



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 047 701	675 122
Annen driftsinntekt		287 241	
Sum inntekter		1 334 942	675 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 276	96 714
Annen driftskostnad		593 475	292 146
Sum kostnader		693 751	388 860
Driftsresultat		641 191	286 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 478	
Sum finansinntekter		16 478	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 174	
Annen rentekostnad			15 032
Sum finanskostnader		1 174	15 032
Netto finans		15 304	-15 032
Ordinært resultat før skattekostnad		656 495	271 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 429	-54 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 066	325 495
Årsresultat		512 066	325 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 066	325 495
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	511 500	202 833
Overføringer annen egenkapital	4	566	122 662
Sum overføringer og disponeringer		512 066	325 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 859 951	3 960 227
Sum varige driftsmidler		3 859 951	3 960 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 036 195	756 908
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 195	756 908
Sum anleggsmidler		4 896 146	4 717 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 317	
Andre kortsiktige fordringer		45 099	19 372
Konsernfordringer	2	16 478	162 550
Sum fordringer		70 894	181 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 115	661 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 115	661 527
Sum omløpsmidler		255 009	843 449
SUM EIENDELER		5 151 155	5 560 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,6	58 340	58 340
Annen innskutt egenkapital	4	3 662 854	3 662 854
Sum innskutt egenkapital		3 721 194	3 721 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	523 411	522 846
Sum opptjent egenkapital		523 411	522 846
Sum egenkapital		4 244 605	4 244 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 784	119 624
Sum avsetninger for forpliktelser		119 784	119 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	53 350	823 020
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		83 350	823 020
Sum langsiktig gjeld		203 134	942 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 550	4 897
Skyldig offentlige avgifter		6 488	2 363
Kortsiktig konserngjeld	2	656 943	292 690
Annen kortsiktig gjeld		434	73 951
Sum kortsiktig gjeld		703 416	373 901
Sum gjeld		906 550	1 316 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 155	5 560 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507327

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 137 083
GRØNNEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 047 701	675 122
Annen driftsinntekt		287 241	
Sum inntekter		1 334 942	675 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 276	96 714
Annen driftskostnad		593 475	292 146
Sum kostnader		693 751	388 860
Driftsresultat		641 191	286 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 478	
Sum finansinntekter		16 478	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 174	
Annen rentekostnad			15 032
Sum finanskostnader		1 174	15 032
Netto finans		15 304	-15 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 429	-54 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 066	325 495
Årsresultat		512 066	325 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 066	325 495
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	511 500	202 833
Overføringer annen egenkapital	4	566	122 662
Sum overføringer og disponeringer		512 066	325 495



Organisasjonsnr: 920 137 083
GRØNNEGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 859 951	3 960 227
Sum varige driftsmidler		3 859 951	3 960 227

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	1 036 195	756 908
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 195	756 908

Sum anleggsmidler		4 896 146	4 717 135
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 317	
Andre kortsiktige fordringer		45 099	19 372
Konsernfordringer	2	16 478	162 550
Sum fordringer		70 894	181 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 115	661 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 115	661 527

Sum omløpsmidler		255 009	843 449
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 151 155	5 560 585
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	58 340	58 340
Annen innskutt egenkapital	4	3 662 854	3 662 854
Sum innskutt egenkapital		3 721 194	3 721 194

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	523 411	522 846
Sum opptjent egenkapital		523 411	522 846
Sum egenkapital		4 244 605	4 244 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 784	119 624
Sum avsetninger for forpliktelser		119 784	119 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	53 350	823 020
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		83 350	823 020
Sum langsiktig gjeld		203 134	942 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 550	4 897
Skyldig offentlige avgifter		6 488	2 363
Kortsiktig konserngjeld	2	656 943	292 690
Annen kortsiktig gjeld		434	73 951
Sum kortsiktig gjeld		703 416	373 901
Sum gjeld		906 550	1 316 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 155	5 560 585



Organisasjonsnr: 920 137 083
GRØNNEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Grønnegata 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 10 AS som viser et overskudd på kr 512 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentno.kkei:16XCC-0DN7N-UFO5X-6A0TO-IMOEG-7DGCG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 16XCC-0DN7N-UFO5X-6A0TO-IMOEQ-7DGCG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 21:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: f6XCC-0DN7N-UFO5X-6A0TO-IMOEQ-7DGCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Grønnegata 10 AS**

