



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 831 450
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Leiknes Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 724	420 972
Sum inntekter		440 724	420 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-79
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-457 326	-378 824
Sum kostnader		-457 327	-378 902
Driftsresultat		-16 603	42 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 250	6 195
Netto finans		7 250	6 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 353	48 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 353	48 265
Årsresultat	6,9	-9 353	48 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 353	48 265
Sum overføringer og disponeringer		-9 353	48 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	47 186	44 349
Andre fordringer	7	76 222	81 322
Sum fordringer		123 408	125 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	198 009	189 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 417	314 750
Sum omløpsmidler		321 417	314 749
SUM EIENDELER		321 417	314 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	227 143	236 496
Sum opptjent egenkapital		227 143	236 496
Sum egenkapital		227 143	236 496
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 843	7 910
Annen kortsiktig gjeld		81 431	70 344
Sum kortsiktig gjeld		94 274	78 254
Sum gjeld		94 274	78 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 417	314 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542078

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 831 450
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Leiknes Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 996 831 450
BOLIGSAMEIET ZONE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 724	420 972
Sum inntekter		440 724	420 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-79
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-457 326	-378 824
Sum kostnader		-457 327	-378 902
Driftsresultat		-16 603	42 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 250	6 195
Netto finans		7 250	6 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 353	48 265
Årsresultat	6, 9	-9 353	48 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 353	48 265
Sum overføringer og disponeringer		-9 353	48 265



Organisasjonsnr: 996 831 450
BOLIGSAMEIET ZONE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	47 186	44 349
Andre fordringer	7	76 222	81 322
Sum fordringer		123 408	125 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	198 009	189 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 417	314 750
Sum omløpsmidler		321 417	314 749
SUM EIENDELER		321 417	314 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	227 143	236 496
Sum opptjent egenkapital		227 143	236 496
Sum egenkapital		227 143	236 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 843	7 910
Annen kortsiktig gjeld		81 431	70 344
Sum kortsiktig gjeld		94 274	78 254
Sum gjeld		94 274	78 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 417	314 750



Organisasjonsnr: 996 831 450
BOLIGSAMEIET ZONE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Zone 5 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		414 324	394 572	414 322	435 038
Inntekter garasjer		26 400	26 400	26 400	26 400
Sum driftsinntekter		440 724	420 972	440 722	461 438
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-79	0	0
Forretningsførerhonorar		-41 756	-40 202	-41 800	-43 100
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 971	-3 600	-3 600
Eksterne honorar	2	-1 030	-978	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-97 988	-80 021	-86 300	-78 153
Vaktmestertjenester		-68 705	-48 825	-52 500	-60 000
Renholdstjenester		-49 147	-44 198	-46 400	-51 600
Løpende vedlikehold	4	-42 707	-23 153	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-25 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-78 028	-74 473	-78 800	-81 900
Forsikring		-39 997	-35 782	-41 200	-46 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 222	0	0	0
Energi, felles		-30 136	-25 563	-14 100	-27 000
Andre driftsutgifter	5	-3 041	-1 658	-4 000	-4 000
Sum driftskostnader		-457 327	-378 902	-433 700	-450 353
DRIFTSRESULTAT		-16 603	42 070	7 022	11 085
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 250	6 195	4 000	6 000
Netto finansposter		7 250	6 195	4 000	6 000
Resultat før skattekostnad		-9 353	48 265	11 022	17 085
Ordinært resultat etter skatt		-9 353	48 265	11 022	17 085
ARSRESULTAT	6, 9	-9 353	48 265	11 022	17 085
Disponering av totalresultat:		-9 353	48 265	11 022	17 085
Overført til annen egenkapital		0	48 265	0	0
Overført fra annen egenkapital		-9 353	0	0	0

Org.nr: 996 831 450 - 1085



Boligsameiet Zone 5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	7	68 972	71 793
Periodiserte kostnader	7	47 186	44 349
Mellomregning Klare Finans	7	0	3 357
Opptjente renter	7	7 250	6 172
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	198 009	189 078
Sum omløpsmidler		321 417	314 750
SUM EIENDELER		321 417	314 750

Org.nr: 996 831 450 - 1085



Boligsameiet Zone 5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	227 143	236 496
Sum egenkapital		227 143	236 496
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 843	7 910
Forskudd kunder		7 176	3 253
Forskutterte inntekter MBU		59 150	28 630
Påløpte kostnader		15 105	38 461
Sum kortsiktig gjeld		94 274	78 254
Sum gjeld		94 274	78 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 417	314 750

Sted: _____, dato: _____

Charlotte Leiknes Bang
Leder

Terje Havsten
Styremedlem

Vidar Åsmul
Styremedlem

Org.nr: 996 831 450 - 1085



Boligsameiet Zone 5 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Reisekostnader	0	79
Sum personalkostnader	0	79

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 030	978
Sum eksterne honorarer	1 030	978

Fakturerte tjenester gjelder honorar samkjøp strøm

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	41 909	34 156
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 710	2 475
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	28 875	27 096
Avtale om parkeringskontroll	18 083	10 091
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 411	6 203
Sum drifts- og serviceavtaler	97 988	80 021

Org.nr: 996 831 450 - 1085



Boligsameiet Zone 5 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 474	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 351	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	34 761	2 590
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	20 375
Reparasjon og vedlikehold annet	122	188
Sum vedlikehold	42 707	23 153

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	1 224	1 232
Andre gebyrer	1 748	428
Hjemmeside/internet/TV-abo	112	0
Andre kostnader	-43	-2
Sum andre driftsutgifter	3 041	1 658

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	236 496	188 231
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-9 353	48 265
Årets endring i disponible midler	-9 353	48 265
Disponible midler i periodens slutt	227 143	236 496
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	227 143	236 496

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	198 009	189 078
Sum bankinnskudd	198 009	189 078

Org.nr: 996 831 450 - 1085



Boligsameiet Zone 5 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	236 496	188 231
Annen egenkapital 01.01	236 496	188 231
Årets resultat	-9 353	48 265
Annen egenkapital 31.12	227 143	236 496
SUM EGENKAPITAL 31.12	227 143	236 496

Org.nr: 996 831 450 - 1085



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Zone 5

Styreleder	Charlotte Leiknes Bang (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Vidar Åsmul (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Terje Havsten (sign.)	14.05.2025