



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 826 669  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VILBERGSKOGEN SAMEIE 1  
Forretningsadresse: Vormvikstubben 53  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	699 936	699 936
Annen driftsinntekt	2	52 104	78 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 040</b>	<b>778 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	29 666	29 666
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	849 448	565 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 114</b>	<b>595 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 074</b>	<b>182 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76</b>	<b>654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 998</b>	<b>183 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 998</b>	<b>183 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-126 998	183 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 998</b>	<b>183 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 681	5 996
Andre fordringer		57 154	79 437
Sum fordringer		78 835	85 433
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 242	448 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 242	448 161
Sum omløpsmidler		498 077	533 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 077</b>	<b>533 594</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	329 456	456 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>329 456</b>	<b>456 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>329 456</b>	<b>456 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 151	75 022
Annen kortsiktig gjeld	10	68 470	2 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 621</b>	<b>77 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 621</b>	<b>77 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 077</b>	<b>533 594</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686495

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 826 669  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VILBERGSKOGEN SAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 925 826 669  
VILBERGSKOGEN SAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	699 936	699 936
Annen driftsinntekt	2	52 104	78 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 040</b>	<b>778 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	29 666	29 666
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	849 448	565 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 114</b>	<b>595 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 074</b>	<b>182 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76</b>	<b>654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 998</b>	<b>183 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 998</b>	<b>183 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-126 998	183 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 998</b>	<b>183 142</b>



Organisasjonsnr: 925 826 669  
VILBERGSKOGEN SAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 681	5 996
Andre fordringer		57 154	79 437
Sum fordringer		78 835	85 433
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 242	448 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 242	448 161
Sum omløpsmidler		498 077	533 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 077</b>	<b>533 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	329 456	456 453
Sum opptjent egenkapital		329 456	456 453



Sum egenkapital		329 456	456 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 151	75 022
Annen kortsiktig gjeld	10	68 470	2 119
Sum kortsiktig gjeld		168 621	77 141
Sum gjeld		168 621	77 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 077	533 594



Organisasjonsnr: 925 826 669  
VILBERGSKOGEN SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	3666.00	3666.00
Andre ytelser	26000.00	26000.00
Sum lønnskostnader	29666.00	29666.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Vilbergskogen Sameie 1**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Vilbergskogen Sameie 1 org.nr. 925826669



## Resultatregnskap 2022

Vilbergskogen Sameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	699 936	699 936	752 000	875 000
Annen driftsinntekt	2	52 104	78 104	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>752 040</b>	<b>778 040</b>	<b>752 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	29 666	29 666	29 666	62 755
Konsulenttjenester	4	104 378	67 550	69 527	61 250
Rep og vedlikehold	5	127 182	86 140	117 000	127 000
Forsikringer		31 674	29 058	31 000	35 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	10 086	12 181	19 000	25 000
Energi og fyring		330 214	157 774	190 000	325 000
Driftskostnader	7	230 226	206 289	245 500	230 000
Andre driftskostnader	8	15 688	6 894	11 400	11 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>879 114</b>	<b>595 552</b>	<b>713 093</b>	<b>877 405</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-127 074</b>	<b>182 488</b>	<b>38 907</b>	<b>-2 405</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		76	689	0	0
Finanskostnad		0	35	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>76</b>	<b>654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 998</b>	<b>183 142</b>	<b>38 907</b>	<b>-2 405</b>
Overført til annen egenkapital	9	-126 998	183 142	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-126 998</b>	<b>183 142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Vilbergskogen Sameie 1



## Balanse 31.12.2022

Vilbergskogen Sameie 1  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	57 154	79 437
Kundefordringer	21 681	5 996
Sum fordringer	78 835	85 433
Bankinnskudd, kasse o.l.	419 242	448 161
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>498 077</b>	<b>533 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>498 077</b>	<b>533 594</b>

Balanserapport 2022 for Vilbergskogen Sameie 1



## Balanse 31.12.2022

Vilbergskogen Sameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	329 456	456 453
<b>Sum egenkapital</b>		<b>329 456</b>	<b>456 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 151	75 022
Annen kortsiktig gjeld	10	68 470	2 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 621</b>	<b>77 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 621</b>	<b>77 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 077</b>	<b>533 594</b>

Vilbergskogen Sameie 1

John Ingvar Lindland  
Styrets leder

Martha Linchausen  
Styremedlem

Armi Birgitta Väisänen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Vilbergskogen Sameie 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	699 936	699 936	700 000	805 000
Motorvarmer	0	0	52 000	70 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>699 936</b>	<b>699 936</b>	<b>752 000</b>	<b>875 000</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	52 104	78 104	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>52 104</b>	<b>78 104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	26 000	26 000	26 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666	3 666	7 755
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>	<b>29 666</b>	<b>62 755</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	64 828	63 000	64 827	56 250
Revisjon	4 550	4 550	4 700	5 000
Teknisk bistand	35 000	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>104 378</b>	<b>67 550</b>	<b>69 527</b>	<b>61 250</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	40 474	44 236	30 000	30 000
Bygninger	2 029	1 484	10 000	10 000
Elektro	0	0	10 000	10 000
Fyringsanlegg	18 313	0	0	0
Garasjer	19 653	0	0	0
Heis	28 656	22 299	15 000	25 000
Utvendig anlegg	0	6 740	20 000	20 000
Ventilasjon	0	0	20 000	20 000
VVS	18 059	11 381	12 000	12 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>127 182</b>	<b>86 140</b>	<b>117 000</b>	<b>127 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	9 245	12 181	19 000	25 000
Vann- og avløpsavgift	841	0	0	0
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>10 086</b>	<b>12 181</b>	<b>19 000</b>	<b>25 000</b>



## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	156 000	155 000
Brøyting/strøing/feiing	5 063	0	0	0
Renhold	0	1 389	0	0
Sameie/velforening	65 000	32 500	84 500	70 000
Søppeltømming / container	0	0	5 000	5 000
Vaktmester	160 163	172 400	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>230 226</b>	<b>206 289</b>	<b>245 500</b>	<b>230 000</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inventar	824	0	0	0
Kontormaskiner	2 799	0	0	0
Nøkler, låser, skilt	0	4 475	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>3 623</b>	<b>4 475</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Generalforsamling	7 526	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	4 000	4 000
Kurs, møter, konferanser	0	0	5 000	5 000
Rekvisita	2 139	0	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>9 665</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
Bank og kortgebyrer	2 400	2 419	2 400	2 400
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 400</b>	<b>2 419</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>15 688</b>	<b>6 894</b>	<b>11 400</b>	<b>11 400</b>



**Note 9 Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	456 453	273 311
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-126 998	183 142
Sum opptjent egenkapital 31.12	329 456	456 453
Annen egenkapital 31.12	329 456	456 453
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>329 456</b>	<b>456 453</b>

**Note 10 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Forskudd fra kunder	2 998	0
Andre påløpte kostnader	65 473	0
Uopptjent inntekt	0	2 119
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>68 470</b>	<b>2 119</b>



Note 11 Arbeidskapital

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>456 453</b>	<b>273 311</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-126 998	183 142
B. Årets endring i arbeidskapital	-126 998	183 142
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>329 456</b>	<b>456 453</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	498 077	533 594
- Kortsiktig gjeld	168 621	77 141
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>329 456</b>	<b>456 453</b>



## 5106 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Linchausen, Martha** **2023-04-15**

Identifikasjon

 bankID™ Linchausen, Martha

Navn Dato  
**VÄISÄNEN, ARMI BIRGITTA** **2023-03-27**

Identifikasjon

 bankID™ VÄISÄNEN, ARMI BIRGITTA  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Lindland, John-Ingvar** **2023-04-14**

Identifikasjon

 bankID™ Lindland, John-Ingvar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Vilbergskogen Sameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilbergskogen Sameie 1 som viser et underskudd på NOK 126 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.04.2023 16.40.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



---

---

# INNKALLING ÅRSMØTE 2023

## VILBERGSKOGEN SAMEIE 1

ORG NR 925 826 669

---

---

Vilbergskogen Sameie 1 Innkalling til ordinær  
generalforsamling/årsmøte 2023.

Dato: 26.04.2023 kl. 18:00 Sted: Nebbenes  
informasjonshuset(Nordgående siden av E6)

---

### 1. Konstituering

- a. Status fram møte
- b. Godkjenning innkalling
- c. Valg av referent
- d. Valg av møteleder
- e. Valg av protokollunderskrivere
- f. Valg av tellekorps
- g. Godkjenning av dagsorden



## 2. Arsmelding 2022 fra styret

Forslag til vedtak: Arsmelding 2022 godkjennes

## 3. Årsregnskap 2022, samt revisors beretning 2022

Forslag til vedtak: Årsregnskap, samt revisors beretning 2022 godkjennes

## 4. Godtgjørelse til styret

a. Det foreslås kr.62.755

## 5. Valg av revisor

a. SLM Revisjon AS er lagets revisor

Forslag til vedtak: SLM Revisjon as gjenvelges som lagets revisor.

## 6. Valg av styremedlemmer

Dagens styre består av følgende personer:

Verv	Navn	Adresse	Valgt
Styreleder	John-Ingvar Lindland	Ole Moes vei 11 A	2022-2023
Styremedlem	Armi Birgitta Väisänen	Vormvikstubben 53	2022-2024
Styremedlem	Martha Linchausen	Vormvikstubben 53	2022-2024
Varamedlem	Joacim Hilton	Vormvikstubben 53	2022-2023
Varamedlem	Ståle Ness	Vormvikstubben 53	2022-2023

Forslag til valg: Adv. Dag Stadheim foreslås av styret velges for ny periode som styreleder og det velges nytt varamedlem som foreslås Ståle Ness

## 7. Innkomne forslag fra styret:

a. Nye ordensregler

Forslaget foreslås vedtatt

## Vedlegg

- Styrets arsmelding 2022
- Årsregnskap 2022
- Revisors beretning 2022
- Budsjett 2023
- Ordensregler SAK 7 a.
- Fullmaktsskjema

Eidsvoll 18.04.2023

Styret i Vilbergskogen sameie 1



Til årsmøtet i Vilbergskogen Sameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilbergskogen Sameie 1 som viser et underskudd på NOK 126 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.04.2023 16.40.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.