Organisasjonsnr. 920137083



Grønnegata 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 047 701	675 122
Annen driftsinntekt		287 241	0
Sum driftsinntekter		1 334 942	675 122
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 276	96 714
Annen driftskostnad		593 475	292 146
Sum driftskostnader		693 751	388 860
DRIFTSRESULTAT		641 191	286 262
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	16 478	0
Sum finansinntekter		16 478	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 174	0
Annen rentekostnad		0	15 032
Sum finanskostnader		1 174	15 032
NETTO FINANSPOSTER		15 304	-15 032
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		656 495	271 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 429	-54 264
ORDINÆRT RESULTAT		512 066	325 495
ÅRSRESULTAT		512 066	325 495
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	511 500	202 833
Overføringer annen egenkapital	4	566	122 662
SUM OVERF. OG DISP.		512 066	325 495

Årsregnskap for Grønnegata 10 AS

Organisasjonsnr. 920137083



Grønnegata 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 859 951	3 960 227
Sum varige driftsmidler		3 859 951	3 960 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 036 195	756 908
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 195	756 908
SUM ANLEGGSMIDLER		4 896 146	4 717 135
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 317	0
Fordringer på konsernselskap	2	16 478	162 550
Andre kortsiktige fordringer		45 099	19 372
Sum fordringer		70 894	181 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 115	661 527
SUM OMLØPSMIDLER		255 009	843 449
SUM EIENDELER		5 151 155	5 560 585

Årsregnskap for Grønnegata 10 AS

Organisasjonsnr. 920137083



Grønnegata 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	58 340	58 340
Annen innskutt egenkapital	4	3 662 854	3 662 854
Sum innskutt egenkapital		3 721 194	3 721 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	523 411	522 846
Sum opptjent egenkapital		523 411	522 846
SUM EGENKAPITAL		4 244 605	4 244 039
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	119 784	119 624
Sum avsetning for forpliktelser		119 784	119 624
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	53 350	823 020
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		83 350	823 020
SUM LANGSIKTIG GJELD		203 134	942 644
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 550	4 897
Skyldig offentlige avgifter		6 488	2 363
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	656 943	292 690
Annen kortsiktig gjeld		434	73 951
SUM KORTSIKTIG GJELD		703 416	373 901
SUM GJELD		906 550	1 316 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 155	5 560 585

Bærum, 24.05.2023

Martin Nes
Styret leder

Espen Aubert
Styremedlem

Årsregnskap for Grønnegata 10 AS

Organisasjonsnr. 920137083



Grønnegata 10 AS - Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsb ygg	Teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 459 554	110 853	500 000	5 070 407
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	4 459 554	110 853	500 000	5 070 407
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-1 067 813	-42 366		-1 110 179
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 157 004	-53 451		-1 210 455
Balanseført verdi 31.12	3 302 550	57 402	500 000	3 859 951
Årets avskrivninger	89 191	11 085	0	100 276
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Grønnegata 10 AS - Noter 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2022	2021	2022	2021
53 350	823 020	656 943	292 690

Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2022	2021	2022	2021
1 036 195	756 908	16 478	162 550

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 269	57 209
Endring i utsatt skatt/skattefordel	160	-111 473
Skattekostnad ordinært resultat	144 429	-54 264

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	656 495	271 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-726	-11 188
Konsernbidrag	-655 769	-260 042
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 269	57 209
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-144 269	-57 209
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	656 495	271 230
Beregnet skatt av resultat før skatt	144 429	59 671
Sum	144 429	59 671

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	544 475	543 749	-726
Sum	544 476	543 750	-726

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) 119 784 119 624 160
Effekt av endring av skattesats

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	58 340	3 662 854	522 845	4 244 039
Avgitt konsernbidrag			-511 500	-511 500
Årets resultat			512 066	512 066
Egenkapital pr. 31.12	58 340	3 662 854	523 411	4 244 605



Grønnegata 10 AS - Noter 2022

Note 5 Sikkerhetsstillelse

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg)	3 859 951	3 960 227

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 214 bnr 63 snr 4, 6, 7, og 11 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	583	58 340
Sum	100		58 340

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Second Space Eiendom AS	100	100 %	100
Totalt antall aksjer	100	100 %	100

Note 7 Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 0.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Martin Nes

ec5da0b0-597a-45f9-be7e-dcc5b4541325 - 2023-05-30 17:10:39 UTC +03:00
BankID - febb72a7-1ebd-4aee-a39f-e7d353b3eafa - NO

Espen Aubert

750676cd-e6af-413f-892d-5f34701b26be - 2023-05-31 09:47:48 UTC +03:00
BankID - 520e9724-1abc-4d78-99bd-736450a29dc1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/304448f4-9596-442d-9759-19a7016bb201>

 **visma sign**
www.vismasign.com