



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 786 221  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Berg Flesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		631 758	516 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 758</b>	<b>516 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 266	23 676
Annen driftskostnad		365 996	323 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 198</b>	<b>559 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 560</b>	<b>-42 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>672</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 010</b>	<b>9 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 688</b>	<b>170 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 688</b>	<b>170 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 570</b>	<b>-33 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-33 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 570</b>	<b>-33 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 824	-6 265
Andre fordringer		118 247	107 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 071</b>	<b>101 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 599	91 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 599</b>	<b>91 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 670</b>	<b>193 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 670</b>	<b>193 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 452	28 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 452</b>	<b>28 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 453</b>	<b>28 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 544	113 940
Skyldige offentlige avgifter		187	0
Annen kortsiktig gjeld		20 487	50 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 217</b>	<b>164 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 217</b>	<b>164 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 670</b>	<b>193 294</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296408

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 786 221  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Berg Flesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 919 786 221  
SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		631 758	516 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 758</b>	<b>516 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 266	23 676
Annen driftskostnad		365 996	323 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 198</b>	<b>559 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 560</b>	<b>-42 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>672</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 010</b>	<b>9 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 688</b>	<b>170 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 688</b>	<b>170 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 570</b>	<b>-33 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-33 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 570</b>	<b>-33 391</b>



Organisasjonsnr: 919 786 221  
SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 824	-6 265
Andre fordringer		118 247	107 740
Sum fordringer		126 071	101 475
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 599	91 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 599	91 819
Sum omløpsmidler		237 670	193 294
SUM EIENDELER		237 670	193 294
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 452	28 882
Sum opptjent egenkapital		91 452	28 882
Sum egenkapital		91 453	28 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 544	113 940
Skyldige offentlige avgifter		187	0
Annen kortsiktig gjeld		20 487	50 472
Sum kortsiktig gjeld		146 217	164 411
Sum gjeld		146 217	164 411



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

237 670

193 294



Organisasjonsnr: 919 786 221  
SKOLEGATA 7 MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Skolegata 7 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		631 758	516 940	649 489	691 737
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>631 758</b>	<b>516 940</b>	<b>649 489</b>	<b>691 737</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	750	750	0	1 000
Styrehonorar		10 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		1 516	2 926	2 820	2 961
Strøm		66 616	33 326	49 000	65 000
Renhold		100 409	106 947	105 000	70 000
Vedlikehold bygg		24 651	67 953	250 000	1 200 000
Vedlikehold VVS		0	10 638	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		57 116	14 979	35 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		48 102	31 057	30 000	40 000
Revisjonshonorar	0	11 500	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		31 782	31 248	31 780	31 780
Andre konsulenttjenester		0	12 500	0	0
Telefon		3 463	3 331	3 500	3 500
Årsavgift TV		98 063	90 143	92 700	99 144
Forsikringer		92 296	85 150	92 000	101 500
Kommunale avgifter		28 444	31 423	35 000	28 000
Andre driftskostnader		5 489	5 517	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>580 198</b>	<b>559 888</b>	<b>773 800</b>	<b>1 729 885</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>51 560</b>	<b>-42 948</b>	<b>-124 311</b>	<b>-1 038 148</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		192	672	0	0
Rentekostnader		0	0	7 250	42 000
Utbytte Gjensidige		10 818	8 885	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>11 010</b>	<b>9 557</b>	<b>-7 250</b>	<b>-42 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>62 570</b>	<b>-33 391</b>	<b>-131 561</b>	<b>-1 080 148</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	-33 391	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>62 570</b>	<b>-33 391</b>	<b>-131 561</b>	<b>-1 080 148</b>

149 Skolegata 7 Moss Boligsameie



**BALANSE 2021 Skolegata 7 Moss Boligsameie**

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	14	1 471
Andre fordringer	2 456	0
Andre restanser	7 810	-7 736
Andre fordringer	115 791	107 740
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	111 412	91 819
Skattetrekk	187	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>237 670</b>	<b>193 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>237 670</b>	<b>193 294</b>

149 Skolegata 7 Moss Boligsameie



## BALANSE 2021 Skolegata 7 Moss Boligsameie

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	28 882	28 882
Årets resultat	62 570	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>91 453</b>	<b>28 882</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til VBBL/andre	20 487	26 796
Leverandørgjeld	125 544	113 940
Annen kortsiktig gjeld	0	23 676
Offentlige avgifter	187	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>146 217</b>	<b>164 411</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>146 217</b>	<b>164 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>237 670</b>	<b>193 294</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karin Berg Flesjø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Merethe Felle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Knudsen Weiby  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Skolegata 7 Moss Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>28 882</b>	<b>62 273</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	62 570	-33 391
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>62 570</b>	<b>-33 391</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>91 453</b>	<b>28 882</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person.

Noter



Resultat og balanse med noter for Skolegata 7 Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skolegata 7 Moss Boligsameie**

Styreleder	Karin Berg Flesjø (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Nina Merethe Felle (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Anne Marie Knudsen Weiby (sign.)	25.03.2022



Til årsmøtet i Skolegata 7 Moss Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skolegata 7 Moss Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skolegata 7 Moss Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Rothe, Jan Erik

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2022-03-28 12:31

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Skolegata 7 Moss Boligsameie

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Skolegata 7 Moss Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skolegata 7 Moss Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Rothe, Jan Erik

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2022-03-28 12:31

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.