



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 743 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA VEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	180 443	-52 942
Sum kostnader		180 443	-52 942
Driftsresultat		-180 443	52 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	8 703
Sum finansinntekter		145	8 703
Annen rentekostnad		119	
Sum finanskostnader		119	
Netto finans		26	8 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 417	61 645
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 417	61 645
Årsresultat		-180 417	61 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 417	61 645
Totalresultat		-180 417	61 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			61 645
Overført fra annen egenkapital		-180 417	
Sum overføringer og disponeringer		-180 417	61 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 097 126	2 279 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 126	2 279 072
Sum omløpsmidler		2 097 126	2 279 072
SUM EIENDELER		2 097 126	2 279 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 126	1 277 543
Sum opptjent egenkapital		1 097 126	1 277 543
Sum egenkapital	5	2 097 126	2 277 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 529
Sum kortsiktig gjeld			1 529
Sum gjeld		0	1 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 126	2 279 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504813

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 743 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA VEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 743 520
PANORAMA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	180 443	-52 942
Sum kostnader		180 443	-52 942
Driftsresultat		-180 443	52 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	8 703
Sum finansinntekter		145	8 703
Annen rentekostnad		119	
Sum finanskostnader		119	
Netto finans		26	8 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 417	61 645
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 417	61 645
Årsresultat		-180 417	61 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 417	61 645
Totalresultat		-180 417	61 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			61 645
Overført fra annen egenkapital		-180 417	
Sum overføringer og disponeringer		-180 417	61 645



Organisasjonsnr: 997 743 520
PANORAMA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 097 126	2 279 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 126	2 279 072
Sum omløpsmidler		2 097 126	2 279 072
SUM EIENDELER		2 097 126	2 279 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 126	1 277 543
Sum opptjent egenkapital		1 097 126	1 277 543
Sum egenkapital	5	2 097 126	2 277 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 529
Sum kortsiktig gjeld			1 529



Sum gjeld	0	1 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 097 126	2 279 072



Organisasjonsnr: 997 743 520
PANORAMA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Panorama Vest AS

Organisasjonsnr: 997 743 520

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6598bace-bbe7-4f95-ac63-0797ee62cbdf>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Panorama Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	180 443	-52 942
Sum driftskostnader		180 443	-52 942
Driftsresultat		-180 443	52 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	8 703
Annen rentekostnad		119	0
Resultat av finansposter		26	8 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 417	61 645
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-180 417	61 645
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	61 645
Overført fra annen egenkapital		180 417	0
Sum overføringer		-180 417	61 645



Balanse
Panorama Vest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 097 126	2 279 072
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 097 126</u>	<u>2 279 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 097 126</u>	<u>2 279 072</u>
Sum eiendeler		<u>2 097 126</u>	<u>2 279 072</u>



Balanse
Panorama Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 126	1 277 543
Sum opptjent egenkapital		1 097 126	1 277 543
Sum egenkapital	5	2 097 126	2 277 543
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 529
Sum kortsiktig gjeld		0	1 529
Sum gjeld		0	1 529
Sum egenkapital og gjeld		2 097 126	2 279 072

Bodø, 08.04.2022
Styret i Panorama Vest AS

Jens Arne Johnsen
styreleder

Roy Bjarne Nilssen
styremedlem

Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem

Trond Petter Robertsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullførelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Panorama Vest AS



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-180 417	61 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-250 000
Skattepliktig inntekt	-180 417	-188 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 525 645	-3 345 229	180 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 525 645	3 345 229	-180 417
Utsatt skattefordel (22 %)	-775 642	-735 950	39 692

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600 000	0,05	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Barlindhaug Eiendom AS	300 000	50,00
DNOR AS	60 000	10,00
Klevenstern AS	60 000	10,00
Mecca Invest AS	60 000	10,00
Møysalen Eiendomsinvest AS	27 600	4,60
Advokatfirmaet Nyheim AS	27 600	4,60
Trude Haug	19 200	3,20
Kenco Invest AS	7 680	1,28
Krico Invest AS	7 680	1,28
Kasco Invest AS	7 680	1,28
MaggiBerry AS	7 680	1,28
Berrykate AS	7 680	1,28
Sundal Invest AS	7 200	1,20

Panorama Vest AS



Noter til regnskapet 2021

Sum	600 000	100
-----	---------	-----

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Panorama Vest AS



Noter til regnskapet 2021

Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer og daglig leder

Selskapets styremedlemmer eier aksjene i selskapet gjennom sine andeler i følgende selskap :

Styremedlem Roy B. Nilssen kontrollerer 10 % av aksjene via Dnor AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	970 000	1 277 543		2 277 543
Årets resultat			-180 417		-180 417
Pr 31.12.2021	30 000	970 000	1 097 126		2 097 126

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i Panorama Vest.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 26 000 ekskl mva.

Revisjon	10 000
Teknisk regnskapsbistand	14 000
Andre tjenester	2 000
Sum	26 000

Note 6 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Corponor AS. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag.

Panorama Vest AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Steffen A Evjen Knudsen

e55c991a-40cf-4bb0-9033-239d84d6ec12 - 2022-06-14 00:25:56 UTC +03:00
BankID - c82f2037-95a0-457d-94db-ec5ad2eb98fb - NO

Trond Petter Robertsen

b2079a67-a586-4dac-92ac-0f803c86d6a2 - 2022-06-14 10:47:51 UTC +03:00
BankID - 56ee28ca-700f-40a4-99db-5d61661b79de - NO

Jens Arne Johnsen

98f9eefc-32c0-4fc6-877a-3c6a0e9af5f6 - 2022-06-14 15:19:05 UTC +03:00
BankID - fb8f8b3b-af95-4897-9a98-d744b90f3417 - NO

Roy Bjarne Nilssen

3ab69bf5-8821-4dd4-abd6-0ed57003ba5f - 2022-06-14 15:19:11 UTC +03:00
BankID - c9f3fd81-9ca6-419e-987f-652b81b00771 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6598bace-bbe7-4f95-ac63-0797ee62cbcf>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Panorama Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Panorama Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MTSJ1-B572J-PG4EJ-YSAOA-V5PV3-Q4VK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 15:07:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTSJ1-B572J-PG4EJ-YSAOA-V5PV3-Q4VK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>