



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 18 DRØBAK AS  
Forretningsadresse: Storgata 18  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 915185916

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		1 008 185	1 292 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 186</b>	<b>1 292 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 851	66 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 513	364 206
Annen driftskostnad	2	512 926	740 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 290</b>	<b>1 171 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 895</b>	<b>120 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 159
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 159</b>
Annen rentekostnad		790 466	846 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 466</b>	<b>846 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-790 466</b>	<b>-844 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 571</b>	<b>-723 961</b>
Skattekostnad på resultat	3	-141 146	-158 636
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-500 425</b>	<b>-565 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-500 425</b>	<b>-565 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-500 425</b>	<b>-565 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-309 719	
Overført fra annen egenkapital		-190 705	-565 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-500 425</b>	<b>-565 325</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	272 024	130 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 024</b>	<b>130 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 528 594	12 871 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 528 594</b>	<b>12 871 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 800 618</b>	<b>13 001 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 120	314 250
Andre kortsiktige fordringer		4 352	8 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 472</b>	<b>322 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 781	628 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 781</b>	<b>628 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 253</b>	<b>951 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 931 871</b>	<b>13 953 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			190 705
Udekket tap		309 719	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-309 719</b>	<b>190 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-259 719</b>	<b>240 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 831 250	10 436 250
Langsiktig konserngjeld	8	3 099 647	3 009 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 930 897</b>	<b>13 445 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 930 897</b>	<b>13 445 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 409	64 727
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 366	50 811
Annen kortsiktig gjeld	8	146 919	152 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 694</b>	<b>267 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 191 591</b>	<b>13 712 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 931 871</b>	<b>13 953 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 18 DRØBAK AS  
Forretningsadresse: Storgata 18  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 915 185 916  
STORGATEN 18 DRØBAK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Leieinntekter		1 008 185	1 292 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 186</b>	<b>1 292 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 851	66 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 513	364 206
Annen driftskostnad	2	512 926	740 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 290</b>	<b>1 171 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 895</b>	<b>120 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 159
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 159</b>
Annen rentekostnad		790 466	846 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 466</b>	<b>846 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-790 466</b>	<b>-844 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-641 571</b>	<b>-723 961</b>
Skattekostnad på resultat	3	-141 146	-158 636
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-500 425</b>	<b>-565 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-500 425</b>	<b>-565 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-500 425</b>	<b>-565 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-309 719	
Overført fra annen egenkapital		-190 705	-565 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-500 425</b>	<b>-565 325</b>



Organisasjonsnr: 915 185 916  
STORGATEN 18 DRØBAK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	272 024	130 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 024</b>	<b>130 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 528 594	12 871 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 528 594</b>	<b>12 871 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 800 618</b>	<b>13 001 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 120	314 250
Andre kortsiktige fordringer		4 352	8 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 472</b>	<b>322 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 781	628 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 781</b>	<b>628 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 253</b>	<b>951 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 931 871</b>	<b>13 953 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			190 705
Udekket tap		309 719	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-309 719</b>	<b>190 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-259 719</b>	<b>240 705</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 831 250	10 436 250
Langsiktig konserngjeld	8	3 099 647	3 009 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 930 897</b>	<b>13 445 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 930 897</b>	<b>13 445 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 409	64 727
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 366	50 811
Annen kortsiktig gjeld	8	146 919	152 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 694</b>	<b>267 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 191 591</b>	<b>13 712 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 931 871</b>	<b>13 953 631</b>



Organisasjonsnr: 915 185 916  
STORGATEN 18 DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Storgaten 18 Drøbak AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 185 916



