



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 119 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
Forretningsadresse: Pynten 10
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jahrn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	36 754
Annen driftsinntekt	1	7 249 709	2 710 925
Sum inntekter		7 249 709	2 747 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	15 075	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 042 273	636 874
Annen driftskostnad		798 371	6 351 485
Sum kostnader		1 855 719	6 998 359
Driftsresultat		5 393 989	-4 250 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	755
Annen finansinntekt		4 988	4 514
Sum finansinntekter		5 491	5 269
Annen rentekostnad		2 025 564	1 817 800
Sum finanskostnader		2 025 564	1 817 800
Netto finans		-2 020 073	-1 812 531
Resultat før skattekostnad		3 373 916	-6 063 212
Skattekostnad		0	-245 704
Årsresultat		3 373 916	-5 817 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 373 916	-3 736 114
Annen egenkapital		0	-2 081 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 140 851	29 299 276
Sum varige driftsmidler		28 140 851	29 299 276
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	28 140 851	29 299 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 879 848	156 841
Andre kortsiktige fordringer		49 512	100 417
Sum fordringer		3 929 360	257 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 170	120 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 170	120 918
Sum omløpsmidler		4 689 530	378 177
SUM EIENDELER		32 830 381	29 677 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	183 245	183 245
Sum innskutt egenkapital		1 183 245	1 183 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	362 198	3 736 114
Sum opptjent egenkapital		-362 198	-3 736 114
Sum egenkapital		821 048	-2 552 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 374 660	31 303 750
Sum annen langsiktig gjeld		30 374 660	31 303 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 140	400 066
Kortsiktig konserngjeld	9	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 597 534	426 506
Sum kortsiktig gjeld		1 634 674	926 572
Sum gjeld		32 009 334	32 230 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 830 381	29 677 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374237

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 119 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
Forretningsadresse: Pynten 10
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Jahrn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 912 119 157
LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	36 754
Annen driftsinntekt	1	7 249 709	2 710 925
Sum inntekter		7 249 709	2 747 679
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	15 075	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 042 273	636 874
Annen driftskostnad		798 371	6 351 485
Sum kostnader		1 855 719	6 998 359
Driftsresultat		5 393 989	-4 250 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	755
Annen finansinntekt		4 988	4 514
Sum finansinntekter		5 491	5 269
Annen rentekostnad		2 025 564	1 817 800
Sum finanskostnader		2 025 564	1 817 800
Netto finans		-2 020 073	-1 812 531
Resultat før skattekostnad		3 373 916	-6 063 212
Skattekostnad		0	-245 704
Årsresultat		3 373 916	-5 817 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 373 916	-3 736 114
Annen egenkapital		0	-2 081 394



Organisasjonsnr: 912 119 157
LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	28 140 851	29 299 276
Sum varige driftsmidler		28 140 851	29 299 276
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	6	28 140 851	29 299 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 879 848	156 841
Andre kortsiktige fordringer			
		49 512	100 417
Sum fordringer		3 929 360	257 258
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		760 170	120 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 170	120 918
Sum omløpsmidler		4 689 530	378 177
SUM EIENDELER		32 830 381	29 677 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	183 245	183 245
Sum innskutt egenkapital		1 183 245	1 183 245



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	362 198	3 736 114
Sum opptjent egenkapital		-362 198	-3 736 114
Sum egenkapital		821 048	-2 552 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 374 660	31 303 750
Sum annen langsiktig gjeld		30 374 660	31 303 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 140	400 066
Kortsiktig konserngjeld	9	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 597 534	426 506
Sum kortsiktig gjeld		1 634 674	926 572
Sum gjeld		32 009 334	32 230 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 830 381	29 677 453



Organisasjonsnr: 912 119 157
LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15075.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15075.00	10000.00

Note

1

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Rettsforlik 2026	2900032.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Det er i 2025 periodisert inn inntekt for et rettsforlik som ga blant annet rett til justering av leiekontrakt for halve 2023, 2024 og 2025

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33622207.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-116152.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33506055.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5365206.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28140849.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1042273.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det ble i løpet av 2024 gjort betydelige oppgraderinger av Bryggerigata 8. Det er gjort en vurdering av hva som må regnes som vedlikehold, og hva som er oppgradering. I 2025 ble det kreditert mindre beløp av dette.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	0.00	100000.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22449660.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
30374660.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28140851.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sparebank 1 har pant i eiendom tilsvarende NOK 32 000 000,-

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS

912119157

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
www.smn.no/regnskap



Bank
Eiendom
Regnskap



LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
912 119 157

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	36 754
Annen driftsinntekt	1	7 249 709	2 710 925
Sum driftsinntekter		7 249 709	2 747 679
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	-15 075	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 042 273	-636 874
Annen driftskostnad		-798 371	-6 351 485
Sum driftskostnader		-1 855 719	-6 998 359
Driftsresultat		5 393 989	-4 250 680
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		503	755
Annen finansinntekt		4 988	4 514
Sum finansinntekter		5 491	5 269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 025 564	-1 817 800
Sum finanskostnader		-2 025 564	-1 817 800
Netto finans		-2 020 073	-1 812 531
Resultat før skattekostnad		3 373 916	-6 063 212
Skattekostnad		0	245 704
Årsresultat		3 373 916	-5 817 508
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-2 081 394
Udekket tap		3 373 916	-3 736 114
Sum overføringer		3 373 916	-5 817 508



LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
912 119 157

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 140 851	29 299 276
Sum varige driftsmidler		28 140 851	29 299 276
Sum anleggsmidler	6	28 140 851	29 299 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 879 848	156 841
Andre kortsiktige fordringer		49 512	100 417
Sum fordringer		3 929 360	257 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760 170	120 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 170	120 918
Sum omløpsmidler		4 689 530	378 177
SUM EIENDELER		32 830 381	29 677 453



LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
912 119 157

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	183 245	183 245
Sum innskutt egenkapital		1 183 245	1 183 245
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-362 198	-3 736 114
Sum opptjent egenkapital		-362 198	-3 736 114
Sum egenkapital		821 048	-2 552 869
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 374 660	31 303 750
Sum annen langsiktig gjeld		30 374 660	31 303 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 140	400 066
Kortsiktig konserngjeld	9	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 597 534	426 506
Sum kortsiktig gjeld		1 634 674	926 572
Sum gjeld		32 009 334	32 230 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 830 381	29 677 453

LILLEHAMMER, 11.02.2026

Eivind Bjøralt
styrets leder

Tor Fredriksen
styremedlem

Henning Jahrm Hansen
styremedlem / daglig leder



LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
912 119 157

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringseiendom. Virksomheten omfatter forvaltning, drift og utleie av selskapets eiendommer til eksterne leietakere.

Aktiviteten drives i Lillehammer kommune, hvor selskapets eiendom er lokalisert.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
912 119 157

Note 1 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter	Beløp
Rettsforlik 2026	2 900 032

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Det er i 2025 periodisert inn inntekt for et rettsforlik som ga blant annet rett til justering av leiekontrakt for halve 2023, 2024 og 2025

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 075	10 000
Sum	15 075	10 000

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 622 207
Tilgang i året	-116 152
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 506 055
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 365 206
Balanseført verdi per 31.12.	28 140 849
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 042 273

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det ble i løpet av 2024 gjort betydelige oppgraderinger av Bryggerigata 8. Det er gjort en vurdering av hva som må regnes som vedlikehold, og hva som er oppgradering. I 2025 ble det kreditert mindre beløp av dette.



LILLEHAMMER SENTRUM PANORAMA AS
912 119 157

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 449 660
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 374 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 140 851
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sparebank 1 har pant i eiendom tilsvarende NOK 32 000 000,-

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyvind Haverstad AS	334	33,40	Ordinære
Eina Holding AS	333	33,30	Ordinære
Henning Hansen Invest AS	333	33,30	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	183 245	-3 736 114	-2 552 869
Årsresultat	0	0	3 373 916	3 373 916
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	183 245	-362 198	821 048

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	100 000



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Til generalforsamlingen i Lillehammer Sentrum Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillehammer Sentrum Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: Z4RXX-F0577-3J5H1-L14US-UGD1W/SCT/DE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-12 07:47:18 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: Z4RXX-F0577-3J5H1-L14US-UGD1W-SCTIDE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.