



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 483 003
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG LANGHUS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 2A 3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 932 735	1 669 980
Annen driftsinntekt		188 629	362 669
Sum inntekter		2 121 364	2 032 649
Kostnader			
Lønnskostnad			69 298
Annen driftskostnad		1 971 106	1 720 712
Sum kostnader		1 971 106	1 790 010
Driftsresultat		150 258	242 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 103	8 154
Sum finanskostnader		350	0
Netto finans		-7 753	-8 154
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		158 011	250 793
Totalresultat		158 011	250 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		130 408	7 905
Andre fordringer		185 048	417 667
Sum fordringer	11	315 456	425 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 539	985 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 539	985 547
Sum omløpsmidler		1 334 995	1 411 119
SUM EIENDELER		1 334 995	1 411 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	12	1 244 605	1 086 594
Sum egenkapital		1 244 605	1 086 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	13	90 390	324 525
Sum kortsiktig gjeld		90 390	324 525
Sum gjeld		90 390	324 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 995	1 411 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697111

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 483 003
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG LANGHUS
Forretningsadresse: Verkstedveien 2A
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 915 483 003
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG
LANGHUS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 932 735	1 669 980
Annen driftsinntekt		188 629	362 669
Sum inntekter		2 121 364	2 032 649
Kostnader			
Lønnskostnad			69 298
Annen driftskostnad		1 971 106	1 720 712
Sum kostnader		1 971 106	1 790 010
Driftsresultat		150 258	242 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 103	8 154
Sum finanskostnader		350	0
Netto finans		-7 753	-8 154
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		158 011	250 793
Totalresultat		158 011	250 793



Organisasjonsnr: 915 483 003
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG
LANGHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		130 408	7 905
Andre fordringer		185 048	417 667
Sum fordringer	11	315 456	425 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 539	985 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 539	985 547
Sum omløpsmidler		1 334 995	1 411 119
SUM EIENDELER		1 334 995	1 411 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	12	1 244 605	1 086 594
Sum egenkapital		1 244 605	1 086 594



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	13	90 390	324 525
Sum kortsiktig gjeld		90 390	324 525
Sum gjeld			
		90 390	324 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 995	1 411 119



Organisasjonsnr: 915 483 003
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS BY- OG
LANGHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

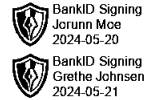
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Protokoll

Ordinært årsmøte i Eierseksjonssameiet Framnes By- og Langhus
Tid: 14. mai kl. 18:00
Sted: Magasinet Cafe, Framnesveien 7



1. KONSTITUERING

A. Godkjenning av innkalling:

Kommentar i årsmøtet fra en seksjonseier; det står ikke nevnt «ingen innkomne saker» i innkallingen. Mener det skulle stått under sak 5. Ellers ingen innsigelser på innkallingen.

B. Valg av møteleder: Grethe Johnsen

C. Valg av referent og en tilstedeværende seksjonseier som skal underskrive protokollen sammen med møteleder:

Anders Nesteby valgt som referent, og Jorunn Moe valgt som protokollvitne

D. Valg av tellekorps: Roy Skårslette og Geir Wulsch

E. Registrering av stemmeberettigede og fullmakter: 37

2. ÅRSMELDING

Forslag til vedtak: Styrets årsmelding godkjennes.

Vedtak: Godkjent

3. ÅRSREGNSKAP OG BUDSJETT

Årsregnskap 2023 med budsjett for 2024 og revisjonsberetning 2023 følger vedlagt innkallingen.

Forslag til vedtak:

Årsregnskap 2023 godkjennes

Revisors beretning tas til etterretning

Meddelt ansvarsfrihet for styrets medlemmer vedtas

Budsjettet 2024 tas til orientering

Vedtak: Forslag til vedtak enstemmig vedtatt

4. GODTGJØRELSER

Styret foreslår at styremedlemmer/varamedlemmer som har gjort en særskilt innsats verdsettes med et gavekort på kr. 5000,- Det utbetales ingen andre styrehonorar.

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å utstede inntil 7 gavekort a kr 5000,-.

Vedtak: Forslag til vedtak enstemmig vedtatt



5. OPPDATERING AV VEDTEKTENE FOR BOLIGSEKSJONSSAMEIET

Vedlegg i innkallingen:

1. Vedtektene i dokument hvor endringene vises.
2. Oppdaterte vedtekter hvor endringsforslagene er innarbeidet.

Flertallskrav:

2/3 flertall blant de avgitte stemmene.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar styrets forslag til reviderte vedtekter

Vedtak: Renummerering er nødvendig der det er en feil i nummerserie

Forslag til reviderte vedtekter enstemmig vedtatt

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A. Valg av styreleder

Valgt ble: Kim Martinsen, valgt for 1 år

B. Valg av styremedlemmer

Valgt ble: Roy Skårslette og Knut Aaby

C. Valg av varamedlemmer

Valgt ble: Inger-Lill Jacobsen og Willy Otterbeck

D. Valg av valgkomité

Forslag til vedtak: Valgkomitéen gjenvelges

Vedtak: Inger Marie Skårslette, Thor Magnar Olsen og Tom Sandvoll gjenvalgt

E. Valg av revisor

Forslag til vedtak: BDO gjenvelges som revisor.

