



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 609 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordg 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	43 393	47 922
Sum kostnader		43 393	47 922
Driftsresultat		-43 393	-47 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	421 065	644 279
Annen finansinntekt	1	4	6
Sum finansinntekter		421 069	644 285
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			957
Sum finanskostnader			957
Netto finans		421 069	643 328
Ordinært resultat før skattekostnad		377 676	595 406
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 089	192 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 587	402 606
Årsresultat		294 587	402 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 587	402 606
Totalresultat		294 587	402 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		94 587	2 606
Sum overføringer og disponeringer		294 587	402 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 984	116 073
Sum immaterielle eiendeler		32 984	116 073
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	14 700	14 700
Sum varige driftsmidler		14 700	14 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 100 830	4 950 830
Lån til foretak i samme konsern	2	421 065	924 279
Sum finansielle anleggsmidler		5 521 895	5 875 109
Sum anleggsmidler		5 569 579	6 005 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 619	578
Sum fordringer		1 619	578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 349	19 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 349	19 924
Sum omløpsmidler		11 968	20 502
SUM EIENDELER		5 581 547	6 026 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 591	1 012 004
Sum opptjent egenkapital		1 106 591	1 012 004
Sum egenkapital		1 286 591	1 192 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	3 998 706	4 371 985
Sum annen langsiktig gjeld		3 998 706	4 371 985
Sum langsiktig gjeld		3 998 706	4 371 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	44
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		90 000	62 351
Sum kortsiktig gjeld		296 250	462 395
Sum gjeld		4 294 956	4 834 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 547	6 026 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463427

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 609 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordg 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 879 609 232
FJORDGATEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	43 393	47 922
Sum kostnader		43 393	47 922
Driftsresultat		-43 393	-47 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	421 065	644 279
Annen finansinntekt	1	4	6
Sum finansinntekter		421 069	644 285
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			957
Sum finanskostnader			957
Netto finans		421 069	643 328
Ordinært resultat før skattekostnad		377 676	595 406
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 089	192 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 587	402 606
Årsresultat		294 587	402 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 587	402 606
Totalresultat		294 587	402 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		94 587	2 606
Sum overføringer og disponeringer		294 587	402 606



Organisasjonsnr: 879 609 232
FJORDGATEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	32 984	116 073
Sum immaterielle eiendeler		32 984	116 073

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l.

	7	14 700	14 700
Sum varige driftsmidler		14 700	14 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	5 100 830	4 950 830
Lån til foretak i samme konsern	2	421 065	924 279
Sum finansielle anleggsmidler		5 521 895	5 875 109

Sum anleggsmidler

		5 569 579	6 005 882
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 619	578
Sum fordringer		1 619	578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 349	19 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 349	19 924

Sum omløpsmidler

		11 968	20 502
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		5 581 547	6 026 384
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		80 000	80 000



Sum innskutt egenkapital	180 000	180 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 106 591	1 012 004
Sum opptjent egenkapital	1 106 591	1 012 004
Sum egenkapital	1 286 591	1 192 004
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap 2	3 998 706	4 371 985
Sum annen langsiktig gjeld	3 998 706	4 371 985
Sum langsiktig gjeld	3 998 706	4 371 985
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	44
Utbytte	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	90 000	62 351
Sum kortsiktig gjeld	296 250	462 395
Sum gjeld	4 294 956	4 834 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 581 547	6 026 384



Organisasjonsnr: 879 609 232
FJORDGATEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen Apall-Olsen Asplin	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Longtraders, Fjordgaten 13, 3125 Tønsberg	100.00%	100.00%	623934.00	-14896.00
Fjordgaten 13 Eiendom AS, Fjordgaten 13, 3125 Tønsberg	100.00%	100.00%	204148.00	266037.00
Fjordgløtt Panorama AS, Fjordgaten 13, 3125 Tønsberg	100.00%	100.00%	238840.00	394038.00



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Fjordgaten Invest AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgaten Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 294 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 18. juni 2021

Enter Revisjon AS

Raymond Meinerty
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Fjordgaten Invest AS			
Driftsinntekter og kostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	43 393	47 922
Sum driftskostnad		43 393	47 922
Driftsresultat		-43 393	-47 922
Inntekt fra investering i datterselskap	2	421 065	644 279
Annen finansinntekt	1	4	6
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-957
Resultat av finansposter		-421 069	-643 328
Ordinært resultat før skattekostnad		377 676	595 406
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 089	192 800
Ordinært resultat		294 587	402 606
Årsresultat		294 587	402 606
Foreslått utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		94 587	2 606
Sum disponert		294 587	402 606



Balanse			
Fjordgaten Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	32 984	116 073
Sum immaterielle eiendeler		32 984	116 073
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	14 700	14 700
Sum varige driftsmidler		14 700	14 700
Investeringer i datterselskap	1	5 100 830	4 950 830
Lån til foretak i samme konsern	2	421 065	924 279
Sum finansielle anleggsmidler		5 521 895	5 875 109
Sum anleggsmidler		5 569 579	6 005 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 619	578
Sum fordringer		1 619	578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 349	19 924
Sum omløpsmidler		11 968	20 502
Sum eiendeler		5 581 547	6 026 384

**Balanse**

Fjordgaten Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 591	1 012 004
Sum opptjent egenkapital		1 106 591	1 012 004
Sum egenkapital		1 286 591	1 192 004
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	3 998 706	4 371 985
Sum annen langsiktig gjeld		3 998 706	4 371 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	44
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		90 000	62 351
Sum kortsiktig gjeld		296 250	462 395
Sum gjeld		4 294 956	4 834 380
Sum egenkapital og gjeld		5 581 547	6 026 384

Tønsberg, 18. juni 2021



Ellen Apall-Olsen Asplin
styreleder



Johan Ansgar Asplin
styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Fjordgaten Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Fjordgaten Invest AS er morselskap i konsern. Det vises til note 1 i regnskapet. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



Noter 2020

Fjordgaten Invest AS

Note 1 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2020	EK pr 31.12.20
Longtraders AS	Tønsberg	638 830	100 %	-14 896	623 934
Fjordgaten 13 Eiendom AS	Tønsberg	4 200 000	100 %	266 037	204 148
Fjordgløtt Panorama AS	Tønsberg	112 000	100 %	394 038	238 840

Styret anser at det er merverdier i eiendelene til datterselskapene slik at bokført verdi er intakt.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har gjeld til datterselskapet Fjordgaten 13 Eiendom AS med 1 729 251.

Selskapet har gjeld til datterselskapet Fjordgløtt Panorama AS med kr 2 059 545

Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2020.

Fordring konsernselskap består av inntektsført konsernbidrag på 421 065 fra datterselskapet Fjordgløtt Panorama AS.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01	100 000	80 000	1 012 004	1 192 004
Utbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			294 587	294 587
Egenkapital 31.12	100 000	80 000	1 106 591	1 286 591

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Ellen Apall-Olsen Asplin	100	100 %	

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	83 089
Netto skattekostnad	83 089

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-149 927	-527 603	377 676
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-32 984	-116 073	83 089

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.



Noter 2020

Fjordgaten Invest AS

Note 6 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 12 000. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 14 500.

Note 7 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 700	14 700
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
<hr/>		
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 700	14 700
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
<hr/>		
Bokført verdi pr. 31.12	14 700	14 700
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid - antall år	∞	∞