



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILAND HOUSE AS  
Forretningsadresse: Altaveien 83  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 441 861	1 712 392
Annen driftsinntekt		397 630	203 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 839 491</b>	<b>1 915 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 634	243 983
Lønnskostnad	1	527 975	190 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	630 163	595 426
Annen driftskostnad		793 224	863 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 212 996</b>	<b>1 894 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-373 506</b>	<b>21 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	84
Annen finansinntekt		7 232	8 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 268</b>	<b>8 303</b>
Annen rentekostnad		166 754	167 693
Annen finanskostnad		4 874	8 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 628</b>	<b>176 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 359</b>	<b>-167 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-537 865</b>	<b>-145 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-537 865</b>	<b>-145 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-537 865</b>	<b>-145 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-537 865</b>	<b>-145 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-457 433	
Overføringer annen egenkapital		-80 432	-145 958



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-537 865	-145 958



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	310 604	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 604</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 094 251	3 324 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	320 988	434 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 415 239</b>	<b>3 759 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 725 843</b>	<b>3 759 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		33 639	52 154
<b>Sum varer</b>		<b>33 639</b>	<b>52 154</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			48 563
Andre kortsiktige fordringer		5 400	6 916
Konsernfordringer	9	1 332 984	1 332 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 338 384</b>	<b>1 388 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	76 543	63 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 543</b>	<b>63 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 448 566</b>	<b>1 504 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 174 409</b>	<b>5 263 739</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	425 000	425 000
Overkurs		450 249	450 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 249</b>	<b>875 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		80 432
Udekket tap	5	457 433	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 433</b>	<b>80 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 815</b>	<b>955 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 303 529	2 973 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 303 529</b>	<b>2 973 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 303 529</b>	<b>2 973 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		507 217	333 991
Skyldig offentlige avgifter		-111 654	24 068
Kortsiktig konserngjeld	9	390 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 667 501	586 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 453 065</b>	<b>1 334 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 756 594</b>	<b>4 308 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 174 409</b>	<b>5 263 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILAND HOUSE AS  
Forretningsadresse: Altaveien 83  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 831 177  
SEILAND HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 441 861	1 712 392
Annen driftsinntekt		397 630	203 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 839 491</b>	<b>1 915 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 634	243 983
Lønnskostnad	1	527 975	190 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	630 163	595 426
Annen driftskostnad		793 224	863 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 212 996</b>	<b>1 894 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-373 506</b>	<b>21 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	84
Annen finansinntekt		7 232	8 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 268</b>	<b>8 303</b>
Annen rentekostnad		166 754	167 693
Annen finanskostnad		4 874	8 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 628</b>	<b>176 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 359</b>	<b>-167 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-537 865</b>	<b>-145 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-537 865</b>	<b>-145 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-537 865</b>	<b>-145 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-537 865</b>	<b>-145 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-457 433	
Overføringer annen egenkapital		-80 432	-145 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-537 865</b>	<b>-145 958</b>



Organisasjonsnr: 991 831 177  
SEILAND HOUSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling 2 310 604  
Sum immaterielle eiendeler 310 604

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 094 251 3 324 460  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 320 988 434 975  
Sum varige driftsmidler 4 415 239 3 759 435

Sum anleggsmidler 4 725 843 3 759 435

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 33 639 52 154  
Sum varer 33 639 52 154

#### Fordringer

Kundefordringer 48 563  
Andre kortsiktige fordringer 5 400 6 916  
Konsernfordringer 9 1 332 984 1 332 984  
Sum fordringer 1 338 384 1 388 463

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 76 543 63 687  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 543 63 687

Sum omløpsmidler 1 448 566 1 504 304

SUM EIENDELER 6 174 409 5 263 739

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 425 000 425 000  
Overkurs 450 249 450 249  
Sum innskutt egenkapital 875 249 875 249

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		80 432
Udekket tap	5	457 433	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 433</b>	<b>80 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 815</b>	<b>955 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 303 529	2 973 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 303 529</b>	<b>2 973 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 303 529</b>	<b>2 973 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		507 217	333 991
Skyldig offentlige avgifter		-111 654	24 068
Kortsiktig konserngjeld	9	390 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 667 501	586 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 453 065</b>	<b>1 334 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 756 594</b>	<b>4 308 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 174 409</b>	<b>5 263 739</b>



Organisasjonsnr: 991 831 177  
SEILAND HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	85.00	5000.00	425000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ZIZOU Holding AS	85.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	85.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	356617.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Seiland House AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Seiland House AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	527 975	190 567
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	201
<b>Totalt</b>	<b>527 975</b>	<b>190 769</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Utbetalt lønn/feriepenger til daglig leder er kr. 355.223. Annen godtgjørelse kr. 4.392.

