



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUBE HOUSE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Snøfonna 5  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		342 696	189 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 696</b>	<b>189 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 696</b>	<b>-123 632</b>
Annen rentekostnad		4 817	5 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 817</b>	<b>5 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 817</b>	<b>-5 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-281 513	-129 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 737	145 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 737</b>	<b>145 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 737</b>	<b>145 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 737</b>	<b>145 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		416 203	134 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-416 203</b>	<b>-134 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-386 203</b>	<b>-104 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		65 940	84 680
Langsiktig konserngjeld		138 000	154 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 940</b>	<b>238 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 940</b>	<b>238 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	11 431
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		190 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 000</b>	<b>11 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 940</b>	<b>250 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 737</b>	<b>145 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUBE HOUSE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Snøfonna 5  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 925 948 268  
CUBE HOUSE NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		342 696	189 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 696</b>	<b>189 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 696</b>	<b>-123 632</b>
Annen rentekostnad		4 817	5 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 817</b>	<b>5 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 817</b>	<b>-5 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-281 513	-129 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-281 513	-129 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>



Organisasjonsnr: 925 948 268  
CUBE HOUSE NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 1

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 737 145 421

10 737 145 421

Sum omløpsmidler 10 737 145 421

SUM EIENDELER 10 737 145 421

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 2  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5  
Udekket tap 416 203 134 690  
Sum opptjent egenkapital -416 203 -134 690

Sum egenkapital 4 -386 203 -104 690

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld  
Konvertible lån 65 940 84 680  
Langsiktig konserngjeld 138 000 154 000  
Sum annen langsiktig gjeld 203 940 238 680

Sum langsiktig gjeld 203 940 238 680

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 000	11 431
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		190 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 000</b>	<b>11 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 940</b>	<b>250 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 737</b>	<b>145 421</b>



Organisasjonsnr: 925 948 268  
CUBE HOUSE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

CUBE HOUSE NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		66 000	66 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
Annen driftskostnad		342 696	189 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 696</b>	<b>189 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 696</b>	<b>-123 632</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		4 817	5 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 817</b>	<b>-5 427</b>
Resultat før skattekostnad		-281 513	-129 058
<b>Resultat</b>		<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		281 513	129 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>



## BALANSE

CUBE HOUSE NORWAY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 737	145 421
Sum omløpsmidler		10 737	145 421
Sum eiendeler		10 737	145 421

CUBE HOUSE NORWAY AS

SIDE 2



## BALANSE

### CUBE HOUSE NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-416 203	-134 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-416 203</b>	<b>-134 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-386 203</b>	<b>-104 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		65 940	84 680
Langsiktig konserngjeld		138 000	154 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 940</b>	<b>238 680</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 000	11 431
Konserngjeld		190 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 000</b>	<b>11 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 940</b>	<b>250 112</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 737</b>	<b>145 421</b>

Styret i Cube House Norway AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Erlend Einarsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Joakim Fjeld Fekene  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-281 513	-129 058
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-281 513</b>	<b>-129 058</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-416 203	-134 690	281 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	416 203	134 690	-281 513
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CUBE HOUSE NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	0,1	30 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandic Innovation AS	225 000	75,0	75,0
Fekene Invest AS	75 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Cube House Norway AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-134 690	-104 690
Årets resultat				-281 513	-281 513
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-416 203</b>	<b>-386 203</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Cube House Norway AS har i 2022 gått med underskudd og egenkapitalen er tapt.

Selskapet har fått offentlig tilskudd å imøtekomme løpende forpliktelser i påvente av innhenting av investorkapital.

Driften av Cube House Norway AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på tilgang på ytterligere kapital for å fullføre utviklingen av selskapets produkter frem til markedet.