



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 422 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTUR LANDSBYER AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 7A  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 977 476        | 1 602 574        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>977 476</b> | <b>1 602 574</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 20 000         |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 675 754        | 1 574 523        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>695 754</b> | <b>1 574 523</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>281 722</b> | <b>28 051</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1              | 4                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1</b>       | <b>4</b>         |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 7 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>7 000</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>1</b>       | <b>-6 996</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>281 723</b> | <b>21 055</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>281 723</b> | <b>21 055</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>281 723</b> | <b>21 055</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                  |
| Udekket tap   |      | 281 723        | 21 055           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>281 723</b> | <b>21 055</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note  | 2020             | 2019             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6     | 60 000           | 80 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>60 000</b>    | <b>80 000</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Andre fordringer                                     |       | 1                | 1                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |       | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>60 001</b>    | <b>80 001</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                  |                  |
| Andre fordringer                                     |       | 1 560            | 1 560            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>1 560</b>     | <b>1 560</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 9     | -2 437           | 60               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>-2 437</b>    | <b>60</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>-877</b>      | <b>1 620</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>59 124</b>    | <b>81 621</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |       |                  |                  |
| Aksjekapital (546 000 aksjer à kr 10,00)             | 5, 10 | 5 460 000        | 5 460 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |       | <b>5 460 000</b> | <b>5 460 000</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 10          | 7 017 354         | 7 299 077         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-7 017 354</b> | <b>-7 299 077</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10          | <b>-1 557 354</b> | <b>-1 839 077</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 9 328             | 9 328             |
| Ansvarlig lånekapital             |             | 700 000           | 700 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>709 328</b>    | <b>709 328</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>709 328</b>    | <b>709 328</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 9 071             |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 687 869           | 698 676           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 210 210           | 512 694           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>907 150</b>    | <b>1 211 370</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 616 478</b>  | <b>1 920 698</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>59 124</b>     | <b>81 621</b>     |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 422 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTUR LANDSBYER AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 7A  
0168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 422 799  
KULTUR LANDSBYER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 977 476        | 1 602 574        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>977 476</b> | <b>1 602 574</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 20 000         |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 675 754        | 1 574 523        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>695 754</b> | <b>1 574 523</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>281 722</b> | <b>28 051</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1              | 4                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1</b>       | <b>4</b>         |
| Annen rentekostnad                                    |             |                | 7 000            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             |                | <b>7 000</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>1</b>       | <b>-6 996</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>281 723</b> | <b>21 055</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>281 723</b> | <b>21 055</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>281 723</b> | <b>21 055</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                  |
| Udekket tap   |             | 281 723        | 21 055           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>281 723</b> | <b>21 055</b>    |





|                                   |           |                   |                   |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>10</b> | <b>-1 557 354</b> | <b>-1 839 077</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |           |                   |                   |
| Gjeld til                         |           |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |           | 9 328             | 9 328             |
| Ansvarlig lånekapital             |           | 700 000           | 700 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |           | <b>709 328</b>    | <b>709 328</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |           | <b>709 328</b>    | <b>709 328</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |           | 9 071             |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |           | 687 869           | 698 676           |
| Annen kortsiktig gjeld            |           | 210 210           | 512 694           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |           | <b>907 150</b>    | <b>1 211 370</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>1 616 478</b>  | <b>1 920 698</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>59 124</b>     | <b>81 621</b>     |



Organisasjonsnr: 983 422 799  
KULTUR LANDSBYER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Inngåtte avtale om fallrettigheter og utleiekostnader vil medføre jevnle overskudd i kommende år. Vidre drift anses derfor som forsvarlig.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 546000.00          | 10.00                | 5460000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Stiftelsen Robin H           | 322800.00          | 59.12%               | Ordinære aksjer      |
| Astrup, Elisabeth            | 107600.00          | 19.71%               | Ordinære aksjer      |
| Thoresen, Marius Astrup      | 107600.00          | 19.71%               | Ordinære aksjer      |
| Kulturlandsbyer AS           | 6500.00            | 1.19%                | Ordinære aksjer      |
| Haugan, Helge                | 1500.00            | 0.27%                | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 546000.00          | 100.00%              |                      |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**



2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 KULTUR LANDSBYER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av utleie inntektsføres etter hvert som utleie gjennomføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer  | Pålydende | Bokført verdi       |
|-----------------|----------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 546 000        | 10,00     | 5 460 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>546 000</b> |           | <b>5 460 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer  | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Stiftelsen Robin H          | 322 800        | 59,12%         | Ordinære aksjer |
| Astrup, Elisabeth           | 107 600        | 19,71%         | Ordinære aksjer |
| Thoresen, Marius Astrup     | 107 600        | 19,71%         | Ordinære aksjer |
| Kulturlandsbyer AS          | 6 500          | 1,19%          | Ordinære aksjer |
| Haugan, Helge               | 1 500          | 0,27%          | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>546 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Driftsløsøre<br>inventar o.l |
|---|------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 101 214                      |
| Tilgang i året                          | 0                            |
| Avgang i året                           | 0                            |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>101 214</b>               |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020          | (21 214)                     |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020           | (41 214)                     |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>60 000</b>                |
| Årets avskrivninger                     | (20 000)                     |
| Økonomisk levetid                       | 5 år                         |
| <b>Avskrivningsplan</b>                 | <b>Lineær</b>                |

## Note 7 - Skatt

|   | 2020      | 2019      |
|---|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 281 723   | 21 055    |
| +/- Permanente forskjeller                    |           | 240 000   |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | 4 753     | (568)     |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (286 476) | (260 487) |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>  | <b>0</b>  |



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020  | 31.12.2020  | Endring   |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Anleggsmidler                                       | 29 176      | 24 423      | 4 753     |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (1 941 451) | (1 654 974) | (286 476) |
| Netto forskjeller                                   | (1 912 275) | (1 630 551) | (281 723) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 912 275   | 1 630 551   | 281 723   |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0           | 0           | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 358 721

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Udekket tap        | Sum                |
|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 5 460 000        | (7 299 077)        | (1 839 077)        |
| Årets resultat                |                  | 281 723            | 281 723            |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>5 460 000</b> | <b>(7 017 354)</b> | <b>(1 557 354)</b> |

## Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets løpende driftskostnader er så langt finansiert av en av selskapets aksjonærer. Etablering av forpakteravtale mellom selskapet og Elisabeth Astrup ANS, forventes å gi en tilfredsstillende økonomisk utvikling i kommende år. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om videre drift. Dagens Koronasituasjon vil kunne ha negativ innvirkning på forventede utleieinntekter i 2021 da man primært har rettet seg mot det danske markedet.