



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 111A
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 775 864	33 012 462
Annen driftsinntekt		767 654	830 550
Sum inntekter		31 543 519	33 843 012
Kostnader			
Varekostnad		4 146 227	3 483 544
Lønnskostnad	1	15 568 317	15 598 961
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 513	88 428
Annen driftskostnad		5 916 259	6 264 568
Sum kostnader		25 707 316	25 435 501
Driftsresultat		5 836 202	8 407 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 836	99 870
Sum finansinntekter		214 836	99 870
Annen rentekostnad		1 956	163
Annen finanskostnad			21 330
Sum finanskostnader		1 956	21 493
Netto finans		212 879	78 376
Ordinært resultat før skattekostnad		6 049 081	8 485 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 332 241	1 876 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 716 840	6 609 121
Årsresultat		4 716 840	6 609 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 716 840	6 609 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 700 000	6 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	16 840	9 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 716 840	6 609 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 189	67 879
Sum immaterielle eiendeler		36 189	67 879
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	214 854	190 515
Sum varige driftsmidler		214 854	190 515
Sum anleggsmidler		251 043	258 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 157 123	6 255 454
Andre kortsiktige fordringer	6	504 565	783 656
Sum fordringer		7 661 688	7 039 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 895 058	6 734 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 058	6 734 905
Sum omløpsmidler		10 556 746	13 774 015
SUM EIENDELER		10 807 789	14 032 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Overkurs	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	35 685	35 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		635 685	635 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	159 453	142 613
Sum opptjent egenkapital		159 453	142 613
Sum egenkapital		795 138	778 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 706	960 661
Betalbar skatt	3	1 300 550	1 933 916
Skyldig offentlige avgifter		1 705 459	1 844 370
Utbytte	4	4 700 000	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 715 936	1 915 164
Sum kortsiktig gjeld		10 012 651	13 254 111
Sum gjeld		10 012 651	13 254 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 807 789	14 032 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651911

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 111A
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 648 287
GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 775 864	33 012 462
Annen driftsinntekt		767 654	830 550
Sum inntekter		31 543 519	33 843 012
Kostnader			
Varekostnad		4 146 227	3 483 544
Lønnskostnad	1	15 568 317	15 598 961
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 513	88 428
Annen driftskostnad		5 916 259	6 264 568
Sum kostnader		25 707 316	25 435 501
Driftsresultat		5 836 202	8 407 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 836	99 870
Sum finansinntekter		214 836	99 870
Annen rentekostnad		1 956	163
Annen finanskostnad			21 330
Sum finanskostnader		1 956	21 493
Netto finans		212 879	78 376
Ordinært resultat før skattekostnad		6 049 081	8 485 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 332 241	1 876 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 716 840	6 609 121
Årsresultat		4 716 840	6 609 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 716 840	6 609 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 700 000	6 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	16 840	9 121
Sum overføringer og disponeringer		4 716 840	6 609 121



Organisasjonsnr: 987 648 287
GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 189	67 879
Sum immaterielle eiendeler		36 189	67 879
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	214 854	190 515
Sum varige driftsmidler		214 854	190 515
Sum anleggsmidler		251 043	258 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 157 123	6 255 454
Andre kortsiktige fordringer	6	504 565	783 656
Sum fordringer		7 661 688	7 039 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 895 058	6 734 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 058	6 734 905
Sum omløpsmidler		10 556 746	13 774 015
SUM EIENDELER		10 807 789	14 032 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	35 685	35 685
Sum innskutt egenkapital		635 685	635 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	159 453	142 613
Sum opptjent egenkapital		159 453	142 613
Sum egenkapital		795 138	778 298



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 706	960 661
Betalbar skatt	3	1 300 550	1 933 916
Skyldig offentlige avgifter		1 705 459	1 844 370
Utbytte	4	4 700 000	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 715 936	1 915 164
Sum kortsiktig gjeld		10 012 651	13 254 111
Sum gjeld		10 012 651	13 254 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 807 789	14 032 409



Organisasjonsnr: 987 648 287
GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Grünerløkka Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 987648287

Utarbeidet av:
Saga Regnskap Tønsberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgodden 6



3112 TØNSBERG



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		30 775 864	33 012 462
Annen driftsinntekt		767 654	830 550
Sum driftsinntekter		31 543 519	33 843 012
Driftskostnader			
Varekostnad		4 146 227	3 483 544
Lønnskostnad	1	15 568 317	15 598 961
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 513	88 428
Annen driftskostnad		5 916 259	6 264 568
Sum driftskostnader		25 707 316	25 435 501
DRIFTSRESULTAT		5 836 202	8 407 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		214 836	99 870
Sum finansinntekter		214 836	99 870
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 956	163
Annen finanskostnad		0	21 330
Sum finanskostnader		1 956	21 493
NETTO FINANSPOSTER		212 879	78 376
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 049 081	8 485 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 332 241	1 876 766
ORDINÆRT RESULTAT		4 716 840	6 609 121
ÅRSRESULTAT		4 716 840	6 609 121
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	4 700 000	6 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	16 840	9 121
SUM OVERF. OG DISP.		4 716 840	6 609 121

Årsregnskap for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 189	67 879
Sum immaterielle eiendeler		36 189	67 879
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	214 854	190 515
Sum varige driftsmidler		214 854	190 515
SUM ANLEGGSMIDLER		251 043	258 394
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 157 123	6 255 454
Andre kortsiktige fordringer	6	504 565	783 656
Sum fordringer		7 661 688	7 039 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 895 058	6 734 905
SUM OMLØPSMIDLER		10 556 746	13 774 015
SUM EIENDELER		10 807 789	14 032 409

Årsregnskap for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Overkurs	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	35 685	35 685
Sum innskutt egenkapital		635 685	635 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	159 453	142 613
Sum opptjent egenkapital		159 453	142 613
SUM EGENKAPITAL		795 138	778 298
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		590 706	960 661
Betalbar skatt	3	1 300 550	1 933 916
Skyldig offentlige avgifter		1 705 459	1 844 370
Utbytte	4	4 700 000	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 715 936	1 915 164
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 012 651	13 254 111
SUM GJELD		10 012 651	13 254 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 807 789	14 032 409

Oslo den __. juni 2023

Bård Tisthamar
Daglig leder/Styreleder

Anders Fure Sveen
Styremedlem

Torfinn Sørvang
Styremedlem

Kjerstin Falkum
Styremedlem

Bjørnar Mikkelsen
Styremedlem

Joachim Øvergård Schala
Styremedlem

Vidar Tangstad
Styremedlem

Katrine Solvåg
Styremedlem

Jørgen Åkerland
Styremedlem

Sandra Winger
Styremedlem

Årsregnskap for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester foretas på opptjeningstidspunkt. For honorar knyttet til eiendomsmegling opptjenes inntekten når handel mellom kjøper og selger har kommet i stand.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	12 423 076	13 052 387
Arbeidsgiveravgift	1 810 341	1 839 190
Pensjonskostnader	233 760	178 915
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 101 141	528 469
Totalt	15 568 317	15 598 961

Selskapet er pliktig til å etablere tjenstepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en slik ordning som oppfyller lovkravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

**Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 749 816
+ Tilgang	100 853
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 850 669
Akk. av/hedskr. pr 1/1	1 559 300
+ Ordinære avskrivninger	76 513
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	1 635 813
Balanseført verdi pr 31/12	214 854
Prosentstatts for ord.avskr	20-33

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 049 081
+ Permanente og andre forskjeller	6 553
+ Endring i midlertidige forskjeller	-144 045
= Inntekt	5 911 589

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 300 550
= Sum betalbar skatt	1 300 550
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	31 690
= Ordinær skattekostnad	1 332 241
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 300 550
= Betalbar skatt i balansen	1 300 550

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-130 966	-142 621
+ Utestående fordringer	-33 532	-165 923
= Grunnlag utsatt skatt	-164 499	-308 544
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	164 499	308 544
= Grunnlag utsatt skattefordel	164 499	308 544
Utsatt skattefordel	36 189	67 879
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	36 189	67 879

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	100 000	178 298	778 298
+Fra årets resultat			4 716 840	4 716 840
-Avsatt utbytte			-4 700 000	-4 700 000
Pr 31.12.	500 000	100 000	195 138	795 138

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	199 564	290 703
Fordring klienter	6 120 833	5 503 692
Periodisering utlegg	892 985	644 391
Avsetning tap på fordring	-56 260	-183 378
Sum	7 157 123	6 255 454

Note 6 - Andre fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Opptjent, ikke fakturert inntekt	273 287	282 703
Lønnsforskudd	0	0
Annen kortsiktig fordring	110 653	428 910
Forskuddsbetalte kostander	120 625	72 043
Sum	504 565	783 656

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 782 300 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 657 852 Bokført skattetrekksforpliktelse pr 31.12 utgjør kr 782 300.

Klientmidler:	2022
Innestående klientmidler på bankkonto	14 997 463
Klientansvar ink. renter	-14 997 463
Netto meglers tilgodehavende	0

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287



Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	490	490 000
Preferanse aksjer	10	10 000
Sum	500	kr 500 000

Ordinære aksjer har stemmerett og preferanseaksjer gir ingen stemmerett. Preferanseaksjene har fortrinnsrett til utbytte etter bestemte beregningsregler.

Oversikt over aksjonærene pr.31.12

Aksjonærens navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Schala & Partners AS	360	10	74,00%	73,5%
Anders Sveen	50	0	10,00%	10,2%
Thor Wæraas	25	0	5,00%	5,1%
Torfinn Sørvang	40	0	8,00%	8,2%
Katrine Solvåg	15	0	3,00%	3,1%
Totalt antall aksjer	490	10	100,0 %	100,0%

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskudd fra kunder	0	0
Skyldig lønn	302 365	472 454
Skyldige feriepenger	1 102 734	1 132 585
Skyldig forhandleravgift	293 250	274 125
Annen påløpt kostnad	17 587	36 000
Sum	1 715 936	1 915 164

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grünerløkka Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: CEE20-P7VID-Y3KVD-KW0E2-0IBAK-FAD83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-12 12:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEE20-P7VID-Y3KVD-KW0E2-0IBAK-FAD83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Grünerløkka Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 987648287

Utarbeidet av:
Saga Regnskap Tønsberg AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG





Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 775 864	33 012 462
Annen driftsinntekt		767 654	830 550
Sum driftsinntekter		31 543 519	33 843 012
Driftskostnader			
Varekostnad		4 146 227	3 483 544
Lønnskostnad	1	15 568 317	15 598 961
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 513	88 428
Annen driftskostnad		5 916 259	6 264 568
Sum driftskostnader		25 707 316	25 435 501
DRIFTSRESULTAT		5 836 202	8 407 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		214 836	99 870
Sum finansinntekter		214 836	99 870
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 956	163
Annen finanskostnad		0	21 330
Sum finanskostnader		1 956	21 493
NETTO FINANSPOSTER		212 879	78 376
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 049 081	8 485 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 332 241	1 876 766
ORDINÆRT RESULTAT		4 716 840	6 609 121
ÅRSRESULTAT		4 716 840	6 609 121
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	4 700 000	6 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	16 840	9 121
SUM OVERF. OG DISP.		4 716 840	6 609 121

Årsregnskap for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287





Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 189	67 879
Sum immaterielle eiendeler		36 189	67 879
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	214 854	190 515
Sum varige driftsmidler		214 854	190 515
SUM ANLEGGSMIDLER		251 043	258 394
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 157 123	6 255 454
Andre kortsiktige fordringer	6	504 565	783 656
Sum fordringer		7 661 688	7 039 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 895 058	6 734 905
SUM OMLØPSMIDLER		10 556 746	13 774 015
SUM EIENDELER		10 807 789	14 032 409

Årsregnskap for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287





Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	4,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		35 685	35 685
Opptjent egenkapital		635 685	635 685
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital		159 453	142 613
SUM EGENKAPITAL		795 138	778 298
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	590 706	960 661
Skyldig offentlige avgifter		1 300 550	1 933 916
Utbytte	4	1 705 459	1 844 370
Annen kortsiktig gjeld	9	4 700 000	6 600 000
Sum KORTSIKTIG GJELD		1 715 936	1 915 164
SUM GJELD		10 012 651	13 254 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 807 789	14 032 409

Oslo den 27. juni 2023

Bård Tisthamar
Daglig leder/Styreleder

Anders Fure Sveen
Styremedlem

Torfinn Sørvang
Styremedlem

Kjerstin Falkum
Styremedlem

Bjørnar Mikkelsen
Styremedlem

Joachim Øvergård Schala
Styremedlem

Vidar Tangstad
Styremedlem

Katrine Solvåg
Styremedlem

Jørgen Åkerland
Styremedlem

Sandra Winger
Styremedlem

Årsregnskap for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287





Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester foretas på opptjeningstidspunkt. For honorar knyttet til eiendomsmegling opptjenes inntekten når handel mellom kjøper og selger har kommet i stand.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287





Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	12 423 076	13 052 387
Arbeidsgiveravgift	1 810 341	1 839 190
#Pensjonskostnader	233 760	178 915
#Andre lønnsrelaterte ytelser	1 101 141	528 469
Totalt	15 568 317	15 598 961

Selskapet er pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en slik ordning som oppfyller lovkravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 749 816
+ Tilgang	100 853
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 850 669
Akk. av/hedskr. pr 1/1	1 559 300
+ Ordinære avskrivninger	76 513
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	1 635 813
Balanseført verdi pr 31/12	214 854
Prosentstans for ord.avskr	20-33

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287





Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 049 081
+ Permanente og andre forskjeller	6 553
+ Endring i midlertidige forskjeller	-144 045
= Inntekt	5 911 589

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 300 550
= Sum betalbar skatt	1 300 550
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	31 690
= Ordinær skattekostnad	1 332 241
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 300 550
= Betalbar skatt i balansen	1 300 550

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-130 966	-142 621
+ Utestående fordringer	-33 532	-165 923
= Grunnlag utsatt skatt	-164 499	-308 544
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	164 499	308 544
= Grunnlag utsatt skattefordel	164 499	308 544
Utsatt skattefordel	36 189	67 879
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	36 189	67 879

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287





Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	100 000	178 298	778 298
#+Fra årets resultat			4 716 840	4 716 840
#-Til årets resultat			0	0
#-Avsatt utbytte			-4 700 000	-4 700 000
#-Tilleggsutbytte			0	0
#-Ekstraordinært utbytte			0	0
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	500 000	100 000	195 138	795 138

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	199 564	290 750
Fordring klienter	6 120 833	5 503 692
Periodisering utlegg	892 985	644 391
Avsetning tap på fordring	-56 260	-183 378
Sum	7 157 123	6 255 454

Note 6 - Andre fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Opptjent, ikke fakturert inntekt	273 287	282 703
Lønnsforskudd	0	0
Annen kortsiktig fordring	110 653	428 910
Forskuddsbetalte kostander	120 625	72 043
Sum	504 565	783 656

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 782 300 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 657 852 Bokført skattetrekkforpliktelse pr 31.12 utgjør kr 782 300.

Klientmidler: 2022

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS Organisasjonsnr. 987648287





Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Innestående klientmidler på bankkonto	14 997 463
Klientansvar ink. renter	-14 997 463
Netto meglers tilgodehavende	0

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287





Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	490	490 000
Preferanse aksjer	10	10 000
Sum	500	kr 500 000

Ordinære aksjer har stemmerett og preferanseaksjer gir ingen stemmerett. Preferanseaksjene har fortrinnsrett til utbytte etter bestemte beregningsregler.

Oversikt over aksjonærene pr.31.12

Aksjonærens navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Schala & Partners AS	360	10	74,00%	73,5%
Anders Sveen	50	0	10,00%	10,2%
Thor Wæraas	25	0	5,00%	5,1%
Torfinn Sørvang	40	0	8,00%	8,2%
Katrine Solvåg	15	0	3,00%	3,1%
Totalt antall aksjer	490	10	100,0 %	100,0%

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskudd fra kunder	0	0
Skyldig lønn	302 365	472 454
Skyldige feriepenger	1 102 734	1 132 585
Skyldig forhandleravgift	293 250	274 125
Annen påløpt kostnad	17 587	36 000
Sum	1 715 936	1 915 164

Noter for Grünerløkka Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987648287





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495951898

Dokument

Grünerløkka Eiendomsmegling AS Årsregnskap 2022
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2023-06-30 15:04:16 CEST (+0200) av Anne
Pettersen (AP)
Ferdigstilt den 2023-07-02 22:24:50 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Pettersen (AP)
Saga Regnskap Tønsberg AS
Organisasjonsnr. 985213038
anne@sagaservices.no
+4748272746

Signerende parter

Bård Tisthamar (BT)
bt@schalapartners.no
+4790029357
Signert 2023-07-02 22:24:50 CEST (+0200)

Torfinn Sørvang (TS)
ts@schalapartners.no
+4797759812
Signert 2023-06-30 15:06:24 CEST (+0200)

Bjørnar Mikkelsen (BM)
bm@schalapartners.no
+4793898132
Signert 2023-07-01 15:42:00 CEST (+0200)

Vidar Tangstad (VT)
vt@schalapartners.no
+4745216222
Signert 2023-06-30 15:07:33 CEST (+0200)

Sandra Winger (SW)
sw@schalapartners.no
+4747715848
Signert 2023-06-30 15:21:43 CEST (+0200)

Anders Sveen (AS)
as@schalapartners.no
+4791535914
Signert 2023-07-02 21:19:43 CEST (+0200)

Kjerstin Falkum (KF)
kf@schalapartners.no
+4792204707
Signert 2023-06-30 16:57:01 CEST (+0200)

Joachim Schala (JS)
js@schalapartners.no
+4792082252
Signert 2023-06-30 15:24:24 CEST (+0200)

Katrine Solvåg (KS)
ks@schalapartners.no
+4798615515
Signert 2023-06-30 15:11:04 CEST (+0200)

Jørgen Åkerland (JÅ)
jta@schalapartners.no
+4795477632
Signert 2023-06-30 15:04:46 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495951898

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

