



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 421 762  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UGLEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 808 000	2 667 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 808 000</b>	<b>2 667 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	143 910	151 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 712	4 712
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	2 008 516	1 465 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 157 139</b>	<b>1 621 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 861</b>	<b>1 045 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 582	23 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 582</b>	<b>23 205</b>
Annen finanskostnad		316 609	405 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 609</b>	<b>405 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 027</b>	<b>-381 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 835</b>	<b>664 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 835</b>	<b>664 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 834</b>	<b>664 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 834	664 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 834</b>	<b>664 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 383 607	22 383 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	2 356	7 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 385 963</b>	<b>22 390 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>22 385 963</b>	<b>22 390 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 626	8 919
Andre fordringer		214 240	183 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 866</b>	<b>192 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 879 600	905 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 879 600</b>	<b>905 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 112 466</b>	<b>1 097 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 498 429</b>	<b>23 488 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 950 739	5 595 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 950 739</b>	<b>5 595 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 955 939</b>	<b>5 601 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	50 976	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 976</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 662 000	15 135 133
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 594 800	2 594 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 256 800</b>	<b>17 729 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>26 256 800</b>	<b>17 729 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 527	129 879
Annen kortsiktig gjeld		18 188	27 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 715</b>	<b>157 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 542 491</b>	<b>17 887 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 498 429</b>	<b>23 488 499</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699276

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 852 421 762  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UGLEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 852 421 762  
UGLEVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 808 000	2 667 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 808 000</b>	<b>2 667 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	143 910	151 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 712	4 712
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 008 516	1 465 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 157 139</b>	<b>1 621 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 861</b>	<b>1 045 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 582	23 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 582</b>	<b>23 205</b>
Annen finanskostnad		316 609	405 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 609</b>	<b>405 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 027</b>	<b>-381 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 835</b>	<b>664 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 835</b>	<b>664 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 834</b>	<b>664 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 834	664 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 834</b>	<b>664 078</b>



Organisasjonsnr: 852 421 762  
UGLEVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 383 607	22 383 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	2 356	7 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 385 963</b>	<b>22 390 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>22 385 963</b>	<b>22 390 676</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 626	8 919
Andre fordringer		214 240	183 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 866</b>	<b>192 335</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 879 600	905 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 879 600</b>	<b>905 490</b>

**Sum omløpsmidler** **10 112 466** **1 097 824**

**SUM EIENDELER** **32 498 429** **23 488 499**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 950 739	5 595 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 950 739</b>	<b>5 595 905</b>

**Sum egenkapital** **5 955 939** **5 601 105**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	50 976	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>50 976</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 662 000	15 135 133
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 594 800	2 594 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 256 800</b>	<b>17 729 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>26 256 800</b>	<b>17 729 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 527	129 879
Annen kortsiktig gjeld		18 188	27 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 715</b>	<b>157 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 542 491</b>	<b>17 887 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 498 429</b>	<b>23 488 499</b>



Organisasjonsnr: 852 421 762  
UGLEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 808 000	2 667 600	2 808 000	2 756 832
Vedlikeholdsfond		0	0	0	51 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 808 000</b>	<b>2 667 600</b>	<b>2 808 000</b>	<b>2 808 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	1 700	0	0
Styrehonorar	1	135 000	135 000	135 000	135 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	8 910	14 490	14 310	14 310
Avskrivninger	9	4 712	4 712	4 712	2 357
Revisjonshonorar	2	6 260	8 207	9 000	5 500
Forretningsførerhonorar		161 570	161 570	161 570	161 570
Kontingent boligbyggelag		15 600	15 600	15 600	15 600
Andre tjenester	4	68 830	22 862	35 000	44 031
Vedlikehold	3, 10	571 747	107 523	236 476	8 920 168
Kabel-tv		256 366	241 146	247 386	308 873
Forsikring	5	127 341	112 753	143 747	131 904
Kommunale avgifter	6	687 457	695 443	697 236	707 280
Energi, strøm		31 194	37 277	32 000	32 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		21 796	9 355	2 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 771	8 414	4 000	4 000
Telefon og porto		13 258	5 250	5 250	5 250
Andre driftskostnader	7	40 326	40 389	41 500	44 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 157 139</b>	<b>1 621 692</b>	<b>1 784 787</b>	<b>10 541 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 861</b>	<b>1 045 908</b>	<b>1 023 213</b>	<b>-7 733 843</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		20 582	23 205	13 875	15 313
Rentekostnad		316 609	405 035	461 136	249 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-296 027</b>	<b>-381 830</b>	<b>-447 261</b>	<b>-234 287</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>354 834</b>	<b>664 078</b>	<b>575 952</b>	<b>-7 968 130</b>
Overføring til/fra egenkapital		354 834	664 078	0	0



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	70 000	70 000
Bygninger	8	17 216 314	17 216 314
Garasjer	8	5 097 293	5 097 293
Andre driftsmidler	9	2 356	7 069
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>22 385 963</b>	<b>22 390 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 626	8 919
Andre fordringer		214 240	183 416
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		9 879 600	905 490
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 112 466</b>	<b>1 097 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 498 429</b>	<b>23 488 499</b>

