



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 917 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 2  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Haugeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 950 000	4 850 000
Leieinntekt		1 614 284	1 541 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 564 284</b>	<b>6 391 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 604 335	4 202 703
Varekostnad		161 885	174 836
Lønnskostnad	10, 11	420 378	561 744
Avskrivning av driftsmidler	2	371 900	368 000
Annen driftskostnad	10, 11	1 190 193	708 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 748 691</b>	<b>6 016 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 407</b>	<b>375 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	12	2 726	264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 726</b>	<b>264</b>
Annen rentekostnad		189 749	281 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 749</b>	<b>281 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 023</b>	<b>-281 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 430</b>	<b>94 076</b>
Skattekostnad	9	-81 715	20 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 715</b>	<b>73 269</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-289 715</b>	<b>73 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 715</b>	<b>73 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-289 715</b>	<b>73 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 653 935	8 926 435
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	205 376	304 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>8 859 311</b>	<b>9 231 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	180 877	1 339 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 877</b>	<b>1 339 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 040 188</b>	<b>10 570 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>2 471 781</b>	<b>3 601 317</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	455 672	356 623
Andre kortsiktige fordringer		27 022	18 635
Konsernfordringer	3	2 344 610	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 827 304</b>	<b>375 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 233 134	1 270 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 233 134</b>	<b>1 270 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 532 219</b>	<b>5 246 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 572 407</b>	<b>15 817 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 616 287	3 637 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 616 287</b>	<b>3 637 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 656 287</b>	<b>3 677 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	329 169	335 070
Andre avsetninger for forpliktelser	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>329 169</b>	<b>335 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	6 130 908	6 922 395
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 157 813	1 132 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 288 721</b>	<b>8 054 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 617 889</b>	<b>8 389 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		193 687	2 465 590
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		72 357	114 764
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	3		56 395
Annen kortsiktig gjeld		2 032 186	1 113 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 298 230</b>	<b>3 750 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 916 119</b>	<b>12 139 870</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 572 407</b>	<b>15 817 076</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 917 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 2  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Haugeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 944 917 772  
TUNE EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 950 000	4 850 000
Leieinntekt		1 614 284	1 541 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 564 284</b>	<b>6 391 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 604 335	4 202 703
Varekostnad		161 885	174 836
Lønnskostnad	10, 11	420 378	561 744
Avskrivning av driftsmidler	2	371 900	368 000
Annen driftskostnad	10, 11	1 190 193	708 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 748 691</b>	<b>6 016 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 407</b>	<b>375 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	12	2 726	264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 726</b>	<b>264</b>
Annen rentekostnad		189 749	281 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 749</b>	<b>281 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 023</b>	<b>-281 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	9	-81 715	20 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 715</b>	<b>73 269</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-289 715</b>	<b>73 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 715</b>	<b>73 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-289 715</b>	<b>73 269</b>



Organisasjonsnr: 944 917 772  
TUNE EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 653 935	8 926 435
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	205 376	304 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>8 859 311</b>	<b>9 231 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 4	180 877	1 339 149
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>180 877</b>	<b>1 339 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 040 188</b>	<b>10 570 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	2 471 781	3 601 317
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	455 672	356 623
Andre kortsiktige			
fordringer		27 022	18 635
Konsernfordringer	3	2 344 610	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 827 304</b>	<b>375 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	2 233 134	1 270 141
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 233 134</b>	<b>1 270 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 532 219</b>	<b>5 246 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 572 407</b>	<b>15 817 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 616 287	3 637 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 616 287</b>	<b>3 637 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 656 287</b>	<b>3 677 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	329 169	335 070
Andre avsetninger for forpliktelseser	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>329 169</b>	<b>335 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	6 130 908	6 922 395
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 157 813	1 132 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 288 721</b>	<b>8 054 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 617 889</b>	<b>8 389 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		193 687	2 465 590
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		72 357	114 764
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	3		56 395
Annen kortsiktig gjeld		2 032 186	1 113 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 298 230</b>	<b>3 750 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 916 119</b>	<b>12 139 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 572 407</b>	<b>15 817 076</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 944 917 772  
TUNE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Tune Eiendomsselskap AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		4 950 000	4 850 000
Leieinntekt		1 614 284	1 541 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 564 284</b>	<b>6 391 451</b>
Varekostnad		161 885	174 836
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 604 335	4 202 703
Lønnskostnad	10, 11	420 378	561 744
Avskrivning av driftsmidler	2	371 900	368 000
Annen driftskostnad	10, 11	1 190 193	708 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 748 691</b>	<b>6 016 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 407</b>	<b>375 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	12	2 726	264
Annen rentekostnad		189 749	281 537
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 023</b>	<b>-281 273</b>
Resultat før skattekostnad		-371 430	94 076
Skattekostnad	9	-81 715	20 807
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-289 715</b>	<b>73 269</b>



