



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Polavegen 387  
2635 TRETEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Nustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 000	525 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	349 616	328 740
Annen driftskostnad	3	47 691	83 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 306</b>	<b>412 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 694</b>	<b>112 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 025	900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025</b>	<b>900</b>
Annen rentekostnad		120 276	98 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 276</b>	<b>98 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 250</b>	<b>-97 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 443</b>	<b>15 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 860	3 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 583</b>	<b>11 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 583</b>	<b>11 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 583</b>	<b>11 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 583	11 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 583</b>	<b>11 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 554 894	2 802 745
Maskiner og anlegg	1	343 960	71 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 898 854</b>	<b>2 874 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 898 954</b>	<b>2 874 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	92 329
Andre fordringer			1
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 750</b>	<b>92 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 089	201 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 089</b>	<b>201 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 839</b>	<b>294 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 243 793</b>	<b>3 168 335</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		412 753	406 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 753</b>	<b>406 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 753</b>	<b>506 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 535	29 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 535</b>	<b>29 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 669 000	2 504 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 669 000</b>	<b>2 504 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 685 535</b>	<b>2 533 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 279	526
Betalbar skatt	4	14 761	22 807
Skyldig offentlige avgifter		28 465	105 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 505</b>	<b>128 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 731 040</b>	<b>2 662 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 243 793</b>	<b>3 168 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Polavegen 387  
2635 TRETEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Nustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 313 400  
MUSDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 000	525 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	349 616	328 740
Annen driftskostnad	3	47 691	83 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 306</b>	<b>412 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 694</b>	<b>112 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 025	900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025</b>	<b>900</b>
Annen rentekostnad		120 276	98 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 276</b>	<b>98 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 250</b>	<b>-97 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 860	3 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 583</b>	<b>11 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 583</b>	<b>11 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 583</b>	<b>11 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 583	11 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 583</b>	<b>11 704</b>



Organisasjonsnr: 991 313 400  
MUSDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 554 894	2 802 745
Maskiner og anlegg	1	343 960	71 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 898 854</b>	<b>2 874 180</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 898 954</b>	<b>2 874 280</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 750	92 329
Andre fordringer			1
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 750</b>	<b>92 330</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 089	201 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 089</b>	<b>201 726</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 839</b>	<b>294 056</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 243 793</b>	<b>3 168 335</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		412 753	406 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 753</b>	<b>406 170</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 753</b>	<b>506 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 535	29 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 535</b>	<b>29 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 669 000	2 504 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 669 000</b>	<b>2 504 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 685 535</b>	<b>2 533 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 279	526
Betalbar skatt	4	14 761	22 807
Skyldig offentlige avgifter		28 465	105 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 505</b>	<b>128 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 731 040</b>	<b>2 662 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 243 793</b>	<b>3 168 335</b>



Organisasjonsnr: 991 313 400  
MUSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Musdal Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991313400**



Musdal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 000	525 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	349 616	328 740
Annen driftskostnad	3	47 691	83 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 306</b>	<b>412 674</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>127 694</b>	<b>112 326</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 025	900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025</b>	<b>900</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		120 276	98 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 276</b>	<b>98 222</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(119 251)</b>	<b>(97 322)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 443</b>	<b>15 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 860	3 301
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 583</b>	<b>11 704</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 583</b>	<b>11 704</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		6 583	11 704
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 583</b>	<b>11 704</b>



Musdal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 554 894	2 802 745
Maskiner og anlegg	1	343 960	71 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 898 854</b>	<b>2 874 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 898 954</b>	<b>2 874 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	92 329
Andre fordringer		0	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 750</b>	<b>92 330</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 089	201 726
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>344 839</b>	<b>294 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 243 793</b>	<b>3 168 335</b>



## Musdal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 753	406 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>412 753</b>	<b>406 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>512 753</b>	<b>506 170</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	16 535	29 436
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 535</b>	<b>29 436</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 669 000	2 504 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 669 000</b>	<b>2 504 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 685 535</b>	<b>2 533 436</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 279	526
Betalbar skatt	4	14 761	22 807
Skyldig offentlige avgifter		28 465	105 396
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>45 505</b>	<b>128 729</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 731 040</b>	<b>2 662 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 243 793</b>	<b>3 168 335</b>

Ø. Gausdal 01.06.2023

Eirik Skyberg

Ole Skaug

Erik Lagethon

Per Atle Nustad

Jan Erik Linn



Musdal Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Utleie inntektsføres ihht leieavtaler etter opptjeningsprinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Musdal Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar/løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 0101	6 305 399	2 914 047	9 246 446
+ Tilgang	0	374 290	374 290
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 3112	6 305 399	3 315 337	9 620 735
Akk. avskrivning pr 0101	3 502 655	2 869 612	6 372 267
+ Ordinære avskrivninger	247 851	101 765	349 616
Akk. avskrivning pr 3112	3 750 506	2 971 377	6 721 883
Balanseført verdi pr 31/12	2 554 893	343 960	2 898 853

#### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

##### Pantstillelser

Bygning som er bokført til kr. 2 554 893 er stilt som sikkerhet for lån på kr. 2 669 000. Av den langsiktige gjelden forfaller kr 781 185 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ingen pensjonsordning. Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	14 761
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-12 901
Korreksjonsskatt	0
<b>Sum ordinære skattekostnader</b>	<b>1 860</b>

##### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	8 443
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 642
+ Mottatt konsernbidrag	0

**= Alminnelig inntekt** **67 094**



Musdal Eiendom AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller

	01/01	31/12	Endring
Anleggsmidler	133 803	75 161	58 642
Framførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel	133 803	75 161	

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, totalt kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 5 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Rolle
Erik Lagethon	20	Styrets leder
Jan Erik Linn	20	Styremedlem
Ole Skaug	20	Styremedlem
Per Atle Nustad	20	Daglig leder/ styremedlem
Eirik Skyberg	20	Styremedlem



Musdal Eiendom AS

## Noter 2022