



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 235 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 596 318	27 497 985
Annen driftsinntekt	4	9 575 535	8 718 044
Sum inntekter		13 171 853	36 216 028
Kostnader			
Varekostnad		5 165 934	27 831 450
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 406 190	1 916 161
Annen driftskostnad	1, 4	3 966 403	6 643 721
Sum kostnader		11 538 528	36 391 333
Driftsresultat		1 633 326	-175 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4 084	16 284
Sum finansinntekter		4 084	16 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		139 649
Annen rentekostnad		1 280 282	1 100 785
Annen finanskostnad		160 060	139 589
Sum finanskostnader		1 440 342	1 380 023
Netto finans		-1 436 257	-1 363 738
Ordinært resultat før skattekostnad		197 068	-1 539 043
Skattekostnad på ordinært resultat	9	17 186	-339 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 882	-1 199 511
Årsresultat	5	179 882	-1 199 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 882	-1 199 511
Totalresultat		179 882	-1 199 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	179 882	
Overført fra annen egenkapital			-1 199 511
Sum overføringer og disponeringer		179 882	-1 199 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	78 912	96 098
Sum immaterielle eiendeler		78 912	96 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	72 565 406	52 429 161
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 011 116	1 132 203
Sum varige driftsmidler	3	73 576 522	53 561 364
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		73 655 434	53 657 462
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter og bygg under utførelse	2	13 881 314	6 307 231
Sum varer		13 881 314	6 307 231
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	1 711 589	1 890 990
Andre kortsiktige fordringer		1 929 850	208 798
Konsernfordringer	4		3 359 437
Sum fordringer		3 641 439	5 459 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 030 713	1 301 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 030 713	1 301 272
Sum omløpsmidler		19 553 466	13 067 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		93 208 901	66 725 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		30 000	
Annen innskutt egenkapital		2 447 419	2 067 419
Sum innskutt egenkapital		2 677 419	2 267 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	22 092 599	22 410 280
Sum opptjent egenkapital		22 092 599	22 410 280
Sum egenkapital	5	24 770 018	24 677 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	57 442 259	37 150 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 975 000	2 060 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		60 417 259	39 210 000
Sum langsiktig gjeld		60 417 259	39 210 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	4	2 539 851	1 608 142
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			308 004
Kortsiktig konserngjeld	4	4 560 643	133 501
Annen kortsiktig gjeld		921 129	787 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		8 021 623	2 837 491
Sum gjeld		68 438 882	42 047 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 208 901	66 725 190
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627404

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 235 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 977 235 006
FRØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 596 318	27 497 985
Annen driftsinntekt	4	9 575 535	8 718 044
Sum inntekter		13 171 853	36 216 028
Kostnader			
Varekostnad		5 165 934	27 831 450
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 406 190	1 916 161
Annen driftskostnad	1, 4	3 966 403	6 643 721
Sum kostnader		11 538 528	36 391 333
Driftsresultat		1 633 326	-175 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4 084	16 284
Sum finansinntekter		4 084	16 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		139 649
Annen rentekostnad		1 280 282	1 100 785
Annen finanskostnad		160 060	139 589
Sum finanskostnader		1 440 342	1 380 023
Netto finans		-1 436 257	-1 363 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	17 186	-339 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 882	-1 199 511
Årsresultat	5	179 882	-1 199 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 882	-1 199 511
Totalresultat		179 882	-1 199 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	179 882	
Overført fra annen egenkapital			-1 199 511



Sum overføringer og
disponeringer

179 882

-1 199 511



Organisasjonsnr: 977 235 006
FRØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	78 912	96 098
Sum immaterielle eiendeler		78 912	96 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	72 565 406	52 429 161
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1 011 116	1 132 203
Sum varige driftsmidler	3	73 576 522	53 561 364
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		73 655 434	53 657 462
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter og bygg under			
utførelse	2	13 881 314	6 307 231
Sum varer		13 881 314	6 307 231
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	1 711 589	1 890 990
Andre kortsiktige			
fordringer		1 929 850	208 798
Konsernfordringer	4		3 359 437
Sum fordringer		3 641 439	5 459 225
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 030 713	1 301 272
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 030 713	1 301 272
Sum omløpsmidler		19 553 466	13 067 728