## Balanse

Tune Eiendomsselskap AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 653 935	8 926 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	205 376	304 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>8 859 311</b>	<b>9 231 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	180 877	1 339 149
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 877</b>	<b>1 339 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 040 188</b>	<b>10 570 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	2 471 781	3 601 317
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	455 672	356 623
Andre kortsiktige fordringer		27 022	18 635
Konsernfordringer	3	2 344 610	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 827 304</b>	<b>375 258</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 233 134	1 270 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 532 219</b>	<b>5 246 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 572 407</b>	<b>15 817 076</b>



## Balanse

Tune Eiendomsselskap AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital		5 616 287	3 637 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 616 287</b>	<b>3 637 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 656 287</b>	<b>3 677 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	329 169	335 070
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>329 169</b>	<b>335 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	6 130 908	6 922 395
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 157 813	1 132 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 288 721</b>	<b>8 054 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 687	2 465 590
Skyldig offentlige avgifter		72 357	114 764
Konserngjeld	3	0	56 395
Annen kortsiktig gjeld		2 032 186	1 113 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 298 230</b>	<b>3 750 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 916 119</b>	<b>12 139 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 572 407</b>	<b>15 817 076</b>

Sarpsborg, 30.06.2022

Styret i Tune Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Lars Ole Haugeli  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 31.12.21

### Tune Eiendomsselskap AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og eventuelle virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdinger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsforsikringen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenesteforsikring.

#### Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



**Noter til regnskapet 31.12.21**

**Tune Eiendomsselskap AS**

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 915 911	619 306	13 535 217
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>12 915 911</b>	<b>619 306</b>	<b>13 535 217</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 261 977	413 930	4 675 907
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 653 934</b>	<b>205 376</b>	<b>8 859 310</b>
Årets ordinære avskrivninger	272 500	99 400	371 900
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Mellomværender med selskap i samme konsern m.v.:

	2021	2020
Foretak i samme konsern, fordringer	180 877	1 339 149
Foretak i samme konsern, øvrig langsiktig gjeld	-2 157 813	-1 132 228
Avsatt konsernbidrag, kortsiktig gjeld	0	-56 395
Tilgode konsernbidrag	2 344 610	0

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn et år	0	1 339 149
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 5 - Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	14 688	21 588
Skyldig skattetrekk	20 940	21 588

**Noter til regnskapet pr. 31.12.21**



**Noter til regnskapet 31.12.21**

**Tune Eiendomsselskap AS**

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen er på kr. 40.000 og består av 40 aksjer a kr 1000.

LOH Holding AS eier samtlige aksjer.

Styreleder er i Tune Eiendomsselskap AS eier aksjene i LOH Holding AS.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	0	0	3 637 206	3 677 206
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 637 206</b>	<b>3 677 206</b>
Årets resultat				-289 715	-289 715
Konsernbidrag mottatt				2 268 796	2 268 796
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 616 287</b>	<b>5 656 287</b>

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 033 225	-6 922 395
<b>Sum</b>	<b>-6 033 225</b>	<b>-6 922 395</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	7 900 811	8 210 935
Varelager	2 471 781	3 601 317
<b>Sum</b>	<b>10 372 592</b>	<b>11 812 252</b>

**Noter til regnskapet 31.12.21****Tune Eiendomsselskap AS**

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-75 814	12 407
Endring i utsatt skatt	-5 901	8 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-81 715</b>	<b>20 807</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-371 430	94 076
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	26 819	-38 181
Mottatt konsernbidrag	344 610	0
Avgitt konsernbidrag	0	-56 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 814	12 407
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 407
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 814	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 623 099	1 654 134	31 036
Fordringer	-22 000	0	22 000
Gevinst – og tapskonto	-104 874	-131 091	-26 217
<b>Sum</b>	<b>1 496 225</b>	<b>1 523 043</b>	<b>26 819</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 496 225</b>	<b>1 523 043</b>	<b>26 819</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>329 169</b>	<b>335 070</b>	<b>5 900</b>

## Note 10 Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Noter til regnskapet 31.12.21**

**Tune Eiendomsselskap AS**

**Note 11 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	362 674	483 194
Arbeidsgiveravgift	57 704	77 379
Andre ytelser	0	1 171
<b>Sum</b>	<b>420 378</b>	<b>561 744</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

**Note 12 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekter fra andre foretak i samme konsern		
Annen renteinntekt	2 726	264
Annen finansinntekt	0	
Sum finansinntekter		



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tune Eiendomsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tune Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 289 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 30. juni 2022  
Solhøi Revisjon AS

Tormod Haraldsen  
Statsautorisert revisor

