



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 878 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 099 618	2 021 210
Sum inntekter		2 099 618	2 021 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2	116 257	153 932
Annen driftskostnad	3,4,5	1 347 757	702 162
Sum kostnader		1 914 013	856 094
Driftsresultat		185 605	1 165 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 794	9 570
Sum finansinntekter		3 794	9 570
Annen rentekostnad		427 624	545 594
Sum finanskostnader		427 624	545 594
Netto finans		423 830	536 024
Ordinært resultat før skattekostnad		211 774	629 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 774	629 092
Årsresultat		-238 226	629 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-238 226	629 091
Sum overføringer og disponeringer		-238 226	629 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 800 000	15 250 000
Sum varige driftsmidler		14 800 000	15 250 000
Sum anleggsmidler		14 800 000	15 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	149 379	92 045
Andre fordringer		96 901	84 013
Sum fordringer		246 280	176 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 107	450 668
Sum omløpsmidler		454 387	626 726
SUM EIENDELER		15 254 387	15 876 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-3 327 865	-3 089 640
Sum opptjent egenkapital		-3 327 865	-3 089 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 207 865	-2 969 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 861 803	13 293 733
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 263 950	5 263 950
Sum annen langsiktig gjeld		18 125 753	18 557 683
Sum langsiktig gjeld		18 125 753	18 557 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 858	70 934
Annen kortsiktig gjeld		246 641	217 749
Sum kortsiktig gjeld		336 499	288 683
Sum gjeld		18 462 252	18 846 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 254 387	15 876 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 125 753	18 557 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770853

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 878 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 990 878 854
FRYDENBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 099 618	2 021 210
Sum inntekter		2 099 618	2 021 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2	116 257	153 932
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 347 757	702 162
Sum kostnader		1 914 013	856 094
Driftsresultat		185 605	1 165 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 794	9 570
Sum finansinntekter		3 794	9 570
Annen rentekostnad		427 624	545 594
Sum finanskostnader		427 624	545 594
Netto finans		423 830	536 024
Ordinært resultat før skattekostnad		211 774	629 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 774	629 092
Årsresultat		-238 226	629 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-238 226	629 091
Sum overføringer og disponeringer		-238 226	629 091



Organisasjonsnr: 990 878 854
FRYDENBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	14 800 000	15 250 000
Sum varige driftsmidler			
		14 800 000	15 250 000
Sum anleggsmidler			
		14 800 000	15 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	12	149 379	92 045
Andre fordringer			
		96 901	84 013
Sum fordringer			
		246 280	176 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		208 107	450 668
Sum omløpsmidler			
		454 387	626 726
SUM EIENDELER			
		15 254 387	15 876 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital			
		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	-3 327 865	-3 089 640
Sum opptjent egenkapital			
		-3 327 865	-3 089 640
Sum egenkapital			
		-3 207 865	-2 969 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	12 861 803	13 293 733
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	5 263 950	5 263 950



Sum annen langsiktig gjeld		18 125 753	18 557 683
Sum langsiktig gjeld		18 125 753	18 557 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 858	70 934
Annen kortsiktig gjeld		246 641	217 749
Sum kortsiktig gjeld		336 499	288 683
Sum gjeld		18 462 252	18 846 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 254 387	15 876 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 125 753	18 557 683



Organisasjonsnr: 990 878 854
FRYDENBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Frydenborg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frydenborg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Frydenborg Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 21. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-06-29 15:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		995 664	995 664	95 676
Innbetalt avdrag IN ordning		431 930	369 752	365 000
Innbetalte rentekostnader		427 624	545 594	590 000
Innbetaling til fellesvask		28 800	28 800	28 800
Andre driftsinntekter		215 600	81 400	607 600
Sum inntekter		2 099 618	2 021 210	1 687 076
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	116 257	153 932	116 838
Revisjonshonorar	3	12 510	12 500	13 000
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Nedskrivning	6	450 000	0	0
Forretningsførerhonorar bbl		113 901	111 123	113 901
Kommunale avgifter		163 623	141 825	155 000
TV og Internett		159 315	26 452	0
Forsikring		61 268	59 955	62 000
Vedlikehold	4	316 398	58 297	62 137
Elektrisk energi		51 199	63 636	60 000
Andre driftskostnader	5	462 343	221 174	107 000
Sum driftskostnader		1 914 013	856 094	697 076
Driftsresultat		185 605	1 165 116	990 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		3 794	9 570	5 000
Rentekostnad		427 624	545 594	590 000
Avdrag		0	0	365 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		423 830	536 024	950 000
Årsresultat		-238 226	629 091	40 000
Overført opptjent egenkapital		-238 226	629 091	0
Sum disponert		-238 226	629 091	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	14 800 000	15 250 000
Sum anleggsmidler		14 800 000	15 250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	12	149 379	92 045
Andre fordringer		96 901	84 013
Innstående på driftskonto		208 107	450 668
Sum omløpsmidler		454 387	626 726
SUM EIENDELER		15 254 387	15 876 726