SUM EIENDELER		93 208 901	66 725 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		30 000	
Annen innskutt egenkapital		2 447 419	2 067 419
Sum innskutt egenkapital		2 677 419	2 267 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	22 092 599	22 410 280
Sum opptjent egenkapital		22 092 599	22 410 280
Sum egenkapital	5	24 770 018	24 677 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	57 442 259	37 150 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 975 000	2 060 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		60 417 259	39 210 000
Sum langsiktig gjeld		60 417 259	39 210 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	4	2 539 851	1 608 142
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			308 004
Kortsiktig konserngjeld	4	4 560 643	133 501
Annen kortsiktig gjeld		921 129	787 843
Sum kortsiktig gjeld		8 021 623	2 837 491
Sum gjeld		68 438 882	42 047 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 208 901	66 725 190
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 977 235 006
FRØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gåsø Næringsutvikling AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frøy Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frøy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14. juni 2021
BDO AS



John Christian Løvaas
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Frøy Eiendom AS



Resultatregnskap

Frøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 596 318	27 497 985
Annen driftsinntekt	4	9 575 535	8 718 044
Sum driftsinntekter		13 171 853	36 216 028
Varekostnad		5 165 934	27 831 450
Avskrivning av driftsmidler	3	2 406 190	1 916 161
Annen driftskostnad	1, 4	3 966 403	6 643 721
Sum driftskostnader		11 538 528	36 391 333
Driftsresultat		1 633 326	-175 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 084	16 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	139 649
Annen rentekostnad		1 280 282	1 100 785
Annen finanskostnad		160 060	139 589
Resultat av finansposter		-1 436 257	-1 363 738
Ordinært resultat før skattekostnad		197 068	-1 539 043
Skattekostnad på ordinært resultat	9	17 186	-339 532
Årsresultat	5	179 882	-1 199 511
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	179 882	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 199 511
Sum overføringer		179 882	-1 199 511



Balanse
Frøy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	78 912	96 098
Sum immaterielle eiendeler		78 912	96 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	72 565 406	52 429 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 011 116	1 132 203
Sum varige driftsmidler	3	73 576 522	53 561 364
Sum anleggsmidler		73 655 434	53 657 462
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter og bygg under utførelse	2	13 881 314	6 307 231
Sum varer		13 881 314	6 307 231
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	1 711 589	1 890 990
Andre kortsiktige fordringer		1 929 850	208 798
Konsernfordringer	4	0	3 359 437
Sum fordringer		3 641 439	5 459 225
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 030 713	1 301 272
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 030 713	1 301 272
Sum omløpsmidler		19 553 466	13 067 728
Sum eiendeler		93 208 901	66 725 190

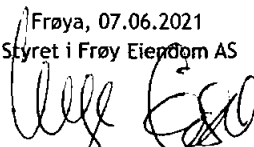


Balanse

Frøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	200 000	200 000
Overkurs		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		2 447 419	2 067 419
Sum innskutt egenkapital		2 677 419	2 267 419
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	22 092 599	22 410 280
Sum opptjent egenkapital		22 092 599	22 410 280
Sum egenkapital	5	24 770 018	24 677 700
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 975 000	2 060 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	57 442 259	37 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 417 259	39 210 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	2 539 851	1 608 142
Skyldig offentlige avgifter		0	308 004
Kortsiktig konserngjeld	4	4 560 643	133 501
Annen kortsiktig gjeld		921 129	787 843
Sum kortsiktig gjeld		8 021 623	2 837 491
Sum gjeld		68 438 882	42 047 490
Sum egenkapital og gjeld		93 208 901	66 725 190

Frøya, 07.06.2021
Styret i Frøy Eiendom AS


Håge Gåsø
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Anleggskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode, og klassifiseres derfor som varelager. Påløpte direkte kostnad balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 117 inkl. utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 2 Varer

	2020	2019
Påløpne byggekostander inkludert i lager	13 881 314	6 307 231
Sum	13 881 314	6 307 231
Gjenstående omsetning på tapsprosjekter	0	0

