



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 360  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 758 952	1 436 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 952</b>	<b>1 436 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	567 367	420 413
Annen driftskostnad		902 680	609 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 470 047</b>	<b>1 030 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 905</b>	<b>406 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 412	1 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412</b>	<b>1 550</b>
Annen rentekostnad		424 778	385 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 778</b>	<b>385 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 366</b>	<b>-383 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 461</b>	<b>22 490</b>
Skattekostnad på resultat	2	-29 581	4 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 880</b>	<b>17 542</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-104 880</b>	<b>17 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 880</b>	<b>17 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 880</b>	<b>17 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-104 880	17 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 880</b>	<b>17 542</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	150 437	88 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 437</b>	<b>88 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 202 682	10 269 580
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 202 682</b>	<b>10 269 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 353 119</b>	<b>10 357 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 969	
Andre kortsiktige fordringer		52 082	17 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 051</b>	<b>17 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 094	211 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 094</b>	<b>211 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 145</b>	<b>229 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 916 263</b>	<b>10 587 336</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		170 053	285 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 053</b>	<b>385 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 741	178 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 741</b>	<b>178 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>343 794</b>	<b>563 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 355 295	8 184 585
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 677 908	1 616 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 033 203</b>	<b>9 800 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 033 203</b>	<b>9 800 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 926	12 176
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			37 332
Annen kortsiktig gjeld	5	244 339	173 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 266</b>	<b>222 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 572 469</b>	<b>10 023 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 916 263</b>	<b>10 587 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 360  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 998 436 095  
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 758 952	1 436 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 952</b>	<b>1 436 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	567 367	420 413
Annen driftskostnad		902 680	609 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 470 047</b>	<b>1 030 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 905</b>	<b>406 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 412	1 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412</b>	<b>1 550</b>
Annen rentekostnad		424 778	385 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 778</b>	<b>385 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 366</b>	<b>-383 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-29 581	4 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 880</b>	<b>17 542</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-104 880</b>	<b>17 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 880</b>	<b>17 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 880</b>	<b>17 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-104 880	17 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 880</b>	<b>17 542</b>



Organisasjonsnr: 998 436 095  
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	150 437	88 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 437</b>	<b>88 358</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	10 202 682	10 269 580
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 202 682</b>	<b>10 269 580</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 353 119</b>	<b>10 357 938</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		140 969	
Andre kortsiktige fordringer		52 082	17 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 051</b>	<b>17 815</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 094	211 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 094</b>	<b>211 583</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 145</b>	<b>229 397</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 916 263</b>	<b>10 587 336</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		170 053	285 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 053</b>	<b>385 273</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		73 741	178 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 741</b>	<b>178 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>343 794</b>	<b>563 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 355 295	8 184 585
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 677 908	1 616 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 033 203</b>	<b>9 800 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 033 203</b>	<b>9 800 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 926	12 176
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			37 332
Annen kortsiktig gjeld	5	244 339	173 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 266</b>	<b>222 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 572 469</b>	<b>10 023 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 916 263</b>	<b>10 587 336</b>



Organisasjonsnr: 998 436 095  
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
2023.05.29 Årsregnsakp.pdf	Bergesen, Jan Ove	06.04.1956	30.05.2023 12:24
2023.05.29 Årsregnsakp.pdf	Bergesen, Thomas	05.04.1980	29.05.2023 13:11
2023.05.29 Årsregnsakp.pdf	Bergesen, Kenneth	29.11.1974	29.05.2023 10:41
2023.05.29 Årsregnsakp.pdf	Bergesen, Linda Anita	09.06.1957	31.05.2023 21:08
2023.05.29 Årsregnsakp.pdf	Bergesen, Raymond	10.01.1978	29.05.2023 10:54

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: G\*4MCDL0Mqv6KRWZpQe8PJLkelZuzmZFS2mBcGDrVck=



## Årsregnskap 2022

### Bergesen Næringseiendom AS

Org.nr. 998 436 095



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G+4MCDLOMqv6KRWZpQe8PJLkelZuzmZFS2mBcGDrVCK=



## Resultatregnskap

Bergesen Næringsseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 758 952	1 436 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 758 952</b>	<b>1 436 171</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	567 367	420 413
Annen driftskostnad		902 680	609 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 470 047</b>	<b>1 030 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 905</b>	<b>406 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 412	1 550
Annen rentekostnad		424 778	385 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-423 366</b>	<b>-383 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 461</b>	<b>22 490</b>
Skattekostnad på resultat	2	-29 581	4 948
<b>Resultat</b>		<b>-104 880</b>	<b>17 542</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-104 880</b>	<b>17 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-104 880	17 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 880</b>	<b>17 542</b>

