



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 825 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY RÅD AS  
Forretningsadresse: c/o Pål By  
H0302  
Havseilervegen 3  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål By  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	1 600 000
Annen driftsinntekt		210 241	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 210 241</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		132 337	72 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 337</b>	<b>72 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 077 904</b>	<b>1 527 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	14 988 988
Annen renteinntekt		257 664	451 307
Annen finansinntekt		1 187 795	18
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 493 069	756 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 938 528</b>	<b>16 196 498</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 033 748
Annen rentekostnad		0	151
Annen finanskostnad		99 385	91 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 385</b>	<b>4 125 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 839 143</b>	<b>12 071 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 917 047</b>	<b>13 599 242</b>
Skattekostnad		495 955	514 219
<b>Årsresultat</b>		<b>4 421 092</b>	<b>13 085 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 421 092	7 085 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 421 092</b>	<b>13 085 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 638 585	2 160 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 638 585</b>	<b>2 160 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 001 816	8 001 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 001 816</b>	<b>8 001 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 640 401</b>	<b>10 162 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 843 541	15 593 106
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 843 541</b>	<b>15 593 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 589 663	9 588 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 589 663</b>	<b>9 588 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 433 203</b>	<b>26 381 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 073 605</b>	<b>36 543 908</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 071 817	35 650 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 071 817</b>	<b>35 650 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 326 817</b>	<b>35 905 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 499	25 499
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 499</b>	<b>25 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 499</b>	<b>25 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 914	634
Betalbar skatt		494 326	514 219
Skyldige offentlige avgifter		194 048	97 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 288</b>	<b>612 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746 787</b>	<b>638 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 073 605</b>	<b>36 543 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 825 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY RÅD AS  
Forretningsadresse: c/o Pål By  
H0302  
Havseilervegen 3  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål By  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 884 825 512  
BY RÅD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	1 600 000
Annen driftsinntekt		210 241	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 210 241</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		132 337	72 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 337</b>	<b>72 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 077 904</b>	<b>1 527 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	14 988 988
Annen renteinntekt		257 664	451 307
Annen finansinntekt		1 187 795	18
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 493 069	756 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 938 528</b>	<b>16 196 498</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 033 748
Annen rentekostnad		0	151
Annen finanskostnad		99 385	91 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 385</b>	<b>4 125 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 839 143</b>	<b>12 071 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 917 047</b>	<b>13 599 242</b>
Skattekostnad		495 955	514 219
<b>Årsresultat</b>		<b>4 421 092</b>	<b>13 085 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 421 092	7 085 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 421 092</b>	<b>13 085 023</b>



Organisasjonsnr: 884 825 512  
BY RÅD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 15 638 585 2 160 260

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

Sum finansielle 8 001 816 8 001 816

#### anleggsmidler

Sum anleggsmidler 23 640 401 10 162 076

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 0 1 200 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer 12 843 541 15 593 106

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, 4 589 663 9 588 726

kontanter og lignende

#### Sum omløpsmidler

17 433 203 26 381 832

#### SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital 255 000 255 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	40 071 817	35 650 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>40 071 817</b>	<b>35 650 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>40 326 817</b>	<b>35 905 725</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	25 499	25 499
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>25 499</b>	<b>25 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 499</b>	<b>25 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 914	634
Betalbar skatt	494 326	514 219
Skyldige offentlige avgifter	194 048	97 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>721 288</b>	<b>612 684</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>746 787</b>	<b>638 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 073 605</b>	<b>36 543 908</b>



Organisasjonsnr: 884 825 512  
BY RÅD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i By Råd AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for By Råd AS som viser et overskudd på kr 4 421 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 5. juni 2024  
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ingdal, Per Terje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/06/2024 19:20:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.