Selskapet har igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter ved utgangen av 2020.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	82 496 918	1 320 858	83 817 776
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 682 588	146 225	16 828 813
= Anskaffelseskost 31.12.20	99 179 506	1 467 083	100 646 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	26 614 100	455 967	27 070 067
= Bokført verdi 31.12.20	72 565 406	1 011 116	73 576 522
Årets ordinære avskrivninger	2 138 878	267 312	2 406 190
Økonomisk levetid	0-40 år	4-10 år	

Selskapet har i 2020 fusjonert med Handelseiendom Hitra AS. Anskaffelseskost 1.1.20 for tomt i note er justert med kr 5.592.535.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	39 143	892 297
Konsernfordringer	380 000	3 359 437
Sum	419 143	4 251 734
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 975 000	2 060 000
Leverandørgjeld	0	175 000
Kortsiktig konserngjeld	4 560 643	133 501
Sum	7 535 643	2 368 501
Kjøp av andre tjenester	540 000	840 000
Salg av utleietjenester	376 200	325 003
Rentekostnader i konsern	0	139 649

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	2 067 419	0	22 410 280	24 677 700
Endringer ført mot EK			0		0
Pr 01.01.2020	200 000	2 067 419	0	22 410 280	24 677 700
Pr. 01.01.2020	200 000	2 067 419	0	22 410 280	24 677 700
Årets resultat			0	179 882	179 882
Fusjon (se note 10)	0	0	30 000	-497 564	-497 564
Pr 31.12.2020	200 000	2 447 419	30 000	22 092 599	24 770 018

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	17 950 000	18 816 671



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gåsø Næringsutvikling AS	200	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet av Gåsø Næringsutvikling AS, org. nr. 977 030 765, som har forretningskontor på Sistranda i Frøya kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert på forretningsadressen til morselskapet.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 442 259	37 150 000
Sum	57 442 259	37 150 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg under utførelse	13 881 314	6 307 231
Kundefordringer	1 711 589	1 890 990
Fast eiendom	72 565 406	52 429 161
Sum	88 158 309	60 627 382

Ikke balanseført garantiansvar utgjør kr 20 316 618 per 31.12.20.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 186	-339 532
Skattekostnad ordinært resultat	17 186	-339 532
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	197 068	-1 539 043
Permanente forskjeller	4 186	-4 286
Endring i midlertidige forskjeller	644 307	819 610
Mottatt konsernbidrag	380 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 225 561	0
Skattepliktig inntekt	0	-723 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-83 600	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	527 352	1 039 091	511 739
Fordringer	-884 749	-752 181	132 568
Sum	-357 397	286 910	644 307
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 292	-1 226 853	-1 225 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	503 134	503 134
Grunnlag for utsatt skattefordel	-358 689	-436 809	-78 120
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 912	-96 098	-17 187

Note 10 Fusjon

Frøy Eiendom AS har fusjonert med søsterselskapet Handelseiendom Hitra AS, med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2020.

Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig selskaps kontinuitet.



Årsberetning 2020

Frøy Eiendom AS, org.nr.: 977 235 006

Virksomhetens art og hvor den drives

Frøy Eiendom AS driver eiendomsutvikling i Hitra og Frøya kommune, med hovedbase på Sistranda i Frøya kommune.

Selskapets eierstruktur

- Gåsø Næringsutvikling AS 100 %

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, et riktig bilde av situasjonen ved årets slutt.

Omsetning på kr 3 596 318,- i 20, mot kr 27 497 985,- i 2019. Resultatet for 2020 er på kr 179 882,- etter skatt tt, mot underskudd på kr 1 199 511,- etter skatt i 2019.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er ikke kjent med at det foreligger spesielle risikoer og usikkerhetsfaktorer, bortsett fra generelle finans og markedsrisiko. Selskapet er heller ikke kjent med fremtidige miljøkrav for bransjen.

Egenkapital

Selskapets egenkapital er på kr 24 70 018,- per 31.12.2020.

Finansiell risiko

Selskapet ser ingen finansiell risiko ut fra de mål og strategier som er fastsatt for selskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående FOU-aktivitet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Vi mener at selskapet ikke forurensar det ytre miljø.

Likestilling

Kjønnsfordeling i % i bedriftens styre og ledelse: Menn 100 %

Frøya, den 06.06.2021

Helge Gåsø
Styreleder