Vedtak: BDO gjenvalgt som revisor

Protokollen signeres med Bank ID av:

Grethe Johnsen

Møteleder

Jorunn Moe

Protokollvitne



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Framnæs By- og Langhus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Vedlegg til sak 3

Eierseksjonssameiet Framnæs By- Og Langhus

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Fellesinntekter	1 932 735	1 669 980	2 106 287	2 116 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	111 569	232 932	0	70 000
Andre inntekter 1	77 060	129 737	0	84 000
Sum inntekter	2 121 364	2 032 649	2 106 287	2 270 000
Kostnader				
Lønn 2	0	69 298	68 460	0
Kommunale avgifter 3	640 734	490 315	522 200	710 000
Strøm og varme 4	141 566	104 521	220 000	180 000
TV og bredbånd	111 570	199 302	211 692	70 000
Andre driftskostnader 5	102 542	34 685	279 800	127 000
Vaktmester og renhold 6	193 663	245 118	0	145 000
Reparasjon og vedlikehold 7	400 567	260 704	412 500	490 000
Forretningsførsel og honorarer 8	121 397	168 997	176 250	105 000
Forsikring	208 763	187 007	199 585	240 000
Andre kostnader 9	50 303	30 064	30 800	71 500
Sum kostnader	1 971 106	1 790 010	2 121 287	2 138 500
Driftsresultat	150 258	242 639	-15 000	131 500
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	8 103	8 154	0	0
Finanskostnader	350	0	0	0
Sum finans 10	7 753	8 154	0	0
Resultat	158 011	250 793	-15 000	131 500



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Filter ventilasjon	12 060	0	0	42 000
Filter ventilasjon	0	71 412	0	42 000
Annan driftsrelatert inntekt	5 000	58 325	0	0
Sum andre inntekter	17 060	129 737	0	84 000



Nota 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	0	60 000	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	8 460	8 460	0
Gave til ansatte, ikke	0	838	0	0
Sum lønnskostnader	0	69 298	68 460	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP

Nota 3 Kommunale avgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kom. avgifter	640 734	490 315	522 200	710 000
Sum kommunale avgifter	640 734	490 315	522 200	710 000

Nota 4 Strøm og varme

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm	141 566	104 521	220 000	180 000
Sum strøm og varme	141 566	104 521	220 000	180 000

Nota 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Gass	0	-19	0	10 000
Brannsentral	7 261	0	0	9 000
Alarm, kameratovervåking	12 767	0	0	0
Driftsmateriell	0	5 811	0	0
Div driftskostnader	1 068	0	0	10 000
Vintertjenester	73 177	16 438	0	76 000
Ånnen kostnad lokaler	0	1 780	270 000	0
Leie datasystemer	3 588	1 000	3 800	3 000
Verktøy	0	1 199	0	0
Inventar	3 870	0	0	10 000
Driftsmateriale	814	6 395	6 000	10 000
Internett- hjemmeside	0	2 085	0	0
Sum andre kostnader	102 542	34 685	279 800	127 000



Note 6 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold og mattalete	113 320	0	0	145 000
Vaktmester	80 343	245 118	0	0
Sum vaktmester og renhold	193 663	245 118	0	145 000

Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold dører og porter	31 144	0	412 500	60 000
Vedlikehold sikkerhet og brann	21 078	80 721	0	40 000
Vedlikehold VVS	14 598	0	0	20 000
Vedlikehold elektro	94 454	9 193	0	60 000
Vedlikehold Callingsanlegg Ådgang	25 663	0	0	25 000
Vedlikehold ventilasjon Garasje	35 907	37 120	0	0
Vedlikehold heis	116 275	106 376	0	120 000
Vedlikehold uteområde	39 418	33 354	0	40 000
Filter ventilasjon leilighetene	12 928	0	0	55 000
Reparasjon og vedlikehold	9 343	0	0	70 000
Sum vedlikehold	400 567	266 704	412 500	490 000

Note 8 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	0	6 198	6 650	15 000
Forretningsfører	86 614	132 737	136 600	85 000
Andre forvaltningstjn.	24 903	30 063	0	0
Honorar annet	9 980	0	33 000	5 000
Sum honorar	121 397	168 997	176 250	105 000



Nota 9 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	0	8 292	0	0
kopiering	0	180	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	9 750	443	0	0
Annen kontorkostnad	0	1 438	2 800	3 000
Porto	356	0	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	1 890	1 890	2 500	3 000
Gave, fradragsberettiget	30 355	931	0	40 000
fellesarrangement	0	567	10 000	10 000
Generalforsamling	0	5 878	5 000	5 000
Ørsavrunding	2	3	0	0
Bank	4 684	1 060	0	0
Omkostninger innkreving	223	800	0	0
Annen kostnad,	3 074	7 996	10 800	10 500
Sum andre kostnader	50 303	30 064	30 800	71 500

Nota 10 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen renteinntekt	7 584	8 154	0	0
Renter ogurregebyr kunder	148	0	0	0
Renteinntekt eier	400	0	0	0
Sum finansinntekter	8 103	8 154	0	0
Morarente ogurregebyr	350	0	0	0
Sum finanskostnader	350	0	0	0
Sum finans	7 753	8 154	0	0



Note 11 fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	73 659	0
Forskudd kunder	56 749	0
Kunder interim	0	7 905
Sum kundefordringer	130 408	7 905
Åpne poster	0	12 528
Opptjent, ikke fakt. felleskost	0	12 528
Andre kortsiktige fordringer	0	41 826
Sum andre kortsiktige fordringer	0	41 826
Forskuddsbetalte	97 070	293 060
Forskuddsbetalt forsikring	87 978	76 898
Forskuddsbetalte kostnader	0	24 869
Sum andre fordringer	185 048	394 827
Sum fordringer	315 456	425 572

Ulestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen fapsavsetninger.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	1 066 594	835 801
Årets resultat	158 011	250 793
Egenkapital 31.12	1 244 605	1 086 594

Note 13 Pålypte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Sum pålypte kostnader	90 390	324 525

Vedlikeholdsfond

Sameiet har per 31.12.2023:

- kr. 404.817 i vedlikeholdsfond på egen plasseringskonto i DNB.
- kr. 614.729 på driftskonto i DNB.