



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSI HOLDING AS  
Forretningsadresse: H0303  
Hammar 36  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Wiik Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter finansinvesteringer	1	10 934 543	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 934 543</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	1 313 314	
Annen driftskostnad	2	314 984	1 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 298</b>	<b>1 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 306 245</b>	<b>-1 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		629 553 587
Annen renteinntekt		1 053 443	499 335
Annen finansinntekt			4 054 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 053 443</b>	<b>634 107 004</b>
Annen rentekostnad		779	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 052 664</b>	<b>634 106 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 358 909</b>	<b>634 105 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 279 131	136 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 079 778</b>	<b>633 969 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 079 778</b>	<b>633 969 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 079 778</b>	<b>633 969 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	7 000 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 079 778	625 969 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 079 778</b>	<b>633 969 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 387 644	61 387 645
Andre langsiktige fordringer	4	100 686 083	100 686 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 073 728</b>	<b>162 073 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 073 728</b>	<b>162 073 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		740 622	
<b>Sum fordringer</b>		<b>740 622</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	5	275 620 302	
<b>Sum investeringer</b>		<b>275 620 302</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	99 295 190	473 460 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 295 190</b>	<b>473 460 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 656 114</b>	<b>473 460 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 729 842</b>	<b>635 534 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	176 562	204 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 562</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	527 721 265	626 641 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 721 265</b>	<b>626 641 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>527 897 827</b>	<b>626 845 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	333 133	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>333 133</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 133</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 945 998	136 353
Utbytte	7	7 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		552 884	552 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 498 882</b>	<b>8 689 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 832 016</b>	<b>8 689 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 729 842</b>	<b>635 534 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSI HOLDING AS  
Forretningsadresse: H0303  
Hammarn 36  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Wiik Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 158 910  
TSI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter			
finansinvesteringer	1	10 934 543	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 934 543</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	1 313 314	
Annen driftskostnad	2	314 984	1 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 298</b>	<b>1 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 306 245</b>	<b>-1 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		629 553 587
Annen renteinntekt		1 053 443	499 335
Annen finansinntekt			4 054 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 053 443</b>	<b>634 107 004</b>
Annen rentekostnad		779	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 052 664</b>	<b>634 106 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 279 131	136 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 079 778</b>	<b>633 969 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 079 778</b>	<b>633 969 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 079 778</b>	<b>633 969 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	7 000 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 079 778	625 969 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 079 778</b>	<b>633 969 409</b>



Organisasjonsnr: 989 158 910  
TSI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	61 387 644	61 387 645
Andre langsiktige fordringer	4	100 686 083	100 686 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 073 728</b>	<b>162 073 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 073 728</b>	<b>162 073 728</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		740 622	
<b>Sum fordringer</b>		<b>740 622</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	5	275 620 302	
<b>Sum investeringer</b>		<b>275 620 302</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	99 295 190	473 460 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 295 190</b>	<b>473 460 835</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 656 114</b>	<b>473 460 835</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 729 842</b>	<b>635 534 563</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	176 562	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 562</b>	<b>204 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	527 721 265	626 641 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 721 265</b>	<b>626 641 325</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>527 897 827</b>	<b>626 845 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	333 133	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>333 133</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 133</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 945 998	136 353
Utbytte	7	7 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		552 884	552 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 498 882</b>	<b>8 689 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 832 016</b>	<b>8 689 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 729 842</b>	<b>635 534 563</b>



Organisasjonsnr: 989 158 910  
TSI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	204.00	865.50	176562.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helen Sivertsen	204.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	204.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Marita Wiik Thomassen  
08.06.2021  
 Legally signed by  
Helen Sivertsen  
08.06.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
TSI Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989158910**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnr. 851987142



TSI Holding AS

Legally signed by  
Marita Wiik Thomassen  
08.06.2021

Legally signed by  
Helen Sivertsen  
08.06.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter finansinvesteringer	1	10 934 543	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 934 543</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader finansinvesteringer	1	1 313 314	0
Annen driftskostnad	2	314 984	1 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 628 298</b>	<b>1 171</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 306 245</b>	<b>(1 171)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	629 553 587
Annen renteinntekt		1 053 443	499 335
Annen finansinntekt		0	4 054 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 053 443</b>	<b>634 107 004</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		779	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779</b>	<b>71</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 052 664</b>	<b>634 106 933</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 358 909</b>	<b>634 105 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 279 131	136 353
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 079 778</b>	<b>633 969 409</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 079 778</b>	<b>633 969 409</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	7 000 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 079 778	625 969 409
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 079 778</b>	<b>633 969 409</b>



TSI Holding AS

Legally signed by  
Marita Wik Thomassen  
08.06.2021  
Legally signed by  
Helen Sivertsen  
08.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 387 645	61 387 645
Andre langsiktige fordringer	4	100 686 083	100 686 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 073 728</b>	<b>162 073 728</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>162 073 728</b>	<b>162 073 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		740 622	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>740 622</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	5	275 620 302	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>275 620 302</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	99 295 190	473 460 835
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>375 656 114</b>	<b>473 460 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 729 842</b>	<b>635 534 563</b>



