



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 982 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damvegen 29
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 110 318	4 169 258
Annen driftsinntekt		79 017	
Sum inntekter		12 189 335	4 169 258
Kostnader			
Varekostnad		9 021 884	2 618 953
Lønnskostnad	3	277 373	379 464
Avskrivning	6	42 217	32 874
Annen driftskostnad	3	725 618	606 919
Sum kostnader		10 067 092	3 638 210
Driftsresultat		2 122 243	531 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 078	41 045
Sum finansinntekter		3 078	41 045
Annen finanskostnad		212 328	380 313
Sum finanskostnader		212 328	380 313
Netto finans		-209 250	-339 268
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 993	191 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 912 993	191 780
Årsresultat		1 912 993	191 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	1 912 993	191 780
Sum overføringer og disponeringer		1 912 993	191 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		2 879 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	121 808	119 027
Sum varige driftsmidler		121 808	2 998 126
Sum anleggsmidler		121 808	2 998 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		330 181	5 100 443
Fordringer			
Kundefordringer		110 809	
Andre fordringer		68 503	39 874
Sum fordringer		179 312	39 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 421 060	13 738
Sum omløpsmidler		1 930 553	5 154 055
SUM EIENDELER		2 052 361	8 152 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	-329 662	-2 242 655
Sum opptjent egenkapital		-329 662	-2 242 655
Sum egenkapital		1 820 338	-92 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 629 245
Øvrig langsiktig gjeld	2		1 446 448
Sum annen langsiktig gjeld			8 075 693
Sum langsiktig gjeld		0	8 075 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 618	10 055
Skyldige offentlige avgifter	4	54 639	48 153
Annen kortsiktig gjeld		54 766	110 935
Sum kortsiktig gjeld		232 023	169 143
Sum gjeld		232 023	8 244 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 361	8 152 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377072

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 982 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÉ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damvegen 29
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 982 012
ANDRÉ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 110 318	4 169 258
Annen driftsinntekt		79 017	
Sum inntekter		12 189 335	4 169 258
Kostnader			
Varekostnad		9 021 884	2 618 953
Lønnskostnad	3	277 373	379 464
Avskrivning	6	42 217	32 874
Annen driftskostnad	3	725 618	606 919
Sum kostnader		10 067 092	3 638 210
Driftsresultat		2 122 243	531 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 078	41 045
Sum finansinntekter		3 078	41 045
Annen finanskostnad		212 328	380 313
Sum finanskostnader		212 328	380 313
Netto finans		-209 250	-339 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 912 993	191 780
Årsresultat		1 912 993	191 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	1 912 993	191 780
Sum overføringer og disponeringer		1 912 993	191 780



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 629 245	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 446 448	
Sum annen langsiktig gjeld		8 075 693	
Sum langsiktig gjeld	0	8 075 693	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 618	10 055
Skyldige offentlige avgifter	4	54 639	48 153
Annen kortsiktig gjeld		54 766	110 935
Sum kortsiktig gjeld		232 023	169 143
Sum gjeld		232 023	8 244 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 052 361	8 152 181



Organisasjonsnr: 889 982 012
ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2150.00	2150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ken Andre Larsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har en kortisiktig gjeld til aksjonær på kr. 31.816 og en kundefordring på aksjonær på kr. 110.809. Kundefordringen er innbetalt på forfall i februar 2021.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219519.00	268944.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36492.00	45176.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11937.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9425.00	65344.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277373.00	379464.00

Ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	205224.00	11937.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	205224.00	11937.00	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

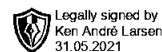
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012



Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Sandberg Regnskap AS



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 110 318	4 169 258
Annen driftsinntekt		79 017	0
Sum driftsinntekter		<u>12 189 335</u>	<u>4 169 258</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 021 884	2 618 953
Lønnskostnad	3	277 373	379 464
Avskrivning	6	42 217	32 874
Annen driftskostnad	3	725 618	606 919
Sum driftskostnader		<u>10 067 092</u>	<u>3 638 210</u>
Driftsresultat		<u>2 122 243</u>	<u>531 048</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 078	41 045
Annen finanskostnad		212 328	380 313
Netto finansposter		<u>-209 250</u>	<u>-339 268</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 912 993</u>	<u>191 780</u>
Årsresultat		<u>1 912 993</u>	<u>191 780</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>1 912 993</u>	<u>191 780</u>



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	2 879 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	121 808	119 027
Sum varige driftsmidler		<u>121 808</u>	<u>2 998 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>121 808</u>	<u>2 998 126</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>330 181</u>	<u>5 100 443</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		110 809	0
Andre fordringer		<u>68 503</u>	<u>39 874</u>
Sum fordringer		<u>179 312</u>	<u>39 874</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>1 421 060</u>	<u>13 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 930 553</u>	<u>5 154 055</u>
Sum eiendeler		<u>2 052 361</u>	<u>8 152 181</u>



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 150 000</u>	<u>2 150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-329 662	-2 242 655
Sum opptjent egenkapital		<u>-329 662</u>	<u>-2 242 655</u>
Sum egenkapital		<u>1 820 338</u>	<u>-92 655</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 629 245
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	1 446 448
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 075 693</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		122 618	10 055
Skyldige offentlige avgifter	4	54 639	48 153
Annen kortsiktig gjeld		54 766	110 935
Sum kortsiktig gjeld		<u>232 023</u>	<u>169 143</u>
Sum gjeld		<u>232 023</u>	<u>8 244 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 052 361</u>	<u>8 152 181</u>

Ullensaker, 31. mai 2021

Ken Andre Larsen
Styrets leder



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Balanseført varelager gjelder egenregiprojekt med oppføring av bolig med salg som formål.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 150	2 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ken Andre Larsen, Styrets leder	1 000	100 %	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har en kortisiktig gjeld til aksjonær på kr. 31.816 og en kundefordring på aksjonær på kr. 110.809. Kundefordringen er innbetalt på forfall i februar 2021.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	219 519	268 944
Arbeidsgiveravgift	36 492	45 176
Pensjonskostnader	11 937	0
Andre ytelser	9 425	65 344
Sum	<u>277 373</u>	<u>379 464</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	205 224	11 937	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	27 566



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Varelager, bolig under oppføring	0	5 100 443

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2020	2019
Byggelån	0	6 629 245

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 879 098	151 902	3 031 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	44 999	44 999
Avgang solgte driftsmidler	-2 879 098	0	-2 879 098
Anskaffelseskost 31.12.	0	196 901	196 901
Akk.avskrivning 31.12.	0	-75 093	-75 093
Balanseført pr. 31.12.	0	121 808	121 808
Årets avskrivninger	0	42 217	42 217
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 150 000	-2 242 655	-92 655
Årsresultat	0	1 912 993	1 912 993
Egenkapital 31.12.2020	2 150 000	-329 662	1 820 338



André Larsen Boligutvikling AS

Org.nr: 889 982 012

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 912 994	191 780
Permanente forskjeller	862	8 842
Endring i midlertidige forskjeller	-9 062	-6 319
Alminnelig inntekt	1 904 794	194 303
Anvendt fremførbart underskudd	-1 904 794	-194 303
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-24 834	-33 896
Sum	-24 834	-33 896
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 295 411	-3 200 205
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 320 245	-3 234 101

Utsatt skattefordel (22%) -290 454 -711 502

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.