



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGGENE AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 15C
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Inge Embrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 094	15 037
Sum kostnader		15 094	15 037
Driftsresultat		-15 094	-15 037
Annen rentekostnad		78 815	78 815
Sum finanskostnader		78 815	78 815
Netto finans		-78 815	-78 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 909	-93 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 909	-93 852
Årsresultat		-93 909	-93 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 909	-93 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-93 909	-93 852
Sum overføringer og disponeringer		-93 909	-93 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 738	166 237
Sum fordringer		150 738	166 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		150 739	166 238
SUM EIENDELER		150 739	166 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 233 834	2 139 924
Sum opptjent egenkapital		-2 233 834	-2 139 924
Sum egenkapital		-2 133 834	-2 039 924
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	971 327	971 327
Sum annen langsiktig gjeld		971 327	971 327
Sum langsiktig gjeld		971 327	971 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 546	2 951
Annen kortsiktig gjeld	3,4	1 310 700	1 231 885
Sum kortsiktig gjeld		1 313 246	1 234 836
Sum gjeld		2 284 573	2 206 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 739	166 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437182

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 151 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGGENE AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 15C
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Inge Embrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 151 110
NÆRINGSBYGGENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 094	15 037
Sum kostnader		15 094	15 037
Driftsresultat		-15 094	-15 037
Annen rentekostnad		78 815	78 815
Sum finanskostnader		78 815	78 815
Netto finans		-78 815	-78 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 909	-93 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 909	-93 852
Årsresultat		-93 909	-93 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 909	-93 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-93 909	-93 852
Sum overføringer og disponeringer		-93 909	-93 852



Organisasjonsnr: 992 151 110
NÆRINGSBYGGENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 738	166 237
Sum fordringer		150 738	166 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		150 739	166 238
SUM EIENDELER		150 739	166 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 233 834	2 139 924
Sum opptjent egenkapital		-2 233 834	-2 139 924
Sum egenkapital		-2 133 834	-2 039 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	971 327	971 327
Sum annen langsiktig gjeld		971 327	971 327
Sum langsiktig gjeld		971 327	971 327



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 546	2 951
Annen kortsiktig gjeld	3,4	1 310 700	1 231 885
Sum kortsiktig gjeld		1 313 246	1 234 836
Sum gjeld		2 284 573	2 206 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 739	166 238



Organisasjonsnr: 992 151 110
NÆRINGSBYGGENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

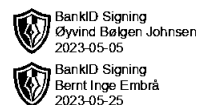
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Næringsbyggene AS

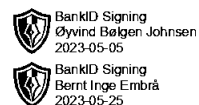
Organisasjonsnr. 992151110

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Næringsbyggene AS

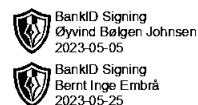


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 094	15 037
Sum driftskostnader		15 094	15 037
DRIFTSRESULTAT		-15 094	-15 037
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 815	78 815
Sum finanskostnader		78 815	78 815
NETTO FINANSPOSTER		-78 815	-78 815
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-93 909	-93 852
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-93 909	-93 852
ARSRESULTAT		-93 909	-93 852
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-93 909	-93 852
SUM OVERF. OG DISP.		-93 909	-93 852



Næringsbyggene AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 738	166 237
Sum fordringer		150 738	166 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
SUM OMLØPSMIDLER		150 739	166 238
SUM EIENDELER		150 739	166 238
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 233 834	-2 139 924
Sum opptjent egenkapital		-2 233 834	-2 139 924
SUM EGENKAPITAL		-2 133 834	-2 039 924
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 430 007	1 351 192
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 007	1 351 192
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 430 007	1 351 192
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 546	2 951
Annen kortsiktig gjeld	3,4	852 020	852 020
SUM KORTSIKTIG GJELD		854 566	854 971
SUM GJELD		2 284 573	2 206 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 739	166 238

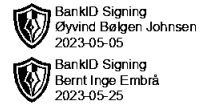
Bodø, den
Styret i Næringsbyggene AS

Bernt Inge Embrå
styreleder

Øyvind Bølgen Johnsen
styremedlem



Næringsbyggene AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

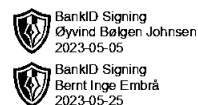
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Næringsbyggene AS



Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-93 909
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-46 354
= Inntekt	-140 263

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Egenkapital

	2022	2021
Sum egenkapital 01.01	-2 039 924	-1 946 072
Årets resultat	-93 909	-93 852
Sum egenkapital 31.12.	-2 133 834	-2 039 924

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	Verv
Øyvind Bølgen Johnsen	50	50%	Styremedlem
Sjøgata Legekantor AS	50	50%	Eier av styreleder

Aksjonærene og nærstående til aksjonærer har innlån til selskapet på tilsammen kr 852 020 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.



Næringsbyggene AS



Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeldsbrevlån	971 327	971 327
Påløpt rente	458 680	379 865
Sum	1 430 007	1 271 377

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fritidseiendom	0	0
----------------	---	---

Eiendommen ble solgt i 2018.

Note 5 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-185 416	-231 770
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 059 418	1 919 155
= Grunnlag utsatt skatt	-2 244 834	-2 150 925
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 244 834	2 150 925
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 244 834	2 150 925
Utsatt skattefordel	493 863	473 204
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 244 834	2 150 927
Ikke bokført utsatt skattefordel	493 863	473 204
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har likvide midler til å betale løpende kostnader, og avventer en avklaring rundt en tvist angående deler av gjelden.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Næringsbyggene AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Næringsbyggene AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-93 909
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-46 354
= Inntekt	-140 263

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Egenkapital

	2022	2021
Sum egenkapital 01.01	-2 039 924	-1 946 072
Årets resultat	-93 909	-93 852
Sum egenkapital 31.12.	-2 133 834	-2 039 924

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Verv
Øyvind Bølgen Johnsen	50	50%	Styremedlem
Sjøgata Legekantor AS	50	50%	Eier av styreleder

Aksjonærene og nærstående til aksjonærer har innlån til selskapet på tilsammen kr 852 020 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.



Næringsbyggene AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeldsbrevlån	971 327	971 327
Påløpt rente	458 680	379 865
Sum	1 430 007	1 271 377

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fritidseiendom	0	0
----------------	---	---

Eiendommen ble solgt i 2018.



Næringsbyggene AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 094	15 037
Sum driftskostnader		15 094	15 037
DRIFTSRESULTAT		-15 094	-15 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 815	78 815
Sum finanskostnader		78 815	78 815
NETTO FINANSPOSTER		-78 815	-78 815
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-93 909	-93 852
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-93 909	-93 852
ÅRSRESULTAT		-93 909	-93 852
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-93 909	-93 852
SUM OVERF. OG DISP.		-93 909	-93 852



Næringsbyggene AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 738	166 237
Sum fordringer		150 738	166 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
SUM OMLØPSMIDLER		150 739	166 238
SUM EIENDELER		150 739	166 238
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 233 834	-2 139 924
Sum opptjent egenkapital		-2 233 834	-2 139 924
SUM EGENKAPITAL		-2 133 834	-2 039 924
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	971 327	971 327
Sum annen langsiktig gjeld		971 327	971 327
SUM LANGSIKTIG GJELD		971 327	971 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 546	2 951
Annen kortsiktig gjeld	3,4	1 310 700	1 231 885
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 313 246	1 234 836
SUM GJELD		2 284 573	2 206 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 739	166 238

Bodø, den
Styret i Næringsbyggene AS

Bernt Inge Embrå
styreleder

Øyvind Bølgen Johnsen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Næringsbyggene AS**

Organisasjonsnr. 992151110

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142