



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 375 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 194
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Kåre Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		700 704	576 174
Sum inntekter		700 704	576 174
Kostnader			
Avskrivning	1	203 000	197 100
Annan driftskostnad	2	167 819	179 547
Sum kostnader		370 819	376 647
Driftsresultat		329 885	199 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 971	
Anna finansinntekt		7 740	3 377
Sum finansinntekter		11 711	3 377
Annan rentekostnad		294 637	206 924
Sum finanskostnader		294 637	206 924
Netto finans		-282 926	-203 547
Ordinært resultat før skattekostnad		46 959	-4 021
Skattekostnad på resultat	3	43 992	32 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 967	-36 316
Årsresultat		2 967	-36 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 967	-36 316
Totalresultat		2 967	-36 316
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		2 967	
Overføring frå annan eige kapital			-36 316
Sum overføringer og disponeringar		2 967	-36 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	7 853 150	8 056 150
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
Sum varige driftsmiddel		7 853 150	8 056 150
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige krav	4	188 728	217 027
Sum finansielle anleggsmiddel		188 728	217 027
Sum anleggsmiddel		8 041 878	8 273 177
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		46 392	43 338
Andre kortsiktige krav		43 934	26 362
Sum krav		90 326	69 700
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 046	16 086
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 046	16 086
Sum omløpsmiddel		91 371	85 786
SUM EIGEDELAR		8 133 249	8 358 963

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		41 022	38 055
Sum opptent eigenkapital		41 022	38 055
Sum eigenkapital		71 022	68 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 923 361	8 170 424
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		7 923 361	8 170 424
Sum langsiktig gjeld		7 923 361	8 170 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 189	20 931
Betalbar skatt	3	43 992	32 295
Anna kortsiktig gjeld		72 685	67 258
Sum kortsiktig gjeld		138 866	120 484
Sum gjeld		8 062 227	8 290 908
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 133 249	8 358 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382664

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 375 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 194
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Kåre Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 375 283
TYSO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		700 704	576 174
Sum inntekter		700 704	576 174
Kostnader			
Avskrivning	1	203 000	197 100
Annan driftskostnad	2	167 819	179 547
Sum kostnader		370 819	376 647
Driftsresultat		329 885	199 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 971	
Anna finansinntekt		7 740	3 377
Sum finansinntekter		11 711	3 377
Annan rentekostnad		294 637	206 924
Sum finanskostnader		294 637	206 924
Netto finans		-282 926	-203 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	46 959	-4 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 992	32 295
Årsresultat		2 967	-36 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 967	-36 316
Totalresultat		2 967	-36 316
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		2 967	
Overføring frå annan eigekapital			-36 316
Sum overføringer og disponeringar		2 967	-36 316



Organisasjonsnr: 917 375 283
TYSO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	7 853 150	8 056 150
Maskinar og anlegg	1		
Skip, riggar, fly og liknande	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1		
Sum varige driftsmiddel		7 853 150	8 056 150
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige krav	4	188 728	217 027
Sum finansielle anleggsmiddel		188 728	217 027
Sum anleggsmiddel		8 041 878	8 273 177
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		46 392	43 338
Andre kortsiktige krav		43 934	26 362
Sum krav		90 326	69 700
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 046	16 086
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 046	16 086
Sum omløpsmiddel		91 371	85 786
SUM EIGEDELAR		8 133 249	8 358 963
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		41 022	38 055
Sum opptent egenkapital		41 022	38 055
Sum egenkapital		71 022	68 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	7 923 361	8 170 424
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		7 923 361	8 170 424
Sum langsiktig gjeld		7 923 361	8 170 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 189	20 931
Betalbar skatt	3	43 992	32 295
Anna kortsiktig gjeld		72 685	67 258
Sum kortsiktig gjeld		138 866	120 484
Sum gjeld		8 062 227	8 290 908
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 133 249	8 358 963



Organisasjonsnr: 917 375 283
TYSO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gjert Kåre Solheim
2024-04-26

