



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ina Ekeberg
Baglergata 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Frostrud Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 045	167 000
Sum inntekter		130 045	167 000
Kostnader			
Varekostnad		29 123	245 512
Lønnskostnad	1		443
Annen driftskostnad		250 269	242 326
Sum kostnader		279 392	488 281
Driftsresultat		-149 348	-321 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	2 395
Sum finansinntekter		129	2 395
Annen rentekostnad		486 937	398 179
Sum finanskostnader		486 937	398 179
Netto finans		-486 808	-395 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 156	-717 065
Skattekostnad på resultat	2	11 052	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-647 208	-717 065
Årsresultat	3	-647 208	-717 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-647 208	-717 065
Totalresultat		-647 208	-717 065
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-647 208	-717 065
Sum overføringer og disponeringer		-647 208	-717 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 074 324	9 552 662
Sum varige driftsmidler		4 074 324	9 552 662
Sum anleggsmidler		4 074 324	9 552 662
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 742 200	41 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 742 200	41 522
Sum omløpsmidler		-2 742 200	41 522
SUM EIENDELER		1 332 125	9 594 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 267	682 475
Sum opptjent egenkapital		35 267	682 475
Sum egenkapital	3	65 267	712 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 260 000	8 875 985
Langsiktig konserngjeld		5 725	5 725
Sum annen langsiktig gjeld		1 265 725	8 881 710
Sum langsiktig gjeld		1 265 725	8 881 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 133	
Sum gjeld		1 266 857	8 881 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 125	9 594 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507054

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ina Ekeberg
Baglergata 24
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Frostrud Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 923 456 872
LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 045	167 000
Sum inntekter		130 045	167 000
Kostnader			
Varekostnad		29 123	245 512
Lønnskostnad	1		443
Annen driftskostnad		250 269	242 326
Sum kostnader		279 392	488 281
Driftsresultat		-149 348	-321 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	2 395
Sum finansinntekter		129	2 395
Annen rentekostnad		486 937	398 179
Sum finanskostnader		486 937	398 179
Netto finans		-486 808	-395 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	11 052	-717 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-647 208	-717 065
Årsresultat	3	-647 208	-717 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-647 208	-717 065
Totalresultat		-647 208	-717 065
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-647 208	-717 065
Sum overføringer og disponeringer		-647 208	-717 065



Organisasjonsnr: 923 456 872
LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 074 324

9 552 662

Sum varige driftsmidler

4 074 324

9 552 662

Sum anleggsmidler

4 074 324

9 552 662

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-2 742 200

41 522

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-2 742 200

41 522

Sum omløpsmidler

-2 742 200

41 522

SUM EIENDELER

1 332 125

9 594 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

35 267

682 475

Sum opptjent egenkapital

35 267

682 475

Sum egenkapital

3

65 267

712 475

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 260 000

8 875 985

Langsiktig konserngjeld

5 725

5 725



Sum annen langsiktig gjeld	1 265 725	8 881 710
Sum langsiktig gjeld	1 265 725	8 881 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 133	
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	1 133	
Sum gjeld	1 266 857	8 881 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 332 125	9 594 184



Organisasjonsnr: 923 456 872
LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lillestrøm Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 456 872



RESULTATREGNSKAP

LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		130 045	167 000
Sum driftsinntekter		130 045	167 000
Varekostnad		29 123	245 512
Lønnskostnad	1	0	443
Annen driftskostnad		250 269	242 326
Sum driftskostnader		279 392	488 281
Driftsresultat		-149 348	-321 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		129	2 395
Annen rentekostnad		486 937	398 179
Resultat av finansposter		-486 808	-395 784
Resultat før skattekostnad		-636 156	-717 065
Skattekostnad på resultat	2	11 052	0
Resultat		-647 208	-717 065
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-647 208	-717 065
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		647 208	717 065
Sum overføringer		-647 208	-717 065



BALANSE

LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 074 324	9 552 662
Sum varige driftsmidler		4 074 324	9 552 662
Sum anleggsmidler		4 074 324	9 552 662
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 742 200	41 522
Sum omløpsmidler		-2 742 200	41 522
Sum eiendeler		1 332 125	9 594 184



BALANSE

LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		35 267	682 475
Sum opptjent egenkapital		35 267	682 475
Sum egenkapital	3	65 267	712 475
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 260 000	8 875 985
Langsiktig konserngjeld		5 725	5 725
Sum annen langsiktig gjeld		1 265 725	8 881 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 133	0
Sum kortsiktig gjeld		1 133	0
Sum gjeld		1 266 857	8 881 710
Sum egenkapital og gjeld		1 332 125	9 594 184

Styret i Lillestrøm Boligutvikling AS

Ina Frostrud Ekeberg
styreleder

Kim Richard Mevatne
styremedlem

Nabil Sabetrasekh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lillestrøm Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 052	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 052	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-636 156	-717 065
Permanente forskjeller	132	1 624
Endring i midlertidige forskjeller	612 542	765 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 238
Skattepliktig inntekt	-23 481	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 450 170	3 062 712	612 542



Sum	2 450 170	3 062 712	612 542
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 481	0	23 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 784 499	-2 784 499
Grunnlag for utsatt skatt	2 426 689	278 213	-2 148 475
Utsatt skatt (22 %)	533 872	61 207	-472 665

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	682 475	712 475
Årets resultat				-647 208	-647 208
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	35 267	65 267

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLESTRØM BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EM EIENDOM AS	15	50,0	50,0
NAS AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0