



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT PETTERSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jarlsøveien 76  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Data AS-Sylwia Cholewicka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 412 080	1 484 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 412 080</b>	<b>1 484 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	331 385	240 000
Annen driftskostnad	2	280 049	428 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 434</b>	<b>668 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 646</b>	<b>815 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>459</b>
Annen finanskostnad		143 967	188 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 967</b>	<b>188 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 033</b>	<b>-188 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>856 679</b>	<b>627 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 469	138 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 210</b>	<b>489 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>712 210</b>	<b>489 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	736 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	-23 790	-110 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 210</b>	<b>489 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 118 000	7 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 118 000</b>	<b>7 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 118 000</b>	<b>7 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		186 247	18 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 247</b>	<b>18 854</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	578 272	978 272
<b>Sum investeringer</b>		<b>578 272</b>	<b>978 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 457</b>	<b>846 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 291 976</b>	<b>1 843 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 409 976</b>	<b>9 163 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	712 239	736 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 239</b>	<b>736 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>932 239</b>	<b>956 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	201 915	214 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 915</b>	<b>214 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 201 915</b>	<b>7 214 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 580	30 571
Betalbar skatt	8	157 089	145 382
Skyldige offentlige avgifter			30 870
Annen kortsiktig gjeld		880 153	786 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 822</b>	<b>992 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 477 737</b>	<b>8 207 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 409 976</b>	<b>9 163 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT PETERSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jarlsøveien 76  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Data AS-Sylwia Cholewicka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 266 411  
KNUT PETERSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 412 080	1 484 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 412 080</b>	<b>1 484 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	331 385	240 000
Annen driftskostnad	2	280 049	428 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 434</b>	<b>668 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 646</b>	<b>815 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>459</b>
Annen finanskostnad		143 967	188 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 967</b>	<b>188 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 033</b>	<b>-188 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 469	138 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 210</b>	<b>489 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>712 210</b>	<b>489 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	736 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	-23 790	-110 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>712 210</b>	<b>489 768</b>



Organisasjonsnr: 994 266 411  
KNUT PETERSON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

8 118 000

7 320 000

Sum varige driftsmidler

8 118 000

7 320 000

Sum anleggsmidler

8 118 000

7 320 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

186 247

18 854

Sum fordringer

186 247

18 854

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

578 272

978 272

Sum investeringer

578 272

978 272

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

527 457

846 342

Sum omløpsmidler

1 291 976

1 843 468

SUM EIENDELER

9 409 976

9 163 468

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

220 000

220 000

Sum innskutt egenkapital

220 000

220 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

712 239

736 029

Sum opptjent egenkapital

712 239

736 029

Sum egenkapital

932 239

956 029

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

201 915

214 535



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 915</b>	<b>214 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 201 915</b>	<b>7 214 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 580	30 571
Betalbar skatt	8	157 089	145 382
Skyldige offentlige avgifter			30 870
Annen kortsiktig gjeld		880 153	786 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 275 822</b>	<b>992 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 477 737</b>	<b>8 207 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 409 976</b>	<b>9 163 468</b>



Organisasjonsnr: 994 266 411  
KNUT PETERSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2200.00	220000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grete Petterson	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i 2021 og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser til styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel når det er aktuelt.



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i 2021 og dermed ingen lønnskostnader.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 193 972	10 193 972
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 129 385	1 129 385
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 323 357	11 323 357
Akk.avskrivning 31.12.2021	-3 205 357	-3 205 357
Balanseført pr. 31.12.2021	8 118 000	8 118 000
Årets avskrivninger	-331 385	-331 385
Årest skattemessige avskr.	-274 022	-274 022
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Banklån	-7 000 000	-7 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom med tomt - pantsatt for kr 10 000 000	8 118 000	7 320 000

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har refinansiert sin langsiktig bankgjeld. Lånet på kr 7 000 000 løper avdragsfritt til 15.09.2022 hvoretter det tas opp til ny vurdering.

Selskapets aksjonær hadde til gode kr 872 352 ved årets slutt. Netto renter belaster regnskapet med kr 1 652.

Bedrifter har ingen bundne bankinnskudd ved årest utløp.



