



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 641 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDEVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Bygdeveien 24  
9475 BORKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidissen Merkantil AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 060 627	991 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 627</b>	<b>991 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 719	116 040
Annen driftskostnad		208 183	136 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 902</b>	<b>252 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 726</b>	<b>738 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		1 634	1 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 744</b>	<b>1 697</b>
Annen rentekostnad		203 660	131 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 660</b>	<b>131 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 916</b>	<b>-129 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>536 810</b>	<b>609 013</b>
Skattekostnad		118 098	133 982
<b>Årsresultat</b>		<b>418 712</b>	<b>475 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 495 588	6 609 307
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 495 588</b>	<b>6 609 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 495 588</b>	<b>6 609 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 690	1 089
Andre fordringer		15 441	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 131</b>	<b>1 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 206	496 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 206</b>	<b>496 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 337</b>	<b>497 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 956 924</b>	<b>7 106 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		775	775



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 775</b>	<b>2 000 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 486 290	1 217 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 486 290</b>	<b>1 217 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 487 065</b>	<b>3 218 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 136 000	3 408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 136 000</b>	<b>3 408 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 136 000</b>	<b>3 408 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 915	8 057
Betalbar skatt		118 098	133 982
Skyldige offentlige avgifter		36 846	38 577
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 859</b>	<b>480 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 469 859</b>	<b>3 888 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 956 924</b>	<b>7 106 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 641 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDEVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Bygdeveien 24  
9475 BORKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidissen Merkantil AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 995 641 291  
BYGDEVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 060 627	991 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 060 627</b>	<b>991 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 719	116 040
Annen driftskostnad		208 183	136 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 902</b>	<b>252 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 726</b>	<b>738 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		1 634	1 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 744</b>	<b>1 697</b>
Annen rentekostnad		203 660	131 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 660</b>	<b>131 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 916</b>	<b>-129 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>536 810</b>	<b>609 013</b>
Skattekostnad		118 098	133 982
<b>Årsresultat</b>		<b>418 712</b>	<b>475 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



Organisasjonsnr: 995 641 291  
BYGDEVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 495 588	6 609 307
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 495 588</b>	<b>6 609 307</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 495 588</b>	<b>6 609 307</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 690	1 089
Andre fordringer		15 441	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 131</b>	<b>1 089</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 206	496 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 206</b>	<b>496 574</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 337</b>	<b>497 663</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 956 924</b>	<b>7 106 970</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		775	775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 775</b>	<b>2 000 775</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 486 290	1 217 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 486 290</b>	<b>1 217 579</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 487 065</b>	<b>3 218 354</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 136 000	3 408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 136 000</b>	<b>3 408 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 136 000</b>	<b>3 408 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 915	8 057
Betalbar skatt	118 098	133 982
Skyldige offentlige avgifter	36 846	38 577
Utbytte	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	0	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>333 859</b>	<b>480 616</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 469 859</b>	<b>3 888 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 956 924</b>	<b>7 106 970</b>



Organisasjonsnr: 995 641 291  
BYGDEVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8165912.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1776000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3136000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6495587.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Bygdeveien 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdeveien 24 AS som viser et overskudd på NOK 418 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500

Penneo Dokumentnøkkel: 41G0D-ES00-1ID76-7HFQ7-U8WES-KG4JC



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 29. februar 2024  
**ES Revisjon AS**

Rita B. Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rita B. Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: ES Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-528585

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-29 18:09:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41G0D-EIS00-IID76-7HFQ7-U8WES-KG4JC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023  
28.2.2024

## Bygdeveien 24 AS

Organisasjonsnummer: 995641291

Penneo Dokumentnr: OY44T-12EDT-2ATC2-KESNW-WUGJ0-QM0MZ

# EIDISSIN

Statsautoriserte regnskapsførere

Boks 8, 9476 Borkenes Epost: [post@merk.no](mailto:post@merk.no)