Uglevegen Bri 852 421 762



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		5 950 739	5 595 905
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 955 939</b>	<b>5 601 105</b>
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	50 976	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>50 976</b>	<b>0</b>
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	23 662 000	15 135 133
Borettssinskudd	11	2 594 800	2 594 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>26 256 800</b>	<b>17 729 933</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 086	25 111
Leverandørgjeld		216 527	129 879
Annen kortsiktig gjeld		2 102	2 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 715</b>	<b>157 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 542 491</b>	<b>17 887 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 498 429</b>	<b>23 488 499</b>

Kongsvinger 28.02.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Andresen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Fladmo Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Jonny Langseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Sigmund Fossen  
Styremedlem

Uglevegen Bri 852 421 762



Uglevegen Brl 852 421 762

## Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>940 362</b>	<b>857 803</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	354 834	664 078
Tilbakeføring av avskrivning	4 712	4 712
Avsetning for forpliktelser	50 976	0
Tillegg for nye langsiktige lån	23 662 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-15 135 133	-586 231
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>8 937 390</b>	<b>82 559</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>9 877 752</b>	<b>940 362</b>
Kortsiktige fordringer	232 866	192 334
Kontanter og bank	9 879 600	905 490
Omløpsmidler	10 112 466	1 097 824
- Kortsiktig gjeld	-234 715	-157 462
<b>Disponible midler</b>	<b>9 877 752</b>	<b>940 362</b>



## Uglevegen Brl 852 421 762

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	0	1 700
5330 Styrehonorar	135 000	135 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 910	14 490
<b>Sum</b>	<b>143 910</b>	<b>151 190</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	6 260	8 207
<b>Sum</b>	<b>6 260</b>	<b>8 207</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Uglevegen Brl 852 421 762

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	27 936	0
6602 Vedlikehold vann/avløp	260 922	14 635
6604 Vedlikehold bygg utvendig	27 622	1 619
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	61 500	11 974
6607 Vedlikehold garasjer	28 109	0
6611 Snørydding/strøing	39 551	50 795
6612 Vedlikehold uteareal	34 337	28 500
6620 Vedlikeholdsfond	50 976	0
6630 Vedlikehold forsikringssaker	25 280	0
6631 Erstatning skadeoppgjør	-11 422	0
6650 Rehabilitering	26 938	0
<b>Sum</b>	<b>10 571 747</b>	<b>107 523</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	68 830	22 862
<b>Sum</b>	<b>68 830</b>	<b>22 862</b>

Andre fremmede tjenester kr 68.830,- er HMS lisens, vedlikeholdsplan, gebyr tinglysning vedrørende nytt lån, fuktmålinger, skanning fakturaer styreportal og utsendelse ligningsoppgaver til andelseiere.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	123 129	108 752
7520 Premie sikringsfond	4 212	4 001
<b>Sum</b>	<b>127 341</b>	<b>112 753</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	191 875	201 013
7762 Vannavgift	151 113	159 582
7763 Avløpsavgift	166 499	171 180
7764 Feieavgift	33 800	32 500
7765 Renovasjonsavgift	144 170	131 170
<b>Sum</b>	<b>687 457</b>	<b>695 443</b>



## Uglevegen Brl 852 421 762

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	20 882	27 175
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	795	700
7460 Andre kontingenter	2 327	0
7715 Kurs, opplæring, konferanser	0	1 175
7720 Møtekostnader	11 821	7 254
7770 Bankgebyrer	4 501	4 085
<b>Sum</b>	<b>40 326</b>	<b>40 389</b>

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 216 314	5 097 293	70 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 216 314	5 097 293	70 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 216 314	5 097 293	70 000
Anskaffelsesår :	1977	2006	2018
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1977 var kr 12.609.873. Det er i tillegg aktivert kr 4.840.868 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostninger. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 234.427. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøbod	Drenering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	138 647	47 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	138 647	47 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	138 647	44 768
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 357
Årets avskrivninger :	0	4 712
Anskaffelsesår :	1999	2011
Antatt levetid i år :	15	10



## Uglevegen Brl 852 421 762

**Note 10 - Avsetning for forpliktelser**

Vedlikeholdsfond er opprettet i forbindelse med budsjettering 2020, og da ble det avsatt kr 50 976,-. De har opprettet egen bankkonto. Saldo pr 31.12.20 er kr 50.976,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 82,- pr mnd fra 01.01.2021. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerandel.

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 594 800	2 594 800
<b>Sum</b>	<b>-2 594 800</b>	<b>-2 594 800</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Note - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt div.vedlikehold	Refinansiering av 2 lån
Lånenummer:	<b>16363076592</b>	<b>12130426407</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.12.2050	14.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	23 662 000	17 729 570
Lånesaldo 01.01:	0	15 135 133
Avdrag i perioden:	0	15 135 133
Opptak i perioden:	23 662 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 662 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 526 630	0

**Note - Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363076592	52	455 038	23 661 976

**Note 13 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 26.256.800,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 22.385.963.



Resultat og balanse med noter for Uglevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Uglevegen Brl**

Styreleder	Per Andresen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Per Sigmund Fossen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Anita Fladmo Larsen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Gunn Jonny Langseth (sign.)	24.03.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i UGLEVEGEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til UGLEVEGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 25. mars 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor