



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 580 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM TRANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranaskogvegen 41
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 335 000	
Sum inntekter		2 335 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 163 913	
Varekostnad		203 580	
Annen driftskostnad		11 860	13 822
Sum kostnader		2 379 353	13 822
Driftsresultat		-44 353	-13 822
Annen rentekostnad		7 168	36 199
Annen finanskostnad		1 988	
Sum finanskostnader		9 156	36 199
Netto finans		-9 156	-36 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 509	-50 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 509	-50 021
Årsresultat		-53 509	-50 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 509	-50 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-53 509	-50 021
Sum overføringer og disponeringer		-53 509	-50 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 163 913
Sum varer			2 163 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 854	292 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854	292 874
Sum omløpsmidler		1 854	2 456 787
SUM EIENDELER		1 854	2 456 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	103 530	50 021
Sum opptjent egenkapital		-103 530	-50 021
Sum egenkapital		-79 100	-25 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 350 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 237	103 679
Kortsiktig konserngjeld		13 000	
Annen kortsiktig gjeld		717	28 699
Sum kortsiktig gjeld		80 954	132 378
Sum gjeld		80 954	2 482 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854	2 456 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712501

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 580 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JM TRANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranaskogvegen 41
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 580 799
JM TRANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 335 000	
Sum inntekter		2 335 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 163 913	
Varekostnad		203 580	
Annen driftskostnad		11 860	13 822
Sum kostnader		2 379 353	13 822
Driftsresultat		-44 353	-13 822
Annen rentekostnad		7 168	36 199
Annen finanskostnad		1 988	
Sum finanskostnader		9 156	36 199
Netto finans		-9 156	-36 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 509	-50 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 509	-50 021
Årsresultat		-53 509	-50 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 509	-50 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-53 509	-50 021
Sum overføringer og disponeringer		-53 509	-50 021



Organisasjonsnr: 927 580 799
JM TRANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

2 163 913

2 163 913

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 854

292 874

1 854

292 874

Sum omløpsmidler

1 854

2 456 787

SUM EIENDELER

1 854

2 456 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2,3

2

30 000

-5 570

24 430

30 000

-5 570

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

2

103 530

-103 530

50 021

-50 021

Sum egenkapital

-79 100

-25 591

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

2 350 000

2 350 000

Sum langsiktig gjeld

0

2 350 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

67 237

103 679



Kortsiktig konserngjeld	13 000	
Annen kortsiktig gjeld	717	28 699
Sum kortsiktig gjeld	80 954	132 378
Sum gjeld	80 954	2 482 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 854	2 456 787



Organisasjonsnr: 927 580 799
JM TRANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
JM Trana Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927580799

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



JM Trana Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jul-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 335 000	0
Sum driftsinntekter		2 335 000	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 163 913	0
Varekostnad		203 580	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		11 860	13 822
Sum driftskostnader		2 379 353	13 822
DRIFTSRESULTAT		(44 353)	(13 822)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 168	36 199
Annen finanskostnad		1 988	0
Sum finanskostnader		9 156	36 199
NETTO FINANSPOSTER		(9 156)	(36 199)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(53 509)	(50 021)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(53 509)	(50 021)
ÅRSRESULTAT		(53 509)	(50 021)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(53 509)	(50 021)
SUM OVERF. OG DISP.		(53 509)	(50 021)



JM Trana Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	2 163 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 854	292 874
SUM OMLØPSMIDLER		1 854	2 456 787
SUM EIENDELER		1 854	2 456 787
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(103 530)	(50 021)
Sum opptjent egenkapital		(103 530)	(50 021)
SUM EGENKAPITAL		(79 100)	(25 591)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 350 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 237	103 679
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		13 000	0
Annen kortsiktig gjeld		717	28 699
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 954	132 378
SUM GJELD		80 954	2 482 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854	2 456 787

Steinkjer, den 13. juli 2023

Georg Myhre
Styreleder

John Magne Trana
Styremedlem/daglig leder

Therese Ann-Charlotte Trana
Styremedlem



JM Trana Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsern. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



JM Trana Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-55 591	-25 591
Anvendt til årsresultat	0	-53 509	-53 509
Pr 31.12.	30 000	-109 100	-79 100

Andre transaksjoner gjelder stiftelse

Fortsatt drift:

Selskapets tomt er solgt våren 2022, og ekstern gjeld er innfridd. Regnskapet avlegges dermed under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Trana Holding AS	988 408 433	100	100,00 %