



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 922 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ASPEGATA 15 17 19  
Forretningsadresse: Aspegata 19A  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 699 900	1 692 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 900</b>	<b>1 692 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	146 580	146 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3, 9	988 138	969 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 948</b>	<b>1 149 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 952</b>	<b>542 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	1 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>1 262</b>
Annen rentekostnad		-170	75
Annen finanskostnad		325 298	306 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 128</b>	<b>306 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 064</b>	<b>-305 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 888</b>	<b>236 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 888</b>	<b>236 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 888</b>	<b>236 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 888</b>	<b>236 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 888</b>	<b>236 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	205 888	236 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 888</b>	<b>236 877</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	12 314 420	12 453 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	16 400	24 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 330 820</b>	<b>12 477 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 330 820</b>	<b>12 477 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 500	500
Andre kortsiktige fordringer	8	59 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 380</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 102	1 159 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 056 102</b>	<b>1 159 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 482</b>	<b>1 160 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 450 302</b>	<b>13 637 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andeler 40 å 100,-	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 822 192	1 616 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 822 192</b>	<b>1 616 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 826 192</b>	<b>1 620 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 292 635	10 701 982
Borettsinnskudd	6	1 231 235	1 231 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 523 870</b>	<b>11 933 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 523 870</b>	<b>11 933 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	66 495	43 165
Skyldig offentlige avgifter	8	5 115	2 715
Annen kortsiktig gjeld	8	28 631	38 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 241</b>	<b>83 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 624 110</b>	<b>12 017 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 450 302</b>	<b>13 637 450</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 922 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ASPEGATA 15 17 19  
Forretningsadresse: Aspegata 19A  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 962 922 619  
BORETTSLAGET ASPEGATA 15 17 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 699 900	1 692 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 900</b>	<b>1 692 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	146 580	146 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3, 9	988 138	969 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 948</b>	<b>1 149 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 952</b>	<b>542 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	1 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>1 262</b>
Annen rentekostnad		-170	75
Annen finanskostnad		325 298	306 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 128</b>	<b>306 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 064</b>	<b>-305 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 888</b>	<b>236 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 888</b>	<b>236 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 888</b>	<b>236 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 888</b>	<b>236 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 888</b>	<b>236 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	205 888	236 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 888</b>	<b>236 877</b>



Organisasjonsnr: 962 922 619  
BORETTSLAGET ASPEGATA 15 17 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	12 314 420	12 453 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	16 400	24 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 330 820</b>	<b>12 477 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 330 820</b>	<b>12 477 400</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	3 500	500
Andre kortsiktige fordringer	8	59 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 380</b>	<b>500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 056 102	1 159 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 056 102</b>	<b>1 159 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 482</b>	<b>1 160 050</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 450 302</b>	<b>13 637 450</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andeler 40 å 100,-	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 822 192	1 616 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 822 192</b>	<b>1 616 304</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 826 192</b>	<b>1 620 304</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 292 635	10 701 982
Borettsinnskudd	6	1 231 235	1 231 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 523 870</b>	<b>11 933 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 523 870</b>	<b>11 933 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	66 495	43 165
Skyldig offentlige avgifter	8	5 115	2 715
Annen kortsiktig gjeld	8	28 631	38 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 241</b>	<b>83 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 624 110</b>	<b>12 017 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 450 302</b>	<b>13 637 450</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 962 922 619  
BORETTLAGET ASPEGATA 15 17 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

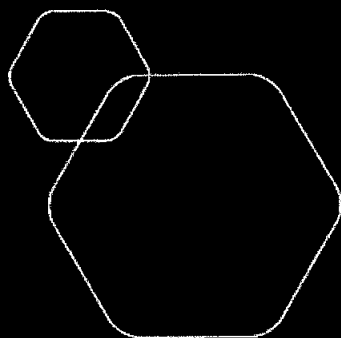
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Borettslaget Aspegata 15 17 19

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 922 619



### RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET ASPEGATA 15 17 19

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	1 699 900	1 692 300
Sum driftsinntekter		1 699 900	1 692 300
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	146 580	146 580
Annen driftskostnad	3, 9	988 138	969 018
Sum driftskostnader		1 168 948	1 149 828
Driftsresultat		530 952	542 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	1 262
Annen rentekostnad		-170	75
Annen finanskostnad		325 298	306 782
Resultat av finansposter		-325 064	-305 595
Ordinært resultat før skattekostnad		205 888	236 877
Ordinært resultat		205 888	236 877
Årsresultat		<b>205 888</b>	<b>236 877</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	205 888	236 877
Sum overføringer		205 888	236 877



