



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 202 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 205
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 474 110	1 421 374
Sum inntekter		1 474 110	1 421 374
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	231 949	226 356
Annen driftskostnad	2	2 027 697	465 239
Sum kostnader		2 259 646	691 595
Driftsresultat		-785 536	729 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		837	260
Sum finansinntekter		837	260
Annen rentekostnad		392 138	324 351
Sum finanskostnader		392 138	324 351
Netto finans		-391 301	-324 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 176 837	405 688
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-258 888	87 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-917 949	317 689
Årsresultat		-917 949	317 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-917 949	317 689
Totalresultat		-917 949	317 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			317 689
Overført til udekket tap		-917 949	
Sum overføringer og disponeringer		-917 949	317 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	142 086	
Sum immaterielle eiendeler		142 086	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	12 379 538	12 611 487
Sum varige driftsmidler		12 379 538	12 611 487
Sum anleggsmidler		12 521 624	12 611 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	44 182
Andre kortsiktige fordringer		51 667	164 846
Sum fordringer		76 667	209 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 894	319 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 894	319 957
Sum omløpsmidler		1 064 561	528 985
SUM EIENDELER		13 586 185	13 140 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	3, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	8 900	8 900
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 497 860	2 415 809
Sum opptjent egenkapital		1 497 860	2 415 809
Sum egenkapital		1 606 760	2 524 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		116 802
Sum avsetninger for forpliktelser			116 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	11 543 141	10 396 800
Sum annen langsiktig gjeld		11 543 141	10 396 800
Sum langsiktig gjeld		11 543 141	10 513 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 578	42 141
Betalbar skatt	6		18 626
Skyldige offentlige avgifter			14 596
Annen kortsiktig gjeld		35 706	26 799
Sum kortsiktig gjeld		436 284	102 161
Sum gjeld		11 979 425	10 615 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 586 185	13 140 472



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgaten 202 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 202 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 917 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: A73MK-ETVQC-BZ51P-EZ5XK-N1EZ-AOP44



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Strandgaten 202 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 24. mars 2020
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: A73MK-ETVQC-B2J1P-EZ5XK-N1EZ-AOP44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04-07 07:23:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: A73MK-ETVQC-B25TP-EZ5XK-N1E1Z-AOP44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2019

Strandgaten 202 Eiendom AS

Org.nr.:988 106 887



Strandgaten 202 Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Annen driftsinntekt	1 474 110	1 421 374
	Sum driftsinntekter	1 474 110	1 421 374
4	Avskrivning på varige driftsmidler	231 949	226 356
2	Annen driftskostnad	2 027 697	465 239
	Sum driftskostnader	2 259 646	691 595
	Driftsresultat	-785 536	729 779
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	837	260
	Annen rentekostnad	-392 138	-324 351
	Netto finansresultat	-391 301	-324 091
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 176 837	405 688
6	Skattekostnad på ordinært resultat	258 888	-87 999
	Ordinært resultat	-917 949	317 689
	ÅRSRESULTAT	-917 949	317 689
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	317 689
	Overført til udekket tap	-917 949	0
	Sum overføringer	-917 949	317 689



Strandgaten 202 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

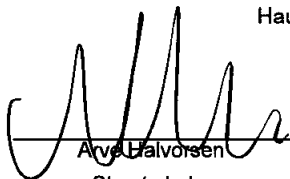
NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
6	Utsatt skattefordel	142 086	0
	Sum immaterielle eiendeler	142 086	0
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 379 538	12 611 487
	Sum varige driftsmidler	12 379 538	12 611 487
	Sum anleggsmidler	12 521 624	12 611 487
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	25 000	44 182
	Andre kortsiktige fordringer	51 667	164 846
	Sum fordringer	76 667	209 028
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	987 894	319 957
	Sum omløpsmidler	1 064 561	528 985
	SUM EIENDELER	13 586 185	13 140 472



Strandgaten 202 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 8	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
8	Overkurs	8 900	8 900
	Sum innskutt egenkapital	108 900	108 900
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	1 497 860	2 415 809
	Sum opptjent egenkapital	1 497 860	2 415 809
	Sum egenkapital	1 606 760	2 524 709
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	0	116 802
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	116 802
	Annen langsiktig gjeld		
5, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 543 141	10 396 800
	Sum annen langsiktig gjeld	11 543 141	10 396 800
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	400 578	42 141
6	Betalbar skatt	0	18 626
	Skyldige offentlige avgifter	0	14 596
	Annen kortsiktig gjeld	35 706	26 799
	Sum kortsiktig gjeld	436 284	102 161
	Sum gjeld	11 979 425	10 615 763
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 586 185	13 140 472

Haugesund, den ²⁶13 - 2020

Arve Halvorsen
Styrets leder



Nils Inge Vikanes
Nestleder



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 000 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 202 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porshaug AS	500	50	50
Vikanes Holding AS	500	50	50
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 850 000	14 011 205	65 128	15 926 332
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 850 000	14 011 205	65 128	15 926 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		3 481 667	65 128	3 546 795
= Bokført verdi 31.12.19	1 850 000	10 529 538	0	12 379 538
Årets ordinære avskrivninger		231 949		231 949
Økonomisk levetid		50 år	3 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 060 000	7 508 800
Sum annen langsiktig gjeld	8 060 000	7 508 800

Gjennomsnittlig rente	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,0 %	3,0 %



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 626
Endring i utsatt skatt	-258 888	69 373
Skattekostnad ordinært resultat	-258 888	87 999
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 176 837	405 688
Permanente forskjeller	73	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 498	-390
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-324 317
Skattepliktig inntekt	-1 165 266	80 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 626
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	519 421	530 919	11 498
Sum	519 421	530 919	11 498
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 165 266	0	1 165 266
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-645 845	530 919	1 176 764
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-142 086	116 802	258 888

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2019	2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 543 141	10 396 800
Sum	11 543 141	10 396 800
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 379 538	12 611 487
Sum	12 379 538	12 611 487



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	100 000	8 900	2 415 809	2 524 709
Årets resultat			-917 949	-917 949
Pr. 31.12.2019	100 000	8 900	1 497 860	1 606 760

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2020, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.