnader

Sum 15 901 21 923

Note 13 - Vedlikehold

Regnskap 2021 Regnskap 2020

6602 Vedlikehold VVS	3 670	0
6603 Vedlikehold elektro	132 735	26 799
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	60 924	13 595
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	3 978	3 835
6640 Periodisk vedlikehold	10 115	35 124
6641 Malerarbeid	479	0
6642 Snekkerarbeid	18 376	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 754	2 754
Sum	233 030	82 107

Note 258 Lambhusdalen Burettslag Orgnr.: 971142316 Utskriftsdato 09.03.2022



## Resultat og balanse med noter for Lambhusdalen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Lambhusdalen Burettslag

Styreleder	Maks Glotov (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Nikolajs Savko (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Egle Butkuvieniė (sign.)	14.03.2022

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lambhusdalen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lambhusdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: GKE2L-N2BEN-V5V42-LWGHP-F18H7-7W8VF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 21:35:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKE2L-N2BEN-V5V42-LW-GHP-F18H7-7W8VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lambhusdalen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lambhusdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 23. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: GKE2L-N2BEN-V5V42-LWGHP-F18H7-7W8VF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 21:35:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKE2L-N2BEN-V5V42-LW-GHP-F18H7-7W8VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>