



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURØY BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Helgebrekka 28
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martin Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 208 344	14 575 000
Sum inntekter		3 208 344	14 575 000
Kostnader			
Varekostnad		2 827 319	13 363 386
Annen driftskostnad	1	59 303	49 901
Sum kostnader		2 886 622	13 413 287
Driftsresultat		321 723	1 161 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 031	
Sum finansinntekter		4 031	
Annen rentekostnad		142 123	39
Annen finanskostnad		1 080	
Sum finanskostnader		143 203	39
Netto finans		-139 172	-39
Ordinært resultat før skattekostnad		182 550	1 161 674
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 258	205 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 292	956 668
Årsresultat		142 292	956 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 292	956 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			229 729
Overføringer annen egenkapital		142 292	726 939
Sum overføringer og disponeringer		142 292	956 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 872 022	2 830 743
Sum varer		4 872 022	2 830 743
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 439
Sum fordringer			4 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 883 993	1 154 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 993	1 154 133
Sum omløpsmidler		6 756 015	3 989 316
SUM EIENDELER		6 756 015	3 989 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	869 231	726 939
Sum opptjent egenkapital		869 231	726 939
Sum egenkapital		969 731	827 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 740
Sum avsetninger for forpliktelser			18 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 241 677	2 854 145
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 677	2 854 145
Sum langsiktig gjeld		4 541 677	2 872 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 184 149	102 726
Betalbar skatt	2	58 997	186 266
Annen kortsiktig gjeld		1 461	
Sum kortsiktig gjeld		1 244 607	288 992
Sum gjeld		5 786 284	3 161 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 756 015	3 989 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614434

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURØY BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Helgebrekka 28
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martin Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 920 640 974
TURØY BOLIGUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 208 344	14 575 000
Sum inntekter		3 208 344	14 575 000
Kostnader			
Varekostnad		2 827 319	13 363 386
Annen driftskostnad	1	59 303	49 901
Sum kostnader		2 886 622	13 413 287
Driftsresultat		321 723	1 161 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 031	
Sum finansinntekter		4 031	
Annen rentekostnad		142 123	39
Annen finanskostnad		1 080	
Sum finanskostnader		143 203	39
Netto finans		-139 172	-39
Ordinært resultat før skattekostnad		182 550	1 161 674
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 258	205 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 292	956 668
Årsresultat		142 292	956 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 292	956 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			229 729
Overføringer annen egenkapital		142 292	726 939
Sum overføringer og disponeringer		142 292	956 668



Organisasjonsnr: 920 640 974
TURØY BOLIGUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 872 022	2 830 743
Sum varer		4 872 022	2 830 743
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 439
Sum fordringer			4 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 883 993	1 154 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 993	1 154 133
Sum omløpsmidler		6 756 015	3 989 316
SUM EIENDELER		6 756 015	3 989 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	869 231	726 939
Sum opptjent egenkapital		869 231	726 939
Sum egenkapital		969 731	827 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 740
Sum avsetninger for forpliktelser			18 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 000	



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 241 677	2 854 145
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 677	2 854 145
Sum langsiktig gjeld		4 541 677	2 872 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 184 149	102 726
Betalbar skatt	2	58 997	186 266
Annen kortsiktig gjeld		1 461	
Sum kortsiktig gjeld		1 244 607	288 992
Sum gjeld		5 786 284	3 161 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 756 015	3 989 316



Organisasjonsnr: 920 640 974
TURØY BOLIGUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Turøy Boligutbygging AS

Org.nr 920640974

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 SR-BANK | **Forretningspartner**

Sparebank 1 SR-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sr-bank-fp.no - post@sr-bank-fp.no





Turøy Boligutbygging AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 208 344	14 575 000
Sum driftsinntekter		3 208 344	14 575 000
Driftskostnader			
Varekostnad		2 827 319	13 363 386
Annen driftskostnad	1	59 303	49 901
Sum driftskostnader		2 886 622	13 413 287
DRIFTSRESULTAT		321 723	1 161 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 031	0
Sum finansinntekter		4 031	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 123	39
Annen finanskostnad		1 080	0
Sum finanskostnader		143 203	39
NETTO FINANSPOSTER		-139 172	-39
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		182 550	1 161 674
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 258	205 006
ORDINÆRT RESULTAT		142 292	956 668
ÅRSRESULTAT		142 292	956 668
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		142 292	726 939
Fremføring av udekket tap		0	229 729
SUM OVERF. OG DISP.		142 292	956 668



Turøy Boligutbygging AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 872 022	2 830 743
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 439
Sum fordringer		0	4 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 883 993	1 154 133
SUM OMLØPSMIDLER		6 756 015	3 989 316
SUM EIENDELER		6 756 015	3 989 316
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	869 231	726 939
Sum opptjent egenkapital		869 231	726 939
SUM EGENKAPITAL		969 731	827 439
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	18 740
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 241 677	2 854 145
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 677	2 854 145
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 541 677	2 872 885
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 184 149	102 726
Betalbar skatt	2	58 997	186 266
Annen kortsiktig gjeld		1 461	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 244 607	288 992
SUM GJELD		5 786 284	3 161 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 756 015	3 989 316

RONG, 22. juni 2023

Harald Martin Turøy
Styreleder

Ole Erik Turøy
Styremedlem

Villy Turøy
Styremedlem



Turøy Boligutbygging AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). Varelager består av eiendommer hvor formålet er å dele opp og selge som selvstendige seksjoner. Selskapet bruker fullført kontrakts metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Turøy Boligutbygging AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		182 550
Permanente og andre forskjeller		435
Endring i midlertidige forskjeller		85 184
Inntekt		268 169
	2022	2021
Betalbar skatt	58 998	186 266
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-18 740	18 740
Samlede ordinære skattekostnader	40 258	205 006
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Varebeholdning	0	85 184
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	85 184
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	85 184
Balanseført utsatt skatt	0	18 740



Turøy Boligutbygging AS



Noter 2022

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 67 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 500.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Villy Turøy	500	33,33 %
Ole Erik Turøy	500	33,33 %
Harald Martin Turøy	500	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 500	100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 500	726 939	827 439
Tilført fra årsresultat		142 292	142 292
Pr 31.12.	100 500	869 231	969 731

Note 5 - Langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 300 000.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 4 872 022.

Videre har selskapet langsiktig gjeld til selskapets eiere på kr. 2.241.677,-, fordelt på 2xkr.747.179,- samt et lån på kr. 747.319,-.

Lånene er renteberegnet.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0,- til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Noter for Turøy Boligutbygging AS

Organisasjonsnr. 920640974



Til generalforsamlingen i Turøy Boligutbygging AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turøy Boligutbygging AS som viser et overskudd på kr 142 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

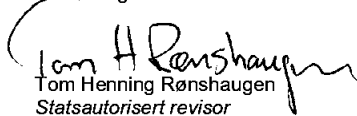
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil li avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.juni 2023
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.