Bergesen Næringsseiendom AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G+4MCDL0Mqv6KRWZpQe8PJLKeLZuzmZFS2mBcGDrVCK=



## Balanse

Bergesen Næringsseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	150 437	88 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 437</b>	<b>88 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 202 682	10 269 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 202 682</b>	<b>10 269 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 353 119</b>	<b>10 357 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 969	0
Andre kortsiktige fordringer		52 082	17 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 051</b>	<b>17 815</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 094	211 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 145</b>	<b>229 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 916 263</b>	<b>10 587 336</b>

Bergesen Næringsseiendom AS

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G+4MCDL0Mqv6KRWZpQe8PJLKeLZuzmZFS2mBcGDrVCK=



## Balanse

Bergesen Næringsseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		170 053	285 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 053</b>	<b>385 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 741	178 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 741</b>	<b>178 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>343 794</b>	<b>563 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 355 295	8 184 585
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 677 908	1 616 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 033 203</b>	<b>9 800 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294 926	12 176
Skyldig offentlige avgifter		0	37 332
Annen kortsiktig gjeld	5	244 339	173 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 266</b>	<b>222 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 572 469</b>	<b>10 023 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 916 263</b>	<b>10 587 336</b>

Frekhaug, 29.05.2023  
Styret i Bergesen Næringsseiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Ove Bergesen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Linda Anita Bergesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Bergesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Bergesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Raymond Bergesen  
styremedlem

Bergesen Næringsseiendom AS

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G+4MCDL0Mqv6KRWZpQe8PJLKeLZuzmZFS2mBcGDrVCK=



## Bergesen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 Anleggsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Bygning</u>	<u>Teknisk installasjon</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 653	9 478 339	2 528 508
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		500 469	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>31 653</b>	<b>9 978 808</b>	<b>2 528 508</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 850	1 668 051	2 200 731
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 803</b>	<b>8 310 757</b>	<b>327 778</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 331	190 334	370 702
Økonomisk levetid	5 år	0-50 år	10-44 år
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		1 558 345	13 596 846
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			500 469
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>1 558 345</b>	<b>14 097 314</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			3 894 632
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>1 558 345</b>	<b>10 202 683</b>
Årets ordinære avskrivninger			567 367
Økonomisk levetid			



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G+4MCDL0Mqv6KRWZpQe8PJLKeLZuzmZFS2mBcGDrVCK=



## Bergesen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 529
Endring i utsatt skattefordel	-29 581	-28 581
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 581</b>	<b>4 948</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-134 461	22 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	282 179	129 915
Avgitt konsernbidrag	-147 718	-152 405
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 498	33 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 498	-33 529
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-683 806	-401 628	282 179
<b>Sum</b>	<b>-683 806</b>	<b>-401 628</b>	<b>282 179</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-683 806</b>	<b>-401 628</b>	<b>282 179</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-150 437</b>	<b>-88 358</b>	<b>62 079</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	285 273	178 621	563 894
Årets resultat				-104 880	-104 880
Konsernbidrag avgitt				-115 220	-115 220
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>285 273</b>	<b>-41 479</b>	<b>343 794</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G+4MCDL0Mqv6KRWZpQe8PJLKeLZuzmZFS2mBcGDrVCK=



## Bergesen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 4 - Pantstillelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantesikret gjeld, byggelån	8 355 295	8 184 585
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Driftsløsøre	8 666 029	8 666 029
<b>Sum</b>	<b>8 66029</b>	<b>8 666 029</b>
Gjeld etter utgangen av 5 år	5 861 195	6 360 015

### Note 5 – Nærstående parter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag avgitt til Bergesen Gruppen AS	147 718	0
Langsiktig gjeld til Bergesen Gruppen AS:	1 463 072	1 419 788
Langsiktig gjeld til Mr. Clean AS:	214 836	196 281
Langsiktig gjeld til Mr.Clean Knarvik Senter AS	0	-152 405
<b>Sum:</b>	<b>1 677 908</b>	<b>1 616 068</b>

Gjeld til morselskap renteberegnes med 3,0% i 2022.

### Note 6 Lønnskostnader

Bergesen Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: G+4MCDL0Mqv6KRWZpQe8PJLKeLZuzmZFS2mBcGDrVCK=