 BankID Signing
Janne Peggy Tyingvåg
2024-04-26

Årsrekneskap 2023

Tyso Eigedom AS

Årsberetning
Resultatrekneskap
Balanse
Notar

Org.nr.: 917 375 283



RESULTATREKNESKAP

TYSO EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Anna driftsinntekt		700 704	576 174
Sum driftsinntekter		700 704	576 174
Avskrivning	1	203 000	197 100
Annan driftskostnad	2	167 819	179 547
Sum driftskostnader		370 819	376 647
Driftsresultat		329 885	199 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		3 971	0
Anna finansinntekt		7 740	3 377
Annan rentekostnad		294 637	206 924
Resultat av finansposter		-282 926	-203 547
Resultat før skattekostnad		46 959	-4 021
Skattekostnad på resultat	3	43 992	32 295
Resultat		2 967	-36 316
Årsresultat		2 967	-36 316
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		2 967	0
Overføring frå annan eigekapital		0	36 316
Sum overføringer		2 967	-36 316



BALANSE

TYSO EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	7 853 150	8 056 150
Sum varige driftsmiddel		7 853 150	8 056 150
Andre langsiktige krav	4	188 728	217 027
Sum finansielle anleggsmiddel		188 728	217 027
Sum anleggsmiddel		8 041 878	8 273 177
OMLØPSMIDDEL			
Kundekrav		46 392	43 338
Andre kortsiktige krav		43 934	26 362
Sum krav		90 326	69 700
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 046	16 086
Sum omløpsmiddel		91 371	85 786
Sum egedelar		8 133 249	8 358 963



BALANSE

TYSO EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		41 022	38 055
Sum opptent egenkapital		41 022	38 055
Sum egenkapital		71 022	68 055
GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 923 361	8 170 424
Sum anna langsiktig gjeld		7 923 361	8 170 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 189	20 931
Betalbar skatt	3	43 992	32 295
Anna kortsiktig gjeld		72 685	67 258
Sum kortsiktig gjeld		138 866	120 484
Sum gjeld		8 062 227	8 290 908
Sum egenkapital og gjeld		8 133 249	8 358 963

Måløy, 25.04.2024
Styret i Tyso Eigedom AS

Gjert Kåre Solheim
styreleiar

Janne Peggy Tytingvåg
styremedlem



TYSO EIGEDOM AS

917 375 283

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	8 721 750	8 721 750
= Innkjøpskostnad 31.12.23	8 721 750	8 721 750
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	868 600	868 600
= Bokført verdi 31.12.23	7 853 150	7 853 150
Ordinære avskrivningar dette året	203 000	203 000
Økonomisk levetid	30-50 år	



TYSO EIGEDOM AS

917 375 283

Note 2 Lønskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	43 992	32 295
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 992	32 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 959	-4 021
Permanente skilnader	-7 778	-3 204
Endring i mellombelse skilnader	160 782	154 021
Skattepliktig inntekt	199 963	146 797
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	43 992	32 295
Sum skatt i balansen som skal betalast	43 992	32 295

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	-783 303	-622 521	160 782
Sum	-783 303	-622 521	160 782
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	783 303	622 521	-160 782
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Fordringar med forfall seinare enn eitt år

	2023	2022
Fordring på Trevita AS	188 728	217 027
Sum langsiktige fordringar	188 728	217 027



TYSO EIGEDOM AS

917 375 283

Note 5 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I TYSO EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Gjert Kåre Solheim	15	50,0	50,0
Janne Peggy Tytingvåg	15	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	30	100,0	100,0

AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Gjert Kåre Solheim	styreleiar	15
Janne Peggy Tytingvåg	styremedlem	15
Totalt antal aksjar		30

Note 6 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjonar	7 923 361	8 170 424
Sum anna langsiktig gjeld	7 923 361	8 170 424

Lån Husbanken:

Starttidspunkt 03.11.2016, kr 6 567 788. Annuitetslån over 50 år.

Lån til Sparebanken Vest:

Starttidspunkt 24.03.2022, kr 2 100 000. Annuitetslån over 20 år.