78 Frydenborg Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	8	-3 327 865	-3 089 640
Sum egenkapital		-3 207 865	-2 969 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 861 803	13 293 733
Borettsinnskudd	10	5 263 950	5 263 950
Sum langsiktig gjeld		18 125 753	18 557 683
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		46 096	46 097
Leverandørgjeld		89 858	70 934
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		33 833	20 800
Annen kortsiktig gjeld		166 712	150 852
Sum kortsiktig gjeld		336 499	288 683
Sum gjeld		18 462 252	18 846 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 254 387	15 876 726
Pantestillelser	11	18 125 753	18 557 683

Frydenborg Borettslag

Risør, 03.06.2021

Stig Olaf Olsen
Styreleder

Bettina Sundby
Styremedlem

Anne Liv Sundby
Styremedlem

Jan Magne Johnsen
Styremedlem

78 Frydenborg Borettslag



Noter Frydenborg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

På bakgrunn av de disponible midler som er på kroner 117 888,- så vurderes det til at fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Styret erkjenner at det foreligger utfordringer knyttet til likviditet. Det er iverksatt tiltak for å bedre likviditetssituasjonen gjennom NBBL's sikringsfond og tett oppfølging av utestående fordringer.

I tillegg arbeider styret og forretningsfører aktivt for å overdra borettslagets andeler til kvalifiserte interessenter.

Den bokførte egenkapitalen er tapt på bakgrunn av nedskrivning av byggets bokførte verdi til virkelig verdi.

Egenkapital sett sammen med borettsinnskudd utgjør en positiv kapital.

På bakgrunn av forhold nevnt anser styret at avleggelse av årsregnskapet kan gjøres under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	338 043	78 704
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-238 226	629 091
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	450 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-431 930	-369 752
B. Periodens endringer disponible midler	-220 156	259 339
C. Disponible midler	117 888	338 043
Omløpsmidler	454 387	626 726
- Kortsiktig gjeld	336 499	288 683
Disponible midler	117 888	338 043



Noter Frydenborg Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5101 Overtid	70 458	97 500
5150 Opptjente feriepenger	7 778	13 418
5300 Styrehonorar	25 400	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 524	17 122
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	1 097	1 892
Sum	116 257	153 932

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	12 510	12 500
Sum	12 510	12 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Forsikringskader	6 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	28 431	39 033
6602 Vedlikehold Elektro	14 778	14 703
6603 Vedlikehold Rør	27 101	4 561
6604 Vedlikehold Utvendig	4 851	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	235 238	0
Sum	316 398	58 297

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6619 Andre driftskostnader	9 474	24 610
6620 Snørydding	5 919	6 450
6621 Alarmkostnader	11 944	17 722
6900 Telekommunikasjon	8 692	10 088
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 966	4 411
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 490	2 403
7795 Husleietap	419 359	152 991
Sum	462 343	221 174

78 Frydenborg Borettslag



Noter Frydenborg Borettslag

Note 6 - Tomt/bygning

Kostpris 01.01	20 353 950
Kostpris 31.12	20 353 950
Samlede avskr/nedskr 01.01	5 103 950
Avskr i år	0
Nedskr i år 2020	450 000
Samlede avskr/nedskr 31.12	5 553 950
Bokført verdi 31.12	14 800 000

Byggets verdi ble i 2013 nedskrevet til 15 250 000,-. Dette ansees også å være dagens verdi. Bygget ble nedskrivning med kr 5 103 950,-. Bygget ble ytterligere nedskrevte med kr 450 000,- i år 2020. Ny verdi på bygget er kr 14 800 000,-.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 24 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-3 089 640	-3 718 731
Grunnkapital	120 000	120 000
Årets resultat	-238 226	629 091
Sum egenkapital 31.12	-3 207 865	-2 969 640

Borettslagets grunnkapital er tapt. Borettslaget har i lengre tid slitt med innkreving av fordringer.



Noter Frydenborg Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	18914
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.70 %
Betingelser:	Flytende PT lån PT
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 293 733
Avdrag i perioden:	431 930
Lånesaldo 31.12:	12 861 803

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18914	1	923 906	923 906
	1	784 570	784 570
	2	765 277	1 530 554
	1	739 125	739 125
	1	700 968	700 968
	3	636 659	1 909 977
	1	565 919	565 919
	1	508 041	508 041
	1	495 179	495 179
	1	488 749	488 749
	1	475 887	475 887
	1	469 456	469 456
	1	460 881	460 881
	1	441 589	441 589
	1	435 158	435 158
	1	411 578	411 578
	1	390 999	390 999
	1	379 423	379 423
	1	315 114	315 114
	1	276 100	276 100
	1	158 629	158 629

78 Frydenborg Borettslag



Noter Frydenborg Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 18 125 753,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 14 800 000,-.

Note 12 - Restanse/Tapsavsetning

Det er i regnskapet for år 2020 tapsført kroner 419 359,- som er ikke innbetalt fellesutgifter/husleie



Resultat og balanse med noter for Frydenborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frydenborg Borettslag

Styreleder	Stig Olaf Olsen (sign.)	29.06.2021
Styremedlem	Jan Magne Johnsen (sign.)	23.06.2021
Styremedlem	Anne Liv Sundby (sign.)	22.06.2021