Org.nr. 980 406 822 Tlf. 770 94 900



## Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter

Penneo Dokumentnr: OY44T-12EDT-2ATC2-KESNW-WUGJO-OMOMZ



## Regnskapsmessig resultat

	Noter	2023	2022
Salgsinntekter		1 060 627	991 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 060 627</b>	<b>991 916</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 719	116 040
Annen driftskostnad		208 183	136 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 902</b>	<b>252 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 726</b>	<b>738 991</b>
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		1 634	1 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 744</b>	<b>1 697</b>
Annen rentekostnad		203 660	131 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 660</b>	<b>131 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 916</b>	<b>-129 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>536 810</b>	<b>609 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		118 098	133 982
<b>Årsresultat</b>		<b>418 712</b>	<b>475 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 712</b>	<b>475 031</b>
Utbytte		150 000	150 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OY44T-12EDT-2ATC2-KESNW-WUGJO-OM0MZ



## Balanse

	Noter	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 495 588	6 609 307
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 495 588</b>	<b>6 609 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 495 588</b>	<b>6 609 307</b>
Kundefordringer		3 690	1 089
Andre fordringer		15 441	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 131</b>	<b>1 089</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 206	496 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 206</b>	<b>496 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 337</b>	<b>497 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 956 924</b>	<b>7 106 970</b>
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		775	775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 775</b>	<b>2 000 775</b>
Annen Egenkapital		1 486 290	1 217 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 486 290</b>	<b>1 217 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 487 065</b>	<b>3 218 354</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 136 000	3 408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 136 000</b>	<b>3 408 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 136 000</b>	<b>3 408 000</b>
Leverandørgjeld		28 915	8 057
Betalbar skatt		118 098	133 982
Skyldige offentlige avgifter		36 846	38 577
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 859</b>	<b>480 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 469 859</b>	<b>3 888 616</b>

Pennco Dokumentnr: OY44T-12EDT-2ATC2-KESNW-WUGJ0-0M0MZ



	Noter	2023	2022
Sum egenkapital og gjeld		6 956 924	7 106 970

## Signatur

Navn/Rolle \_\_\_\_\_ Signatur \_\_\_\_\_

Navn/Rolle \_\_\_\_\_ Signatur \_\_\_\_\_

, 28/02/2024 \_\_\_\_\_  
Sted, dato

Penneo Dokumentnr: OY44T-12EDT-2ATC2-KESNW-WUGJO-QM0MZ



## Noter



### Regnskapsprinsipper

#1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



### Antall årsverk

#2

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



**Anleggsmidler**  
#3

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8165912	
Tilgang i året		
Avgang i året		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 165 912</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1670325	
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 495 587</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113720	

**Gjeld**  
#4

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1776000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3136000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6495587
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	

Penneo Dokumentnr: OY44T-12EDT-2ATC2-KESNW-WUGJO-QM0MZ



## Bygdeveien 24 as

Organisasjonsnummer 995641291

### ÅRSBERETNING FOR 2023

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er å eie forretningsbygg for utleie av lokaler til Coop Extra på Borkenes i Kvæfjord.

#### 2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Selskapets virksomhet har hatt stabil positiv utvikling siden etableringa i 2011.

#### 3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets utvikling i resultat og stilling fremkommer slik, - og gir også en rettvisende oversikt over utviklingen i selskapet.

Økning i kostnadene skyldes i det vesentligste utført vedlikehold og renteheving.

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	1 060 627	991 916	946 704
Driftsresultat	738 726	738 992	699 674
Årsoverskudd	418 712	475 031	402 489
	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Balansesum	6 956 924	7 106 970	7 028 933
Egenkapital	3 487 065	3 218 355	2 893 324
Egenkapitalprosent	<b>50,13 %</b>	<b>46,0 %</b>	<b>41,2 %</b>

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

#### 4. Arbeidsmiljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret representeres med eierskap fra tre ulike aksjeselskap uten kvinner i styret.

#### 5. Miljørapport

Selskapets virksomhet utfordrer ikke det ytre miljø ut over hva som kan forventes ut fra selskapets virksomhet.

**Borkenes 28.02.2024**

Yngve Haldorsen  
styrets leder

Hans Arne Haugland  
styremedlem

Roger Mikalsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OY44T-12EDT-2ATC2-KESNW-WUGJO-QMOMZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Arne Haugland

Styremedlem

På vegne av: Bygdeveien 24 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-167703

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-02-29 20:00:00 UTC



### Yngve Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Bygdeveien 24 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-440837

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-01 07:34:26 UTC



### Roger Mikalsen

Styremedlem

På vegne av: Bygdeveien 24 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2319036

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-01 13:49:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OY44T-1ZEDT-2ATC2-KESNW-WUGJO-QMOMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>