



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 462 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HEGGEODDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Heggeodden 2  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 912462374

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	5 586 632	4 569 892
Andre inntekter	2	37 800	114 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 624 432</b>	<b>4 684 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	148 330	137 420
Driftskostnader	3, 4	4 479 340	4 286 515
Reparasjon og vedlikehold	5	1 107 592	911 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 735 262</b>	<b>5 334 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 829</b>	<b>-650 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 399	3 372
Annen finansinntekt		140	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 539</b>	<b>3 582</b>
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>10 539</b>	<b>3 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 290</b>	<b>-647 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 290</b>	<b>-647 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 290</b>	<b>-647 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 290</b>	<b>-647 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 290</b>	<b>-647 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	17 703	31 595
Andre kortsiktige fordringer	7	361 704	326 796
Sum fordringer		379 407	358 391
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 420 320	1 536 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 320	1 536 275
Sum omløpsmidler		1 799 727	1 894 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 799 727</b>	<b>1 894 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 349 393	1 449 683
Sum opptjent egenkapital		1 349 393	1 449 683
Sum egenkapital	9	1 349 393	1 449 683
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	52 200	59 220
Skyldig offentlige avgifter	10	1	1
Annen kortsiktig gjeld		398 133	385 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 334</b>	<b>444 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 334</b>	<b>444 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 727</b>	<b>1 894 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 462 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HEGGODDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Heggedden 2  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 912 462 374  
HEGGEODDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	5 586 632	4 569 892
Andre inntekter	2	37 800	114 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 624 432</b>	<b>4 684 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	148 330	137 420
Driftskostnader	3, 4	4 479 340	4 286 515
Reparasjon og vedlikehold	5	1 107 592	911 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 735 262</b>	<b>5 334 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 829</b>	<b>-650 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 399	3 372
Annen finansinntekt		140	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 539</b>	<b>3 582</b>
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>	<b>6</b>	<b>10 539</b>	<b>3 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 290</b>	<b>-647 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 290</b>	<b>-647 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 290</b>	<b>-647 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 290</b>	<b>-647 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 290</b>	<b>-647 028</b>



Organisasjonsnr: 912 462 374  
HEGGEODDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	17 703	31 595
Andre kortsiktige fordringer	7	361 704	326 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 407</b>	<b>358 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 420 320	1 536 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 420 320</b>	<b>1 536 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 799 727</b>	<b>1 894 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 799 727</b>	<b>1 894 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 349 393	1 449 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 349 393</b>	<b>1 449 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 349 393</b>	<b>1 449 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	52 200	59 220
Skyldig offentlige avgifter	10	1	1
Annen kortsiktig gjeld		398 133	385 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 334</b>	<b>444 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 334</b>	<b>444 983</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 799 727

1 894 666



Organisasjonsnr: 912 462 374  
HEGGEODDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Heggeodden Boligsameie

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Heggeodden Boligsameie som viser et underskudd på kr 100.290,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 10. mars 2023

Moltzau Revisjon AS

*Tone M. Moltzau*

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### Heggeodden Boligsameie

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	4 569 892	5 586 632	5 585 664	-968	6 099 500
Andre inntekter	2	114 495	37 800	35 004	-2 796	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 684 388</b>	<b>5 624 432</b>	<b>5 620 668</b>	<b>-3 764</b>	<b>6 114 500</b>
Lønn og personalkostnader	3	137 420	148 330	148 920	590	160 000
Avskrivning av driftsmidler og		0	0	-56 928	-56 928	0
Driftskostnader	3, 4	4 286 515	4 479 340	3 848 040	-631 300	4 457 000
Reparasjon og vedlikehold	5	911 027	1 107 592	1 274 016	166 424	1 450 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 334 962</b>	<b>5 735 262</b>	<b>5 327 904</b>	<b>-407 358</b>	<b>6 067 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650 575</b>	<b>-110 829</b>	<b>292 764</b>	<b>403 593</b>	<b>47 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		3 372	10 399	0	-10 399	31 000
Annen finansinntekt		210	140	0	-140	0
Annen finanskostnad		35	0	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>	6	<b>3 547</b>	<b>10 539</b>	<b>0</b>	<b>-10 539</b>	<b>31 000</b>
Resultat før skattekostnad		-647 028	-100 290	292 764	393 054	78 500
<b>Resultat</b>		<b>-647 028</b>	<b>-100 290</b>	<b>292 764</b>	<b>393 054</b>	<b>78 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-647 028</b>	<b>-100 290</b>	<b>292 764</b>	<b>393 054</b>	<b>78 500</b>



<b>BALANSE</b>			
Heggeodden Boligsameie			
EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 7	17 703	31 595
Andre kortsiktige fordringer	7	361 704	326 796
Sum fordringer		379 407	358 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 420 320	1 536 275
Sum omløpsmidler		1 799 727	1 894 666
Sum eiendeler		<b>1 799 727</b>	<b>1 894 666</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Heggeodden Boligsameie</b>			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 349 393	1 449 683
Sum opptjent egenkapital		1 349 393	1 449 683
Sum egenkapital	9	1 349 393	1 449 683
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	52 200	59 220
Skyldig offentlige avgifter	10	1	1
Annen kortsiktig gjeld		398 133	385 761
Sum kortsiktig gjeld		450 334	444 983
Sum gjeld		450 334	444 983
Sum egenkapital og gjeld		<b>1 799 727</b>	<b>1 894 666</b>

Heggeodden, 06.03.2023  
Styret i Heggeodden Boligsameie

Jan-Erik Ruud  
styreleder

Inger Straumsnes  
styremedlem

Jan Olav Nilsson  
styremedlem

Thore Olsen  
styremedlem

Øistein Myhre Winje  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder utleie av Storstua, salg av snøfreser, portåpnere og inntekter fra fellesaktiviteter.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 15,000.



## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 1,107,592,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 10,539,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0,-.

## NOTE 6 FORDRINGER

Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader) på kr 17,703,-. Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til TV/Internett, skadedyrarbeid, forsikring, fordelsprogram og Intranett.

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr 1,420,320,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Driftskonto Handelsbanken	9497.05.86258	260,521	68,379
1921	Sparekonti Handelsbanken	9497.05.88285	1,159,798	1,467,895
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9497.05.88293	1	1
			<b>1,420,320</b>	<b>1,536,275</b>



## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1,349,393,- etter årets disponering.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	1,449,683	2,096,711
Fra årets resultat	-100,290	-647,028
<b>Faktisk egenkapital per 31.12</b>	<b>1,349,393</b>	<b>1,449,683</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1,349,393 per 31.12.2022.

	2022	2021
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	17,703	31,595
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	361,704	326,796
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1,420,320	1,536,275
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1,799,727</b>	<b>1,894,666</b>
Leverandørgjeld	-52,200	-59,220
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	-398,133	-385,761
<b>Disponible midler</b>	<b>1,349,393</b>	<b>1,449,683</b>

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Annen kortsiktig gjeld; gjelder påløpte energikostnader.