TSI Holding AS

Legally signed by  
Marita Wiik Thomassen  
08.06.2021

Legally signed by  
Helen Sivertsen  
08.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	176 562	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 562</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	527 721 265	626 641 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 721 265</b>	<b>626 641 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>527 897 827</b>	<b>626 845 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	333 133	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>333 133</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>333 133</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	1 945 998	136 353
Utbytte	7	7 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		552 885	552 885
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 498 883</b>	<b>8 689 238</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 832 016</b>	<b>8 689 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 729 842</b>	<b>635 534 563</b>

Bodø, den / 2021

Marita Wiik Thomassen  
Styrets leder

Helen Sivertsen  
Styremedlem



TSI Holding AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring og kostnadsføring finansinvesteringer

Selskapets hovedaktivitet er finansinvesteringer. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som driftsinntekt og driftskostnad. Se forøvrig avsnittene nedenfor vedrørende markedsbaserte finansielle omløpsmidler og finansielle anleggsmidler for nærmere prinsipp anvendelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi jf. regnskapsloven § 5-8.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TSI Holding AS



## Noter 2020

### Note 1 - Finansinvesteringer

Inntekter finansinvesteringer omfatter urealisert verdiøkning på markedsbaserte finansielle omløpsmidler av type aksjefond og obligasjoner, herunder renter og realiserte gevinster.

Kostnader finansinvesteringer omfatter realiserte tap på markedsbaserte finansielle omløpsmidler av type aksjefond samt forvaltningshonorar til finansinstitusjoner.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har for 2020 kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	28 750
<b>Totalt (alle beløp inkl. mva)</b>	<b>24 000</b>

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til etablering av obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt honorarer, gitt lån eller stillet sikkerhet på vegne av ledelse eller styret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	10 358 909
Permanente og andre forskjeller	-1 513 462
<b>Inntekt</b>	<b>8 845 447</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 945 998
Sum betalbar skatt	<b>1 945 998</b>
+ endring i utsatt skatt	333 133
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 279 131</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 945 998
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 945 998</b>



TSI Holding AS

Legally signed by  
Marita Wiik Thomassen  
08.06.2021

Legally signed by  
Helen Sivertsen  
08.06.2021

## Noter 2020

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjer og andre verdipapirer	1 514 241	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 514 241</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>333 133</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Finansielle anleggsaksjer

<b>Kostpris 01.01</b>	<b>Tilgang 2020</b>	<b>Verdiendring 2020</b>	<b>Kostpris 31.12</b>
61 387 645	0	0	61 387 645

Selskapet eier 99 299 aksjer i PowerOffice AS. Dette utgjør en eierandel på 9,21% som også er stemmeandelen. Aksjeinvesteringen bokføres etter kostmetoden og eventuelle utbytteutdelinger inntektsføres i utbetalingsåret.

Selskapet deltok i 2019 i en emisjon og påfølgende nedsalg i PowerOffice AS. I forbindelse med nedsalget er det avtalt en selgerkreditt som løper i 2 år.

### Note 5 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	<b>Kostpris 01.01</b>	<b>Verdiendring 2020</b>	<b>Markedsverdi 31.12</b>
Obligasjoner	274 106 061	1 514 241	275 620 302
<b>Sum</b>	<b>274 106 061</b>	<b>1 514 241</b>	<b>275 620 302</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 204 aksjer pålydende kr 865 ,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 176 562.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Helen Sivertsen (styremedlem)	204 100,00 %



TSI Holding AS

Legally signed by  
Marita Wik Thomassen  
08.06.2021  
Legally signed by  
Helen Sivertsen  
08.06.2021

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	204 000	626 641 325	626 845 325
+Fra årets resultat		8 079 778	8 079 778
-Avsatt utbytte		-7 000 000	-7 000 000
-Fisjon	-27 438	-99 999 838	-100 027 276
<b>Pr 31.12.</b>	<b>176 562</b>	<b>527 721 265</b>	<b>527 897 827</b>

#### Vedr. fisjon

Høsten 2020 var selskapet gjenstand for en skattefri fisjon hvor selskapene Sesa AS (org.nr 925 611 263) og Dita AS (org.nr 925 610 836) ble fisjonert ut. Sistnevnte selskap er deretter fusjonert inn i With Invest AS (org.nr 923 542 167).

### Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd inngår kr 33 260 306 i plasseringsporteføljen hos fondsforvalter. Ingen andel av selskapets bankinnskudd er bundne midler.



Building a better  
working world

Autorisert regnskapsførerselskap  
Ernst & Young AS  
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TSI Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TSI Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 11. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ronny Brevik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HETGL-PJPBJ-NWUOE-2DL8D-8NPD-L748X4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Øyvind Brevik

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-11 17:22:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: HETGL-PJPBJ-NWUOE-2DL8D-8NPD-L748X4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TSI Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring og kostnadsføring finansinvesteringer

Selskapets hovedaktivitet er finansinvesteringer. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som driftsinntekt og driftskostnad. Se forøvrig avsnittene nedenfor vedrørende markedsbaserte finansielle omløpsmidler og finansielle anleggsmidler for nærmere prinsipp anvendelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi jf. regnskapsloven § 5-8.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Finansinvesteringer

Noter for TSI Holding AS

Organisasjonsnr. 989158910



TSI Holding AS

## Noter 2020

Inntekter finansinvesteringer omfatter urealisert verdiøkning på markedsbaserte finansielle omløpsmidler av type aksjefond og obligasjoner, herunder renter og realiserte gevinster.

