



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 028 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSPARKEN VEST AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 374	55 414
Sum kostnader		59 374	55 414
Driftsresultat		-59 374	-55 414
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 374	-55 414
Skattekostnad på resultat	1	-13 062	-17 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 312	-37 653
Årsresultat		-46 312	-37 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 312	-37 653
Totalresultat		-46 312	-37 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 312	-37 653
Sum overføringer og disponeringer		-46 312	-37 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	8 182 364	8 182 364
Sum varige driftsmidler		8 182 364	8 182 364
Sum anleggsmidler		8 182 364	8 182 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	4	59 374	80 731
Sum fordringer		59 374	80 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 699	8 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 699	8 839
Sum omløpsmidler		67 073	89 570
SUM EIENDELER		8 249 437	8 271 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 261 646	8 215 334
Sum innskutt egenkapital		8 321 646	8 275 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	109 281	62 970
Sum opptjent egenkapital		-109 281	-62 970
Sum egenkapital		8 212 365	8 212 364
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 391	
Annen kortsiktig gjeld	4	33 682	59 570
Sum kortsiktig gjeld		37 073	59 570
Sum gjeld		37 073	59 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 437	8 271 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344168

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 028 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSPARKEN VEST AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 828 028 162
FORUSPARKEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 374	55 414
Sum kostnader		59 374	55 414
Driftsresultat		-59 374	-55 414
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 374	-55 414
Skattekostnad på resultat	1	-13 062	-17 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 312	-37 653
Årsresultat		-46 312	-37 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 312	-37 653
Totalresultat		-46 312	-37 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 312	-37 653
Sum overføringer og disponeringer		-46 312	-37 653



Organisasjonsnr: 828 028 162
FORUSPARKEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 3	8 182 364	8 182 364
Sum varige driftsmidler		8 182 364	8 182 364

Sum anleggsmidler		8 182 364	8 182 364
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskap	4	59 374	80 731
Sum fordringer		59 374	80 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		7 699	8 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 699	8 839

Sum omløpsmidler		67 073	89 570
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 249 437	8 271 934
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 261 646	8 215 334
Sum innskutt egenkapital		8 321 646	8 275 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	109 281	62 970
Sum opptjent egenkapital		-109 281	-62 970

Sum egenkapital		8 212 365	8 212 364
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 391	
Annen kortsiktig gjeld	4	33 682	59 570



Sum kortsiktig gjeld	37 073	59 570
Sum gjeld	37 073	59 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 249 437	8 271 934



Organisasjonsnr: 828 028 162
FORUSPARKEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Forusparken Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 028 162



Forusparken Vest AS

Organisasjonsnr.: 828 028 162

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		59 374	55 414
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>59 374</u>	<u>55 414</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-59 374</u>	<u>-55 414</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-59 374</u>	<u>-55 414</u>
Skattekostnad på resultat	1	-13 062	-17 761
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-46 312</u>	<u>-37 653</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-46 312</u>	<u>-37 653</u>
Overføringer: til udekket tap		46 312	37 653
SUM OVERFØRINGER		<u>-46 312</u>	<u>-37 653</u>



Forusparken Vest AS

Organisasjonsnr.: 828 028 162

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Tomter og bygninger	2, 3	8 182 364	8 182 364
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>8 182 364</u>	<u>8 182 364</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>8 182 364</u>	<u>8 182 364</u>
Fordring på konsernselskap	4	59 374	80 731
SUM FORDRINGER		<u>59 374</u>	<u>80 731</u>
Bankinnskudd og kontanter		7 699	8 839
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>7 699</u>	<u>8 839</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>67 073</u>	<u>89 570</u>
SUM EIENDELER		<u>8 249 437</u>	<u>8 271 934</u>



Forusparken Vest AS

Organisasjonsnr.: 828 028 162

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 261 646	8 215 334
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>8 321 646</u>	<u>8 275 334</u>
Udekket tap	5	-109 281	-62 970
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-109 281</u>	<u>-62 970</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>8 212 365</u>	<u>8 212 364</u>
Leverandørgjeld		3 391	0
Annen kortsiktig gjeld	4	33 682	59 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>37 073</u>	<u>59 570</u>
SUM GJELD		<u>37 073</u>	<u>59 570</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>8 249 437</u>	<u>8 271 934</u>

Stavanger, 19.03.2025
Styret i Forusparken Vest AS


Rune Runestad
styreleder


Monica Runestad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 062	-17 761
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 062	-17 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 374	-55 414
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	59 374	80 731
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 317
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 062	-17 761
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 062	17 761
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Dr.løsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01		8 182 364		8 182 364
Tilgang		0		0
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12	0	8 182 364	0	8 182 364
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	0	8 182 364	0	8 182 364
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Levetid	50 år/10 år	ingen	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

Note 3 Gjeld og pantsettelse

2024

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for annen gjeld:

Bygninger, tomt	8 182 364
-----------------	-----------

Forusparken Vest AS sine eiendeler er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet 2020 Park AS.

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Forusparken Vest AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30 000	1,00	30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
2020park AS	30 000	100%

	2024	2023
Kortsiktige gjeld morselskap	-33 682	-59 570
Fordring konsernbidrag morselskap	59 374	80 731

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	8 215 334	30 000	-62 970	8 212 364
Årsresultat				-46 312	-46 312
Mottatt konsernbidr ag		46 312			46 312
Egenkapit al 31.12	30 000	8 261 646	30 000	-109 281	8 212 365



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forusparken Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forusparken Vest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikiert.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Everum	Mo i Rana	Trondheim
Ålb	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hornø	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensvik
Bodø	Kjeller	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. mars 2025

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor