



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 361 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Stegane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 817 703	1 782 320
Sum inntekter		1 817 703	1 782 320
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 076 633	1 051 876
Sum kostnader		1 110 863	1 086 105
Driftsresultat		706 840	696 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	52 725	41 238
Sum finansinntekter		52 725	41 238
Annen rentekostnad	8	695 077	634 817
Annen finanskostnad	9	-10 265	-10 541
Sum finanskostnader		-632 087	-583 037
Netto finans		-632 087	-583 038
Ordinært resultat før skattekostnad		74 753	113 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 753	113 176
Årsresultat	10	235 143	260 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	33 752 400	33 752 400
Sum varige driftsmidler		33 752 400	33 752 400
Sum anleggsmidler		33 752 400	33 752 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 161
Andre fordringer	12	361 458	310 036
Sum fordringer		361 458	318 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 333 993	1 792 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 993	1 792 031
Sum omløpsmidler		1 695 452	2 110 228
SUM EIENDELER		35 447 852	35 862 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 095 541	4 860 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 095 541	4 860 397
Sum egenkapital		5 210 540	4 975 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 690 783	12 070 580
Øvrig langsiktig gjeld	11,15, 16	18 514 598	18 706 859
Sum annen langsiktig gjeld		30 205 381	30 777 439
Sum langsiktig gjeld		30 205 381	30 777 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 248	96 214
Skyldige offentlige avgifter		16 630	0
Annen kortsiktig gjeld		3 052	13 577
Sum kortsiktig gjeld		31 930	109 791
Sum gjeld		30 237 311	30 887 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 447 852	35 862 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749877

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 361 163
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Stegane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 989 361 163
DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 817 703	1 782 320
Sum inntekter		1 817 703	1 782 320
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 076 633	1 051 876
Sum kostnader		1 110 863	1 086 105
Driftsresultat		706 840	696 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	52 725	41 238
Sum finansinntekter		52 725	41 238
Annen rentekostnad	8	695 077	634 817
Annen finanskostnad	9	-10 265	-10 541
Sum finanskostnader		-632 087	-583 037
Netto finans		-632 087	-583 038
Ordinært resultat før skattekostnad		74 753	113 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 753	113 176
Årsresultat	10	235 143	260 939



Organisasjonsnr: 989 361 163
DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	33 752 400	33 752 400
Sum varige driftsmidler		33 752 400	33 752 400
Sum anleggsmidler		33 752 400	33 752 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 161
Andre fordringer	12	361 458	310 036
Sum fordringer		361 458	318 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 333 993	1 792 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 993	1 792 031
Sum omløpsmidler		1 695 452	2 110 228
SUM EIENDELER		35 447 852	35 862 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 095 541	4 860 397
Sum opptjent egenkapital		5 095 541	4 860 397
Sum egenkapital		5 210 540	4 975 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 690 783	12 070 580



Øvrig langsiktig gjeld	11,15,16	18 514 598	18 706 859
Sum annen langsiktig gjeld		30 205 381	30 777 439
Sum langsiktig gjeld		30 205 381	30 777 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 248	96 214
Skyldige offentlige avgifter		16 630	0
Annen kortsiktig gjeld		3 052	13 577
Sum kortsiktig gjeld		31 930	109 791
Sum gjeld		30 237 311	30 887 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 447 852	35 862 628



Organisasjonsnr: 989 361 163
DRONNINGENSGATE 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 24 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Dronningensgate 24 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 235 143**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert..

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: f9081c70-e18d-4203-94cf-fd55f4368ee3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.august 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: f9081c70-e18d-4203-94cf-fd55f4368ee3

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: f9081c70-e18d-4209-94cf-fd55f4368ee3



2025-08-14 17:15:35 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - b830a777-bfd5-49ef-9047-ea001640bc82

Document ID: f9081c70-e18d-4203-94cf-fd55f4368ee3



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 24 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Dronningensgate 24 Borettslag** som viser et **overskudd på NOK 235 143**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert..