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storgaten 18 Drøbak AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 008 185	1 292 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 008 186</b>	<b>1 292 400</b>
Varekostnad		3 851	66 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	342 513	364 206
Annen driftskostnad	2	512 926	740 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>859 290</b>	<b>1 171 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 895</b>	<b>120 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 159
Annen rentekostnad		790 466	846 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-790 466</b>	<b>-844 848</b>
Resultat før skattekostnad		-641 571	-723 961
Skattekostnad på resultat	3	-141 146	-158 636
<b>Resultat</b>		<b>-500 425</b>	<b>-565 325</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-500 425</b>	<b>-565 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		309 719	0
Overført fra annen egenkapital		190 705	565 325
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-500 425</b>	<b>-565 325</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Storgaten 18 Drøbak AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	272 024	130 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>272 024</b>	<b>130 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 528 594	12 871 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 528 594</b>	<b>12 871 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 800 618</b>	<b>13 001 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 120	314 250
Andre kortsiktige fordringer		4 352	8 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 472</b>	<b>322 972</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 781	628 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 253</b>	<b>951 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 931 871</b>	<b>13 953 631</b>
<b>Storgaten 18 Drøbak AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Storgaten 18 Drøbak AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	190 705
Udekket tap		-309 719	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-309 719</b>	<b>190 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-259 719</b>	<b>240 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 831 250	10 436 250
Langsiktig konserngjeld	8	3 099 647	3 009 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 930 897</b>	<b>13 445 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 409	64 727
Skyldig offentlige avgifter		40 366	50 811
Annen kortsiktig gjeld	8	146 919	152 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 694</b>	<b>267 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 191 591</b>	<b>13 712 926</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 931 871</b>	<b>13 953 631</b>
Drøbak, 30.06.2025 Styret i Storgaten 18 Drøbak AS			
<hr/> Richard Slåke styreleder/daglig leder		<hr/> Oda Elise Norstrøm Roth styremedlem	
<b>Storgaten 18 Drøbak AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Storgaten 18 Drøbak AS - Noter 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utviklingsprosjekter regnskapsføres i henhold til fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter tilknyttet pågående utviklingsprosjekter balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



---

## Note 1 Anleggsmidler

---

	<b>Bygg</b>	<b>Faste tekn. Innstallasjoner</b>	<b>Tomt</b>	<b>Anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	9 674 395	3 459 776	2 564 807	695 467	<b>16 394 445</b>
Tilgang					<b>0</b>
Avgang					
Omklass til varelager					
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 674 395</b>	<b>3 459 776</b>	<b>2 564 807</b>	<b>695 467</b>	<b>16 394 445</b>
Akk avskrivninger 31.12	1 639 752	2 046 369		179 830	<b>3 865 951</b>
Akk nedskrivninger 31.12					
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 034 643</b>	<b>1 413 407</b>	<b>2 564 807</b>	<b>515 637</b>	<b>12 528 494</b>
Årets avskrivninger	163 972	157 056	-	21 485	<b>342 513</b>
Årets nedskrivninger					

Avskrivningsperiode  
0-50 år

---

## Note 2 Årsverk, ytelser etc

---

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-141 146	-158 636
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-141 146</b>	<b>-158 636</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-641 571	-723 961
Permanente forskjeller	0	2 888
Endring i midlertidige forskjeller	6 541	7 126
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-635 030</b>	<b>-713 947</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	112 505	119 046	6 541
<b>Sum</b>	<b>112 505</b>	<b>119 046</b>	<b>6 541</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 348 977	-713 947	635 030
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 236 472</b>	<b>-594 901</b>	<b>641 571</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-272 024</b>	<b>-130 878</b>	<b>141 146</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	50 000	0	190 705	0	240 705
Årets resultat			-190 705	-309 719	-500 424
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-309 719</b>	<b>-259 719</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



---

## Note 5 Aksjekapital

---

Foretaket har 50 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 50 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

---

## Note 6 Aksjonærer

---

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2024

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Storgaten AS	50 000	100%
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>100%</b>

---

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

---

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 831 250
<b>Sum</b>	<b>9 831 250</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 528 594
--	------------

I tillegg til pant i Storgaten 18 Drøbak AS sine eiendommer, er det stilt kausjon fra OH Slåke Invest AS og Canamaro Real Estate AS på kr 2 500 000 hver.

Gjelden forfaller innen 3 år.

Lånets løpetid og nedbetalings struktur er basert på at finansieringen er langsiktig og vil rulleres løpende.

---

## Note 8 Mellomværende i konsern

---

Langsiktig gjeld	2024	2023
Storgaten AS	-3 099 647	-3 009 126
<b>Sum</b>	<b>-3 099 647</b>	<b>-3 009 126</b>

Langsiktig gjeld til eier er i henhold til låneavtalen, renteberegnet med 3%.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei  
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgaten 18 Drøbak AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 18 Drøbak AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 8. juli 2025  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor