



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 110 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS 12 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Schjoldager  
Gustav Vigelands vei 3C  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Schjoldager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6</b>	<b>-6</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4</b>	<b>-5</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4</b>	<b>-5</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4	-5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4</b>	<b>-5</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 229	1 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 229</b>	<b>1 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		79 743	79 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 743</b>	<b>79 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 972</b>	<b>80 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	2 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 258</b>	<b>2 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 258</b>	<b>2 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 230</b>	<b>83 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		5 655	5 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 655</b>	<b>35 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11	7
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11</b>	<b>-7</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 644</b>	<b>35 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		47 585	47 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 585</b>	<b>47 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 585</b>	<b>47 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 229</b>	<b>83 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 110 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS 12 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Schjoldager  
Gustav Vigeland's vei 3C  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Schjoldager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 110 469  
HS 12 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6</b>	<b>-6</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4</b>	<b>-5</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4</b>	<b>-5</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4	-5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4</b>	<b>-5</b>



Organisasjonsnr: 925 110 469  
HS 12 INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 229	1 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 229</b>	<b>1 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		79 743	79 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 743</b>	<b>79 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 972</b>	<b>80 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	2 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 258</b>	<b>2 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 258</b>	<b>2 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 230</b>	<b>83 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		5 655	5 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 655</b>	<b>35 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11	7
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11</b>	<b>-7</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 644</b>	<b>35 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		47 585	47 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 585</b>	<b>47 585</b>



Sum gjeld	47 585	47 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 229	83 233



Organisasjonsnr: 925 110 469  
HS 12 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

HS 12 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6</b>	<b>-6</b>
Resultat før skattekostnad		-6	-6
Skattekostnad på resultat		-2	-1
<b>Resultat</b>		<b>-4</b>	<b>-5</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-4</b>	<b>-5</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4	5
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4</b>	<b>-5</b>

HS 12 INVEST AS

SIDE 1



### BALANSE

#### HS 12 INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		1 229	1 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 229</b>	<b>1 227</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		79 743	79 737
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 743</b>	<b>79 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 972</b>	<b>80 964</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 258	2 269
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 258</b>	<b>2 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 230</b>	<b>83 233</b>

HS 12 INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

### HS 12 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 655	5 655
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>35 655</strong>	<strong>35 655</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-11	-7
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-11</strong>	<strong>-7</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>35 645</strong>	<strong>35 648</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		47 585	47 585
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>47 585</strong>	<strong>47 585</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>47 585</strong>	<strong>47 585</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>83 230</strong>	<strong>83 233</strong>

Styret i Hs 12 Invest AS

Harald Omdal Schjoldager  
styreleder/daglig leder



HS 12 Invest AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 10.05.2020

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



HS 12 Invest AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er per 31.12.2022 avsatt NOK 0 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skatteeffekt av stiftelsesutgifter		
Endring i utsatt skatt	-2	-1
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>

### **Spesifikasjon av årets skattegrunnlag**

Resultat før skattekostnad	-6	-6
Endring i underskudd til fremføring	6	5
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen		
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

Fremførbart skattemessig underskudd	-5 585	-5 579
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-5 585	-5 579
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>-1 229</b>	<b>-1 228</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

## Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.



HS 12 Invest AS

Noter

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	30 000	5 655	-7	35 648
Årets resultat			-4	-4
Egenkapital per 31.12.2022	30 000	5 655	-11	35 645

## Note 6 – Aksjonærer

### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Harald Omdal Schjoldager	Styreleder	1 000	30 000	100,0 %	100,0 %
<b>Total</b>		<b>1 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.