



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS  
Johan Scharffenbergs vei 91  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 496	37 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 496</b>	<b>37 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 496</b>	<b>-37 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 482 645	1 156 766
Annen renteinntekt		108	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 482 753</b>	<b>1 156 798</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 106	279 556
Annen rentekostnad		1 495 929	1 304 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 895 035</b>	<b>1 584 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 282</b>	<b>-427 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-459 779</b>	<b>-465 247</b>
Skattekostnad på resultat	1	-101 035	-102 354
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 744</b>	<b>-362 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 744</b>	<b>-362 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 744</b>	<b>-362 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-358 744	-362 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 744</b>	<b>-362 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		101 035	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 035</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	26 077 484	26 077 484
Lån til foretak i samme konsern	3	31 074 427	30 591 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 151 911</b>	<b>56 669 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 252 946</b>	<b>56 669 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 556	19 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 556</b>	<b>19 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 556</b>	<b>19 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 281 502</b>	<b>56 688 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 690 821	27 690 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 720 821</b>	<b>27 720 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		461 775	820 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 775</b>	<b>820 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 182 596</b>	<b>28 541 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	20 000 527	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 527</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 527</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 117	
Kortsiktig konserngjeld		8 786 375	7 837 269
Annen kortsiktig gjeld	8	310 887	310 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 098 379</b>	<b>8 147 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 098 906</b>	<b>28 147 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 281 502</b>	<b>56 688 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS  
Johan Scharffenbergs vei 91  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 552 448  
STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 496	37 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 496</b>	<b>37 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 496</b>	<b>-37 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 482 645	1 156 766
Annen renteinntekt		108	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 482 753</b>	<b>1 156 798</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 106	279 556
Annen rentekostnad		1 495 929	1 304 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 895 035</b>	<b>1 584 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 282</b>	<b>-427 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-459 779</b>	<b>-465 247</b>
Skattekostnad på resultat	1	-101 035	-102 354
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 744</b>	<b>-362 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 744</b>	<b>-362 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 744</b>	<b>-362 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-358 744	-362 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 744</b>	<b>-362 893</b>



Organisasjonsnr: 923 552 448  
STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		101 035	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 035</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		26 077 484	26 077 484
Lån til foretak i samme konsern	3	31 074 427	30 591 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 151 911</b>	<b>56 669 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 252 946</b>	<b>56 669 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 556	19 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 556</b>	<b>19 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 556</b>	<b>19 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 281 502</b>	<b>56 688 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 690 821	27 690 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 720 821</b>	<b>27 720 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		461 775	820 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 775</b>	<b>820 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 182 596</b>	<b>28 541 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	20 000 527	20 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	20 000 527	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	20 000 527	20 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 117	
Kortsiktig konserngjeld	8 786 375	7 837 269
Annen kortsiktig gjeld	310 887	310 144
Sum kortsiktig gjeld	9 098 379	8 147 413
Sum gjeld	29 098 906	28 147 413
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 281 502</b>	<b>56 688 752</b>



Organisasjonsnr: 923 552 448  
STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 12 Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsveien Holding 12 AS som viser et underskudd på kr. 358 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. april 2025  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		47 496	37 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 496</b>	<b>37 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 496</b>	<b>-37 869</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 482 645	1 156 766
Annen renteinntekt		108	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 106	279 556
Annen rentekostnad		1 495 929	1 304 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-412 282</b>	<b>-427 378</b>
Resultat før skattekostnad		-459 779	-465 247
Skattekostnad på resultat	1	-101 035	-102 354
<b>Resultat</b>		<b>-358 744</b>	<b>-362 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-358 744</b>	<b>-362 893</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		358 744	362 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>-358 744</b>	<b>-362 893</b>



### BALANSE

#### STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		101 035	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 035</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	26 077 484	26 077 484
Lån til foretak i samme konsern	3	31 074 427	30 591 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 151 911</b>	<b>56 669 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 252 946</b>	<b>56 669 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 556	19 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 556</b>	<b>19 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 281 502</b>	<b>56 688 752</b>



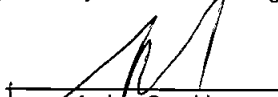
## BALANSE

### STASJONSVEIEN 12 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 690 821	27 690 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 720 821</b>	<b>27 720 821</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		461 775	820 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 775</b>	<b>820 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 182 596</b>	<b>28 541 339</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	20 000 527	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 527</b>	<b>20 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 117	0
Konserngjeld		8 786 375	7 837 269
Annen kortsiktig gjeld	8	310 887	310 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 098 379</b>	<b>8 147 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 098 906</b>	<b>28 147 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 281 502</b>	<b>56 688 752</b>

Oslo, 30.04.2025

Styret i Stasjonsveien 12 Holding AS

  
Anders Opsahl  
styreleder



## Stasjonsveien 12 Holding AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige

#### Note 1 Skatt

Resultat før skattekostnad	-459 779
Permanente forskjeller	527
Endring midl. forskjeller	
Årets skattegrunnlag	<u>-459 252</u>

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-101 035
Årets skattekostnad	<u>-101 035</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-459 252	0	459 252
Sum	<u>-459 252</u>	<u>0</u>	<u>459 252</u>
Utsatt skatt:	<u>-101 035</u>	<u>0</u>	<u>-101 035</u>



## Note 2 Datterselskaper

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Stasjonsveien 12 AS	Oslo	100 %	11 547 693	-385 192	26 077 484

## Note 3 Mellomværende til foretak i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern (langsiktig)	31 074 427
<u>Sum</u>	<u>31 074 427</u>
Lån fra selskap i samme konsern (langsiktig)	8 786 375
<u>Sum</u>	<u>8 786 375</u>

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringen, men løpetiden er mer enn 1 år etter balansedatoen. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet, men løpetiden er mer enn 5 år etter balansedatoen. Mellomværende blir renteberegnet med 5% p.a.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	300	kr 100,00
Aksjonærer	Eierandel	
Opsahl AS	300	100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>300</u>	<u>100%</u>

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

## Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	27 690 820	820 518	28 541 338
Årets resultat			-358 743	-358 743
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>27 690 820</u>	<u>461 775</u>	<u>28 182 596</u>

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Pantelån</u>	<u>20 000 527</u>
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>	<u>20 000 527</u>

Løpetiden på pantelån overstiger 5 år etter balansedato.



**Note 7      Pantstillelser**

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i eiendom tilhørende datterselskapet Stasjonsveien 12 AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler her er kr. 25.898.423,-. Anders Opsahl Holding er oppført som kausionist for gjelden.

**Note 8      Annen kortsiktig gjeld**

Påløpte rentekostnader	310 887
Sum annen kortsiktig gjeld	310 887

**Note 9      Lønnskostnad**

Stasjonsveien 12 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.