Kostnader finansinvesteringer omfatter realiserte tap på markedsbaserte finansielle omløpsmidler av type aksjefond samt forvaltningshonorar til finansinstitusjoner.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har for 2020 kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	28 750
<b>Totalt (alle beløp inkl. mva)</b>	<b>24 000</b>

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til etablering av obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt honorarer, gitt lån eller stillet sikkerhet på vegne av ledelse eller styret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	10 358 909
Permanente og andre forskjeller	-1 513 462
<b>Inntekt</b>	<b>8 845 447</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 945 998
Sum betalbar skatt	<b>1 945 998</b>
+ endring i utsatt skatt	333 133
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 279 131</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 945 998
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 945 998</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
Aksjer og andre verdipapirer	1 514 241	0

Noter for TSI Holding AS

Organisasjonsnr. 989158910



TSI Holding AS

## Noter 2020

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 514 241</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>333 133</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Finansielle anleggsaksjer

<b>Kostpris 01.01</b>	<b>Tilgang 2020</b>	<b>Verdiendring 2020</b>	<b>Kostpris 31.12</b>
61 387 645	0	0	61 387 645

Selskapet eier 99 299 aksjer i PowerOffice AS. Dette utgjør en eierandel på 9,21% som også er stemmeandelen. Aksjeinvesteringen bokføres etter kostmetoden og eventuelle utbytteutdelinger inntektsføres i utbetalingsåret.

Selskapet deltok i 2019 i en emisjon og påfølgende nedslag i PowerOffice AS. I forbindelse med nedsalget er det avtalt en selgerkreditt som løper i 2 år.

### Note 5 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	<b>Kostpris 01.01</b>	<b>Verdiendring 2020</b>	<b>Markedsverdi 31.12</b>
Obligasjoner	274 106 061	1 514 241	275 620 302
<b>Sum</b>	<b>274 106 061</b>	<b>1 514 241</b>	<b>275 620 302</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 204 aksjer pålydende kr 865 ,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 176 562.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Helen Sivertsen (styremedlem)	204 100,00 %



TSI Holding AS

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	204 000	626 641 325	626 845 325
+Fra årets resultat		8 079 778	8 079 778
-Avsatt utbytte		-7 000 000	-7 000 000
-Fisjon	-27 438	-99 999 838	-100 027 276
<b>Pr 31.12.</b>	<b>176 562</b>	<b>527 721 265</b>	<b>527 897 827</b>

#### Vedr. fisjon

Høsten 2020 var selskapet gjenstand for en skattefri fisjon hvor selskapene Sesa AS (org.nr 925 611 263) og Dita AS (org.nr 925 610 836) ble fisjonert ut. Sistnevnte selskap er deretter fusjonert inn i With Invest AS (org.nr 923 542 167).

### Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd inngår kr 33 260 306 i plasseringsporteføljen hos fondsforvalter. Ingen andel av selskapets bankinnskudd er bundne midler.



TSI Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter finansinvesteringer	1	10 934 543	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 934 543</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader finansinvesteringer	1	1 313 314	0
Annen driftskostnad	2	314 984	1 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 628 298</b>	<b>1 171</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 306 245</b>	<b>(1 171)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	629 553 587
Annen renteinntekt		1 053 443	499 335
Annen finansinntekt		0	4 054 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 053 443</b>	<b>634 107 004</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		779	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779</b>	<b>71</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 052 664</b>	<b>634 106 933</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 358 909</b>	<b>634 105 762</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 279 131	136 353
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 079 778</b>	<b>633 969 409</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 079 778</b>	<b>633 969 409</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	7 000 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 079 778	625 969 409
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 079 778</b>	<b>633 969 409</b>



TSI Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 387 645	61 387 645
Andre langsiktige fordringer	4	100 686 083	100 686 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 073 728</b>	<b>162 073 728</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>162 073 728</b>	<b>162 073 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		740 622	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>740 622</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	5	275 620 302	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>275 620 302</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	99 295 190	473 460 835
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>375 656 114</b>	<b>473 460 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 729 842</b>	<b>635 534 563</b>



TSI Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	176 562	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 562</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	527 721 265	626 641 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 721 265</b>	<b>626 641 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>527 897 827</b>	<b>626 845 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	333 133	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>333 133</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>333 133</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	1 945 998	136 353
Utbytte	7	7 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		552 885	552 885
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 498 883</b>	<b>8 689 238</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 832 016</b>	<b>8 689 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 729 842</b>	<b>635 534 563</b>

Bodø, den / 2021

---

Marita Wiik Thomassen  
Styrets leder

---

Helen Sivertsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
TSI Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989158910**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnr. 851987142