



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE  
Forretningsadresse: Ingalia 4  
6016 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		871 196	766 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 196</b>	<b>766 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 752	93 881
Lønnskostnad	1	59 615	57 843
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		623	
Annen driftskostnad	2	631 943	609 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 933</b>	<b>761 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 263</b>	<b>5 381</b>
Annen rentekostnad			1 294
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 294</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 263</b>	<b>4 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 263</b>	<b>4 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 263</b>	<b>4 087</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 769	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 769</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 769</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2	648
Andre fordringer		68 987	32 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 985</b>	<b>33 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 002	269 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 002</b>	<b>269 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 987</b>	<b>302 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 757</b>	<b>302 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		241 484	168 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 484</b>	<b>168 221</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>241 484</b>	<b>168 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 272	59 947
Annen kortsiktig gjeld			74 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 272</b>	<b>134 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 272</b>	<b>134 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 757</b>	<b>302 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE  
Forretningsadresse: Ingalia 4  
6016 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 911 991 411  
BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		871 196	766 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 196</b>	<b>766 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 752	93 881
Lønnskostnad	1	59 615	57 843
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		623	
Annen driftskostnad	2	631 943	609 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 933</b>	<b>761 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 263</b>	<b>5 381</b>
Annen rentekostnad			1 294
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 294</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 263</b>	<b>4 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 263</b>	<b>4 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 263</b>	<b>4 087</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 911 991 411  
BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

Sum varige driftsmidler

3

36 769

36 769

Sum anleggsmidler

36 769

0

#### Omløpsmidler

Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

-2

648

68 987

32 542

68 985

33 190

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

216 002

269 795

216 002

269 795

Sum omløpsmidler

284 987

302 986

SUM EIENDELER

321 757

302 986

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

241 484

168 221

241 484

168 221

Sum egenkapital

4

241 484

168 221

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

80 272

59 947

74 818



Sum kortsiktig gjeld	80 272	134 765
Sum gjeld	80 272	134 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	321 757	302 986



Organisasjonsnr: 911 991 411  
BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	27800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3878.00	3920.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28237.00	26123.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2022

### BOLIGSAMEIET HATLANE TERRASSE

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	27 500	27 800
Arbeidsgiveravgift	3 878	3 920
Styrehonorar innleid styreleder	28 237	26 123
<b>Sum</b>	<b>59 615</b>	<b>57 843</b>

Styrehonorar utgjør kr 10 000 til styremedlemmer og kr 5 000 til varamedlemmer.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	19 375	21 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 375</b>	<b>21 250</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	127 361
Tilgang i året	37 393
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>164 753</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(127 361)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(127 984)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>36 769</b>
Årets avskrivninger	(623)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 33,33 %</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	168 221	168 221
Årets resultat	73 263	73 263
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>241 484</b>	<b>241 484</b>



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom, Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Boligsameiet Hatlane Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Hatlane Terrasse som viser et overskudd på kr 73 263,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 02.05.2023

  
Morten Breidablik  
Statsautorisert revisor