## Noter til regnskapet for 2021

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken Norge	578 272	578 272	1 147 782

Aksjefondene er bokført til kostpris i samvar med reglene i regnskapslovens §§ 5-2 og 5-8.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 200	220 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grete Petterson	100	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	220 000	736 029	956 029
Årsresultat	0	712 210	712 210
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-736 000	-736 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>712 239</b>	<b>932 239</b>



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	157 089	145 382
Endring utsatt skatt	-12 620	-7 242
Årets totale skattekostnad	<u>144 469</u>	<u>138 140</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	856 679	627 908
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>57 363</u>	<u>32 917</u>
Årets skattegrunnlag	<u>714 042</u>	<u>660 825</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	157 089	145 382
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>917 796</u>	<u>975 159</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>917 796</u>	<u>975 159</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	201 915	214 535
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	188 469	
Permanente forskjeller (22%)	-44 000	
Beregnet skattekostnad	<u>144 469</u>	
Effektiv skattesats *)	16,9 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**ÅRSRAPPORT 2021**  
**FOR**  
**KNUT PETTERSON EIENDOM AS**

**Organisasjonsnummer 994 266 411 MVA**

**Vedlegg:**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 412 080</u>	<u>1 484 948</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	331 385	240 000
Annen driftskostnad	2	<u>280 049</u>	<u>428 985</u>
Sum driftskostnader		<u>611 434</u>	<u>668 985</u>
Driftsresultat		<u>800 646</u>	<u>815 963</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	459
Annen finanskostnad		<u>143 967</u>	<u>188 514</u>
Netto finansposter		<u>56 033</u>	<u>-188 055</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>856 679</u>	<u>627 908</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>144 469</u>	<u>138 140</u>
Årsresultat		<u>712 210</u>	<u>489 768</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	736 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-23 790</u>	<u>-110 232</u>
Sum disponert		<u>712 210</u>	<u>489 768</u>



## Balanse pr. 31. desember


	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>8 118 000</u>	<u>7 320 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 118 000</u>	<u>7 320 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 118 000</u>	<u>7 320 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>186 247</u>	<u>18 854</u>
Sum fordringer		<u>186 247</u>	<u>18 854</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>578 272</u>	<u>978 272</u>
Sum investeringer		<u>578 272</u>	<u>978 272</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>527 457</u>	<u>846 342</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 291 976</u>	<u>1 843 468</u>
Sum eiendeler		<u>9 409 976</u>	<u>9 163 468</u>

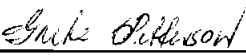


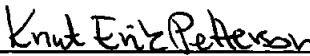
## Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>712 239</u>	<u>736 029</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>712 239</u>	<u>736 029</u>
Sum egenkapital		<u>932 239</u>	<u>956 029</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>201 915</u>	<u>214 535</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>201 915</u>	<u>214 535</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		238 580	30 571
Betalbar skatt	8	157 089	145 382
Skyldige offentlige avgifter		0	30 870
Annen kortsiktig gjeld		<u>880 153</u>	<u>786 081</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 275 822</u>	<u>992 904</u>
Sum gjeld		<u>8 477 737</u>	<u>8 207 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 409 976</u>	<u>9 163 468</u>

31. desember 2021  
Tønsberg, 29. mars 2022

  
Hålen Jacobsen  
styremedlem

  
Grete Petterson  
styreleder

  
Knut Erik Petterson  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel når det er aktuelt.



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.  
Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i 2021 og dermed ingen lønnskostnader.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 193 972	10 193 972
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 129 385	1 129 385
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 323 357	11 323 357
Akk.avskrivning 31.12.2021	-3 205 357	-3 205 357
Balanseført pr. 31.12.2021	8 118 000	8 118 000
Årets avskrivninger	-331 385	-331 385
Årest skattemessige avskr.	-274 022	-274 022
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

### Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Banklån	-7 000 000	-7 000 000
Pantsatte eiendeler	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom med tomt - pantsatt for kr 10 000 000	8 118 000	7 320 000

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har refinansiert sin langsiktig bankgjeld. Lånet på kr 7 000 000 løper avdragsfritt til 15.09.2022 hvoretter det tas opp til ny vurdering.

Selskapets aksjonær hadde til gode kr 872 352 ved årets slutt. Netto renter belaster regnskapet med kr 1 652.

Bedrifter har ingen bundne bankinnskudd ved årest utløp.



## Noter til regnskapet for 2021

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken Norge	578 272	578 272	1 147 782

Aksjefondene er bokført til kostpris i samvar med reglende i regnskapslovens §§ 5-2 og 5-8.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 200	220 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grete Petterson	100	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	220 000	736 029	956 029
Årsresultat	0	712 210	712 210
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-736 000	-736 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>712 239</b>	<b>932 239</b>



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	157 089	145 382
Endring utsatt skatt	-12 620	-7 242
Årets totale skattekostnad	<u>144 469</u>	<u>138 140</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	856 679	627 908
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 363	32 917
Årets skattegrunnlag	<u>714 042</u>	<u>660 825</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	157 089	145 382
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>917 796</u>	<u>975 159</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>917 796</u>	<u>975 159</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	201 915	214 535
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	188 469	
Permanente forskjeller (22%)	-44 000	
Beregnet skattekostnad	<u>144 469</u>	
Effektiv skattesats *)	16,9 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt