



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 824 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 12
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Antonio Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	222 000
Sum inntekter		157 500	222 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	236 111	152 542
Sum kostnader		336 111	252 542
Driftsresultat		-178 611	-30 542
Annen rentekostnad		88 058	81 603
Sum finanskostnader		88 058	81 603
Netto finans		-88 058	-81 603
Resultat før skattekostnad		-266 669	-112 145
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-266 669	-112 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 669	-112 145
Totalresultat		-266 669	-112 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 669	-112 145
Sum overføringer og disponeringer		-266 669	-112 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	275 000	375 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	275 000	375 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		275 000	375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 873	8 794
Sum fordringer		29 873	8 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 087	197 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 087	197 522
Sum omløpsmidler		49 959	206 316
SUM EIENDELER		324 959	581 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 502 291	1 235 623
Sum opptjent egenkapital		-1 502 291	-1 235 623
Sum egenkapital	4	-702 291	-435 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	896 880	906 320
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		896 880	906 320
Sum langsiktig gjeld		896 880	906 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 178	9 393
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			96 090
Annen kortsiktig gjeld		112 192	5 135
Sum kortsiktig gjeld		130 371	110 618
Sum gjeld		1 027 251	1 016 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 959	581 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		896 880	906 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384406

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 824 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 12
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Antonio Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 824 413
CHR. FREDRIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 500	222 000
Sum inntekter		157 500	222 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	236 111	152 542
Sum kostnader		336 111	252 542
Driftsresultat		-178 611	-30 542
Annen rentekostnad		88 058	81 603
Sum finanskostnader		88 058	81 603
Netto finans		-88 058	-81 603
Resultat før skattekostnad		-266 669	-112 145
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-266 669	-112 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 669	-112 145
Totalresultat		-266 669	-112 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 669	-112 145
Sum overføringer og disponeringer		-266 669	-112 145



Organisasjonsnr: 991 824 413
CHR. FREDRIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	275 000	375 000
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	275 000	375 000
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		275 000	375 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		29 873	8 794
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		29 873	8 794
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		20 087	197 522
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		20 087	197 522
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		49 959	206 316
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		324 959	581 316
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 502 291	1 235 623
Sum opptjent egenkapital		-1 502 291	-1 235 623
Sum egenkapital	4	-702 291	-435 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	896 880	906 320
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		896 880	906 320
Sum langsiktig gjeld		896 880	906 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 178	9 393
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			96 090
Annen kortsiktig gjeld		112 192	5 135
Sum kortsiktig gjeld		130 371	110 618
Sum gjeld		1 027 251	1 016 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 959	581 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		896 880	906 320



Organisasjonsnr: 991 824 413
CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Gustav Antonio Gjessing
2025-04-17



Årsregnskap 2024
Chr. Frederiksens Gt. 12 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 824 413



RESULTATREGNSKAP

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		157 500	222 000
Sum driftsinntekter		157 500	222 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	236 111	152 542
Sum driftskostnader		336 111	252 542
Driftsresultat		-178 611	-30 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		88 058	81 603
Resultat av finansposter		-88 058	-81 603
Resultat før skattekostnad		-266 669	-112 145
Resultat		-266 669	-112 145
Årsresultat	4	-266 669	-112 145
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		266 669	112 145
Sum overføringer		-266 669	-112 145



BALANSE

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	275 000	375 000
Sum varige driftsmidler	2	275 000	375 000
Sum anleggsmidler		275 000	375 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 873	8 794
Sum fordringer		29 873	8 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 087	197 522
Sum omløpsmidler		49 959	206 316
Sum eiendeler		324 959	581 316

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 502 291	-1 235 623
Sum opptjent egenkapital		-1 502 291	-1 235 623
Sum egenkapital	4	-702 291	-435 623
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	896 880	906 320
Sum annen langsiktig gjeld		896 880	906 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 178	9 393
Skyldig offentlige avgifter		0	96 090
Annen kortsiktig gjeld		112 192	5 135
Sum kortsiktig gjeld		130 371	110 618
Sum gjeld		1 027 251	1 016 938
Sum egenkapital og gjeld		324 959	581 316
Pantstillelser		896 880	906 320

16.04.2025

Styret i Chr. Frederiksens Gt. 12 Eiendom AS

Gustav Antonio Gjessing
styreleder



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

991 824 413

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 998 750	1 998 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 998 750	1 998 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 723 750	1 723 750
= Bokført verdi 31.12.24	275 000	275 000

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

SIDE 5



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS		991 824 413
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-266 669	-112 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 592	60 427
Skattepliktig inntekt	-218 077	-51 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-700 926	-652 334	48 592
Sum	-700 926	-652 334	48 592
Akkumulert fremførbart underskudd	-808 412	-590 335	218 077
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 509 338	1 242 669	-266 669
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	800 000	-1 235 623	-435 623
Pr. 01.01.2024	800 000	-1 235 623	-435 623
Årets underskudd		-266 669	-266 669

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

SIDE 6



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS 991 824 413

Pr. 31.12.2024 800 000 -1 502 291 -702 291

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	906 320	944 080
Sum	906 320	944 080
Gjeld sikret ved pant	906 320	944 080
Næringsbygg	375 000	475 000
Sum	375 000	475 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Momentum Utvikling AS	800	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gustav Antonio Gjessing	styreleder	800
Totalt antall aksjer		800

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men det er imidlertid betydelige merverdier i bygningen selskapet eier, så den reelle egenkapitalen er helt klart positiv. Styret mener derfor at det uten tvil er grunnlag for videre drift, og regnskapet er dermed avgitt under denne forutsetningen.