



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOST INVEST AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 59A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 489	273 880
Sum inntekter		499 489	273 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 239	155 368
Sum kostnader		58 239	155 368
Driftsresultat		441 250	118 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		277	65
Annen finansinntekt		2 020	
Sum finansinntekter		2 296	65
Annen rentekostnad		66 810	68 699
Annen finanskostnad			49 950
Sum finanskostnader		66 810	118 649
Netto finans		-64 514	-118 584
Ordinært resultat før skattekostnad		376 736	-72
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 736	-72
Årsresultat		376 736	-72
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 736	-72
Totalresultat		376 736	-72
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		376 736	-72
Sum overføringer og disponeringer		376 736	-72



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 333 333	5 505 077
Sum varige driftsmidler		1 333 333	5 505 077
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		1 333 333	5 535 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 616	
Andre kortsiktige fordringer		1 901 000	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 101 616	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 115	32 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 115	32 370
Sum omløpsmidler		3 418 731	32 370
SUM EIENDELER		4 752 064	5 567 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 4	150 020	150 020
Overkurs		1 438 071	1 438 071
Annen innskutt egenkapital		2 061 450	2 061 450
Sum innskutt egenkapital		3 649 541	3 649 541
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 368 468	3 745 205
Sum opptjent egenkapital		-3 368 468	-3 745 205
Sum egenkapital	2	281 073	-95 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 595 035
Øvrig langsiktig gjeld		3 444 075	4 038 575
Sum annen langsiktig gjeld		3 444 075	5 633 610
Sum langsiktig gjeld		3 444 075	5 633 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-306 417	29 501
Annen kortsiktig gjeld		1 333 333	
Sum kortsiktig gjeld		1 026 916	29 501
Sum gjeld		4 470 991	5 663 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 752 064	5 567 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728127

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOST INVEST AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 59A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 973 722
MOST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 489	273 880
Sum inntekter		499 489	273 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 239	155 368
Sum kostnader		58 239	155 368
Driftsresultat		441 250	118 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		277	65
Annen finansinntekt		2 020	
Sum finansinntekter		2 296	65
Annen rentekostnad		66 810	68 699
Annen finanskostnad			49 950
Sum finanskostnader		66 810	118 649
Netto finans		-64 514	-118 584
Ordinært resultat før skattekostnad		376 736	-72
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 736	-72
Årsresultat		376 736	-72
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 736	-72
Totalresultat		376 736	-72
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		376 736	-72
Sum overføringer og disponeringer		376 736	-72



Organisasjonsnr: 919 973 722
MOST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 333 333

5 505 077

Sum varige driftsmidler

1 333 333

5 505 077

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

1 333 333

5 535 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

200 616

Andre kortsiktige

fordringer

1 901 000

Konsernfordringer

2

Sum fordringer

2 101 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 317 115

32 370

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 317 115

32 370

Sum omløpsmidler

3 418 731

32 370

SUM EIENDELER

4 752 064

5 567 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

150 020

150 020

Overkurs

1 438 071

1 438 071

Annen innskutt egenkapital

2 061 450

2 061 450

Sum innskutt egenkapital

3 649 541

3 649 541



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 368 468	3 745 205
Sum opptjent egenkapital		-3 368 468	-3 745 205
Sum egenkapital	2	281 073	-95 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 595 035
Øvrig langsiktig gjeld		3 444 075	4 038 575
Sum annen langsiktig gjeld		3 444 075	5 633 610
Sum langsiktig gjeld		3 444 075	5 633 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-306 417	29 501
Annen kortsiktig gjeld		1 333 333	
Sum kortsiktig gjeld		1 026 916	29 501
Sum gjeld		4 470 991	5 663 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 752 064	5 567 447



Organisasjonsnr: 919 973 722
MOST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Most Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Sjekkliste noter årsregnskapet for 1999

Momenter som ikke er medtatt i matrisen

- 7.37 - Finansielle omløpsmidler
- 7.38 - Konsernforhold, mellomværender og garantier
- 7.41 - Ekstraordinære inntekter og kostnader
- 7.40 - Egne aksjer i eie eller solgt - redegjørelse
- 7.44 - Avtaler om fallskjermer, bonuser, opsjoner m.v.

Øvrige punkter i matrisens rekkefølge

- 7.35 - Regnskapsprinsipper m.m.: Sjekk at disse er fulgt

7.38 / 7.43 / 7.45.2

- Lønn, AGA osv. utfyllt
- Antall ansatte
- Lån til ansatte
- Garantier stillet overfor ansatte

7.38 / 7.43 / 7.45.2

- Godtgjørelser til styret, daglig leder og aksjonærer m/familie
- Lån til ovennevnte
- Garantier stillet overfor ovennevnte
- Honorar til revisor opplyst og spesifisert

7.40

- Fordringer som forfaller lenger frem i tid enn 1 år
- Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år
- Gjeld som er pantsikret
- Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet
- Forpliktelses som ikke er bokført
- Garantistillelser som ikke er bokført

7.42

- Informasjon om aksjekapitalen
- Eventuelle flere aksjeklasser
- Vedtektsbestemmelser om utbytte



- Beholdning eller kjøp/salg av egne aksjer
- Hvilke tillitsmenn er aksjonærer
- De 20 største aksjonærene

7.39

- Tabellen stemmer
- Ingen endring av avskrivningsplaner
- Informasjon om avskrivningsplan immaterielle rettigheter

GRS

Vesentlige hendelser etter balansedagen



--



--

--



Most Invest AS
Organisasjonsnr. 919 973 722
Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet er det satt opp sammenligningstall med foregående år.



Most Invest AS
Noter til årsregnskapet for 2023

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse og nærstående:

Det har i 2023 ikke vært noen ansatt, og det er heller ikke tatt ut styrehonorar.

Note nr. 2 Fordringer og gjeld:

Fordringer

Av bokført fordringer har alt forfall innen et år.

Gjeld

All gjeld har forfall innen 5 år

Note nr. 2 Egenkapital

	2023	2022
Innkutt kapital ved årets start	150 020	150 020
Overkurs	1 438 071	1 438 071
Annen innskudd egenkapital	2 061 450	2 061 450
Udekket tap	-3 745 205	-3 745 133
Sum egenkapital ved årets start	-95 663	-95 591
Årets resultat	376 736	-72
Mottatt konsernbidrag	-	-
Nedskrevet konsernfordring	-	-
Sum egenkapital ved årets slutt	281 073	-95 663

Note nr. 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
SH Investments	75 010	kr 1	kr 75 010	
Multihus AS	75 010	kr 1	kr 75 010	
Totalkapitalen	150 020		kr 150 020	

Note nr. 5 Skatter:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 376 736		
Inntekt ikke skattepliktig	kr -7 500		
Ikke fradragsberettigede	kr -		
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr -369 236		
Mottatt konsernbidrag	kr -		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr -	22,0 %	kr -
Skatt på avgitt konsernbidrag		22,0 %	kr -
Betalbar skatt			
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr -		kr -
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			kr -



Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Tomt	kr 1 333 333	kr 1 333 333	kr -	kr -
Fordringer	kr 2 101 616	kr 2 101 616	kr -	kr -
Fremførbart underskudd lign.		kr -61 735	kr -61 735	kr -13 582
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr -61 735	kr -13 582
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr 430 971	kr 94 814
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr 369 236	kr 81 232

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 2