### BALANSE

#### BORETTLAGET ASPEGATA 15 17 19

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	12 314 420	12 453 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	16 400	24 400
Sum varige driftsmidler		12 330 820	12 477 400
Sum anleggsmidler		12 330 820	12 477 400
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	3 500	500
Andre kortsiktige fordringer	8	59 880	0
Sum fordringer		63 380	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 056 102	1 159 550
Sum omløpsmidler		1 119 482	1 160 050
Sum eiendeler		13 450 302	13 637 450



## BALANSE

### BORETTLAGET ASPEGATA 15 17 19

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andeler 40 å 100,-	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 822 192	1 616 304
Sum opptjent egenkapital		1 822 192	1 616 304
Sum egenkapital		1 826 192	1 620 304
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 292 635	10 701 982
Borettsinnskudd	6	1 231 235	1 231 235
Sum annen langsiktig gjeld		11 523 870	11 933 217
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	66 495	43 165
Skyldig offentlige avgifter	8	5 115	2 715
Annen kortsiktig gjeld	8	28 631	38 050
Sum kortsiktig gjeld		100 241	83 930
Sum gjeld		11 624 110	12 017 147
Sum egenkapital og gjeld		13 450 302	13 637 450

Ålesund, 16.06.2022  
Styret i Borettslaget Aspegata 15 17 19

Arnfinn Solbakken  
styreleder/daglig leder

Ingrid Juliebø Stene  
styremedlem

Reidun Kvien  
styremedlem

Martin Berg  
styremedlem

Cecilie Johansen  
nestleder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
3600 Leieinntekter	-1 683 500	-1 680 000
3620 Eierskiftegebyr	-12 300	-12 300
3900 Andre inntekter	-4 100	0
Sum	-1 699 900	-1 692 300

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Styregodt gjørelse	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2021 utdelt styregodtgjørelse til styreleder. Borettslaget har ikke øvrige ansatte.



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 000	0	0	0	1 616 304	1 620 304
Årets resultat					205 888	205 888
Pr 31.12.2021	4 000	0	0	0	1 822 192	1 826 192

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 292 635	-10 701 982
Sum	-10 292 635	-10 701 982
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 314 420	12 453 000
Sum	12 314 420	12 453 000

### Note 6 Innskutt kapital og fordeling av fellesgjeld

Borettslaget består av 40 andeler a kr 100 samt borettsinnskudd på hver andel.  
Hver andel representerer 1 leilighet med gjeldsandel 1/40 altså 2.5%

### Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 821 598	40 400	13 861 998
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 821 598	40 400	13 861 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 507 177	24 000	1 531 177
Bokført verdi 31.12.2021	12 314 420	16 400	12 330 820
Årets avskrivninger	138 580	8 000	146 580
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	138 580	8 000	146 580
Avskrivningssatser	2%	20%	



## Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kundefordringer	3 500	500
Andre kortsiktige fordringer	59 880	0
Annen kortsiktig gjeld	100 241	83 930

## Note 9 Spesifikasjon av driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader		
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	358,955.27
6340	Lys, varme	36,122.89
6360	Renhold	66,522.00
6390	Annen kostnad lokaler og uteområde	69,089.40
6420	Leie Internett og TV	239,520.00
6560	Rekvisita	6,701.68
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	20,210.80
6620	Rep. og vedlikehold utstyr	2,280.00
6690	Rep. og vedlikehold annet	4,793.75
6701	Honorar revisjon	16,100.00
6705	Honorar regnskap	43,875.00
6800	Kontorrekvisita	1,761.33
7001	Bensin snøfreser	181.76
7500	Forsikringspremie	109,273.00
7750	Eiendoms- og festeavgift	10,393.00
7770	Bank- og kortgebyrer	2,039.06
7790	Annen kostnad	319.00
Sum		988 138.00

## 10 Opplysninger om disponible midler

### Endring av disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	1 076 120
AArets resultat	205 888
Tilbakeført avskrivninger	146 580
Pakostning bygging	0
Opptak nytt lan	0
Avdrag på lan	- 409 347
<b>Sum disponible midler pr 31.12.2021</b>	<b>1 019 241</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Omlopsmidler	1 119 482
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>100 241</b>
<b>Sum disponible midler 31.12.2021</b>	<b>1 019 241</b>



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Aspegata 15 17 19

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Aspegata 15 17 19 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 205 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 16.06.2022  
Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)