Det er ikke utbetalt honorar til revisor. Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 466 359	2 264 328	9 730 687
+ Tilgang	1 119 214	29 003	1 148 217
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 585 573</b>	<b>2 293 331</b>	<b>10 878 904</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 091 977	1 683 773	4 775 750
+ Ordinære avskrivninger	457 173	172 990	630 163
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 549 150</b>	<b>1 856 763</b>	<b>5 405 913</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 036 423</b>	<b>436 568</b>	<b>5 472 991</b>
- Akvtivert inv. tilskudd	1 930 000	300 000	2 230 000
+ innt.ført inv.tilsk.	987 833	184 425	1 172 258
<b>Balansført verdi 31/12</b>	<b>4 094 256</b>	<b>320 993</b>	<b>4 415 249</b>

Prosentats for ord. avskr. 4-33 10-33

Tilskudd bedriftsutvikling fra Innovasjon Norge er aktivert med kr. 310 604. Er ikke avskrevet regnskapsmessig eller skattemessig.



Seiland House AS

## Noter 2020

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.20 er kr. 19 355. Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 19 362 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 225.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 85 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 425 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ZIZOU Holding AS	85

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	425 000	0	80 432	955 680
-Til årets resultat		0	-537 865	-537 865
=Pr 31.12.	<b>425 000</b>	<b>0</b>	<b>-457 433</b>	<b>417 815</b>



Seiland House AS

## Noter 2020

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-537 865
+ Permanente og andre forskjeller	-134 066
+ Endring i midlertidige forskjeller	-738 896
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 410 828</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 179 084	-1 917 980
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 864 593	453 765
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 043 676</b>	<b>-2 371 745</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 043 676	2 371 745
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 043 676</b>	<b>2 371 745</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>669 608</b>	<b>521 784</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 043 676	2 371 745
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>669 608</b>	<b>521 784</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Seiland House AS

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra SND med kr 2 230 000. Tilskuddet er bokført som reduksjon i verdi av driftsmidler og inntektsføres over samme periode som driftsmidlet avskrives. Inntektsføringen skjer med 5 - 10% hvert år. Rest ikke inntektsført tilskudd utgjør kr 1 057 742. Det påhviler tilbakebetalingsplikt i 5 år etter mottak av tilskuddet.

Lån fra Innovasjon Norge kr. 945 299. Lån er gitt med sikkerhet eiendom og bygninger, driftstilbehør og varelager.v Avdragstid er 12 år. Del av lån som forfaller etter 2025 er kr. 0. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 4 448 878.

Lån i DnB kr. 1 918 230, avdragstid 15 år. Lån er gitt med sikkerhet i fast eiendom 54/6 og 54/43 samt motorvogn FT26074 og kundefordringer. Bokført verdi av pantet er kr. 4 363 855. I tillegg er det avgitt kausjon fra Stig Erland Hansen på kr. 300 000. Del av lån som forfaller etter 2025 er kr. 1 294 260.

Lån i DnB kr. 440 000 - statsgaranti i henhold til coronaregler.

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til søsterselskap Altaveien 83 AS på kr. 390 000. Selskapet har i tillegg en gjeld til daglig leder/styreleder Stig Erland Hansen på kr. 1 247 312. Selskapet har en fordring på morselskap ZIZOU Holding AS - org.nr. 916 328 923 på kr. 1 332 984.



## Seiland House AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 441 861	1 712 392
Annen driftsinntekt		397 630	203 587
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 839 491</b>	<b>1 915 979</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		261 634	243 983
Lønnskostnad	1	527 975	190 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	630 163	595 426
Annen driftskostnad		793 224	863 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 212 996</b>	<b>1 894 113</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(373 506)</b>	<b>21 866</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	84
Annen finansinntekt		7 232	8 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 268</b>	<b>8 303</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		166 754	167 693
Annen finanskostnad		4 874	8 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 628</b>	<b>176 128</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(164 359)</b>	<b>(167 824)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(537 865)</b>	<b>(145 958)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(537 865)</b>	<b>(145 958)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(537 865)</b>	<b>(145 958)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(80 432)	(145 958)
Fremføring av udekket tap		(457 433)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(537 865)</b>	<b>(145 958)</b>



## Seiland House AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	310 604	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 604</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 094 251	3 324 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	320 988	434 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 415 239</b>	<b>3 759 435</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 725 843</b>	<b>3 759 435</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		33 639	52 154
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	48 563
Fordringer på konsernselskap	9	1 332 984	1 332 984
Andre kortsiktige fordringer		5 400	6 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 338 384</b>	<b>1 388 463</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	76 543	63 687
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 448 566</b>	<b>1 504 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 174 409</b>	<b>5 263 739</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	425 000	425 000
Overkurs		450 249	450 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 249</b>	<b>875 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	80 432
Udekket tap	5	(457 433)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(457 433)</b>	<b>80 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>417 815</b>	<b>955 680</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 303 529	2 973 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 303 529</b>	<b>2 973 364</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 303 529</b>	<b>2 973 364</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		507 217	333 991
Skyldig offentlige avgifter		(111 654)	24 068
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	390 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 667 501	586 636
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 453 065</b>	<b>1 334 695</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 756 594</b>	<b>4 308 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 174 409</b>	<b>5 263 739</b>



Seiland House AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Alta, 10.05.2021

Stig Erland Hansen, daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Seiland House AS**

**Organisasjonsnr. 991831177**

**Utarbeidet av:**  
Nordlys Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Løkkeveien 19  
9510 ALTA