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: f9081c70-e18d-4203-94cf-fd55f4368ee3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.august 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: f9081c70-e18d-4209-94cf-fd55f4368ee3

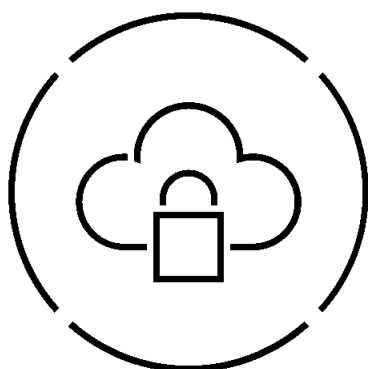
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-08-14 17:15:35 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - b830a777-bfd5-49ef-9047-ea001640bc82

Document ID: f9081c70-e18d-4203-94cf-fd55f4368ee3



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 817 703	1 782 320	1 724 436	1 807 035
Sum		1 817 703	1 782 320	1 724 436	1 807 035
Sum					
		1 817 703	1 782 320	1 724 436	1 807 035
Forretningsførsel og revisjon	2	64 171	62 479	54 400	62 300
Lønn og honorar	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	472 046	427 164	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	379 038	427 126	363 876	400 644
Kabel-tv og bredbånd		152 890	128 218	153 000	155 735
Kommunale avgifter		0	1 261	0	0
Andre driftsutgifter	6	8 488	5 628	9 000	8 500
Sum		1 110 863	1 086 105	714 506	761 409
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		706 840	696 215	1 009 930	1 045 626
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		160 390	147 762	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		867 230	843 977	1 009 930	1 045 626
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	52 725	41 238	0	0
Rentekostnad	8	695 077	634 817	520 708	673 874
Andre finansposter	9	-10 265	-10 541	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-632 087	-583 037	-520 708	-673 874
Årsresultat					
	10	235 143	260 939	489 222	371 752
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-379 797	-2 121 734	-471 683	-402 009
Opptak lån		0	806 590	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	-192 261	849 723	0	0
Endring i disponible midler	10	-336 915	-204 481	17 539	-30 257

750 Dronningensgate 24 Borettslag



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	17	4 050 288	4 050 288
Bygninger	17, 18	29 702 112	29 702 112
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 752 400	33 752 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 161
Forskuddsbetalte kostnader	12	18 735	17 313
Andre fordringer		342 723	292 723
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		584 250	1 065 370
Innestående på særtilkåring	13	749 743	726 661
Sum omløpsmidler		1 695 452	2 110 228
SUM EIENDELER		35 447 852	35 862 628



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	115 000	115 000
Annen egenkapital 1.1		4 860 398	4 599 458
Årets resultat	10	235 143	260 939
Sum egenkapital		5 210 540	4 975 398
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	11 690 783	12 070 580
IN-innbetalinger	15	5 603 529	5 763 919
Andel langs.gjeld sameier m/pant	11	262 569	294 440
Borettsinnskudd	16	12 648 500	12 648 500
Sum langsiktig gjeld		30 205 381	30 777 439
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 035
Leverandørgjeld		12 248	96 214
Skyldig off. myndigheter		16 630	0
Påløpne renter		3 052	7 472
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	3 070
Sum kortsiktig gjeld		31 930	109 791
Sum gjeld		30 237 311	30 887 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 447 852	35 862 628

Oslo 31.12.24

Styret i Dronningensgate 24 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gunleik Stegane
Styreleder

Kristian Mellingen Nilsen
Styremedlem

Ingri Ørsal Skogsrød
Styremedlem

750 Dronningensgate 24 Borettslag



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	660 936	660 936	656 937	644 488
3607 Renter og avdrag	64 992	64 992	68 999	81 448
3612 Inntekt kabel-tv	86 664	68 954	86 664	86 664
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	648 756	585 535	476 294	630 294
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	340 255	389 253	435 542	364 141
3692 Inntekt vaskeri	16 100	12 650	0	0
Sum	1 817 703	1 782 320	1 724 436	1 807 035



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	7 041	11 225	10 000	8 400
Forretningsførerhonorar	37 236	36 684	38 000	38 900
Annen regnskapsførsel	19 895	14 570	6 400	15 000
Sum	64 171	62 479	54 400	62 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 750	0	100 000	100 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	463 296	427 164	0	0
Sum	472 046	427 164	100 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	379 038	421 624	333 876	400 644
6360 Renhold	0	0	30 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	5 502	0	0
Sum	379 038	427 126	363 876	400 644

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	784	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	845	606	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 130	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 837	3 024	4 000	3 500
7790 Andre driftskostnader	675	1 214	5 000	5 000
Sum	8 488	5 628	9 000	8 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	51 352	41 238	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 372	0	0	0
Sum	52 725	41 238	0	0

Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag Orgnr: 989361163



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Note 7 - Renteinntekter

Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag Orgnr: 989361163



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 9820.73.57650	648 779	594 031	476 294	630 294
8143 Lånenr 152069586	0	28 898	0	0
8144 Lånenr 9820.82.01514	46 298	11 818	44 414	43 580
8159 Andre rentekostnader	0	70	0	0
Sum	695 077	634 817	520 708	673 874

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-10 265	-10 541	0	0
Sum	-10 265	-10 541	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	2 000 437	2 204 918
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	235 143	260 939
Opptak av langsiktig lån	0	806 590
Avdrag langsiktig lån	-379 797	-2 121 734
Annen langsiktig gjeld	-192 261	849 723
B. Årets endring i disponible midler	-336 915	-204 481
C. Disponible midler 31.12	1 663 521	2 000 437

Note 11 - Langsiktige fordringer/gjeld

Borettslaget eier 837/1150 deler av Sameiet Dronningens gate 24, og denne eierandelen er bokført som langsiktig gjeld. Egenkapitalen hos Sameiet Dronningensgate 24 per 31.12.2024 var på kr -360 758. Bokført langsiktig gjeld blir da $837/1150 \times -360 758 = -262 569$.

Borettslaget har solidaransvar for Sameiet Dronningens gate 24 sin gjeld. Av gjeld på kr 423 272 er kr 342 723 gjeld til borettslaget. Det er derfor bare kr 80 549 som er gjeld til andre og som borettslaget har solidaransvar for.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	18 735	17 313
Sum	18 735	17 313

Note 13 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 12 400 i bundne skattetreksmidler



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 23 andeler á kr 5000.

Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag Orgnr: 989361163



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Note 15 - Lån

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Lånenummer:	98208201514	98207357650
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2010
Rentesats:	5.85 %	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.07.2038	30.08.2042
Opprinnelig lånebeløp:	809 531	20 524 100
Lånesaldo 01.01:	800 741	11 272 909
Avdrag i perioden:	38 750	344 117
Lånesaldo 31.12:	761 991	10 928 792
Saldo 5 år frem i tid:	546 952	8 267 892
Andelssaldo 01.01:	0	5 254 201
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	160 390
Andelssaldo 31.12:	0	5 093 811
Sum pantegjeld for lån:	761 991	16 022 602

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207357650	1	989 503	989 503
	1	984 428	984 428
	1	974 279	974 279
	1	774 427	774 427
	2	720 561	1 441 122
	3	715 486	2 146 458
	1	583 553	583 553
	1	573 404	573 404
	1	512 512	512 512
	1	497 835	497 835
	1	497 288	497 288
	1	482 065	482 065
	1	471 917	471 917
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98208201514	1	70 502	70 502
	2	52 420	104 840
	2	52 309	104 618
	1	38 654	38 654
	2	37 644	75 288
	1	36 385	36 385
	4	29 648	118 592
	2	27 310	54 620
	2	25 082	50 164
	5	18 248	91 240
	1	17 086	17 086

Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag Orgnr: 989361163



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Kommentarer til lån

Gjelden er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 33 752 400.
Spesifikasjonen av lån viser andelssaldo kr 5 254 201. Regnskapet viser kr 5 763 919 som er det korrekte beløpet. På grunn av manglende spesifisering fra tidligere forretningsfører vil noten vise en differanse. Dette har ingen praktisk konsekvens.



Noter 750 Dronningensgate 24 Borettslag

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 33 752 400.

Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 752 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 752 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 752 400

Antatt levetid i år :

Note 18 - Bygninger

Tomten ble kjøpt i 2006 og har gårds og bruksnummer 207/46. Anskaffelseskost for bygningen er kr 29 702 112. Bygningene avskrives ikke da styret er av den oppfatning at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført til at avskrivning ikke er nødvendig.



Resultat og balanse med noter for Dronningensgate 24 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dronningensgate 24 Borettslag

Styreleder	Gunleik Stegane (sign.)	13.08.2025
Styremedlem	Ingri Ørsal Skogsrød (sign.)	12.08.2025
Styremedlem	Kristian Mellingen Nilsen (sign.)	05.05.2025