



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNESSAND UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		77 175 319	
Sum inntekter		77 175 319	
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	77 175 319	
Annen driftskostnad		170	
Sum kostnader		77 175 489	
Driftsresultat		-170	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 473	2 833
Sum finansinntekter		6 473	2 833
Annen rentekostnad		260	
Sum finanskostnader		260	
Netto finans		6 213	2 833
Ordinært resultat før skattekostnad	2	6 043	2 833
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 043	2 833
Årsresultat		6 043	2 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 043	2 833
Totalresultat		6 043	2 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 043	
Avsatt til annen egenkapital			2 833
Sum overføringer og disponeringer	3	6 043	2 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	7 394 758	
Ansvarlig lånekapital	5	29 363	28 508
Sum finansielle anleggsmidler		7 454 121	28 508
Sum anleggsmidler		7 454 121	28 508
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	6	77 175 319	13 666 431
Sum varer		77 175 319	13 666 431
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 400	397
Sum fordringer		74 400	397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 466 302	54 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 466 302	54 589
Sum omløpsmidler		90 716 021	13 721 417
SUM EIENDELER		98 170 142	13 749 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 192 739
Udekket tap		1 186 696	
Sum opptjent egenkapital		-1 186 696	-1 192 739
Sum egenkapital	3	-1 086 696	-1 092 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		4 154 176
Ansvarlig lånekapital	5	192 041	192 041
Sum annen langsiktig gjeld		192 041	14 346 217
Sum langsiktig gjeld		192 041	14 346 217
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 8	79 275 958	
Leverandørgjeld	5	18 478 048	77 219
Kortsiktig konserngjeld		14 969	
Annen kortsiktig gjeld		1 295 822	419 228
Sum kortsiktig gjeld		99 064 797	496 447
Sum gjeld		99 256 838	14 842 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 170 142	13 749 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300972

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNESSAND UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 710 862
SALTNESSAND UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		77 175 319	
Sum inntekter		77 175 319	
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	77 175 319	
Annen driftskostnad		170	
Sum kostnader		77 175 489	
Driftsresultat		-170	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 473	2 833
Sum finansinntekter		6 473	2 833
Annen rentekostnad		260	
Sum finanskostnader		260	
Netto finans		6 213	2 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 043	2 833
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	6 043	2 833
Årsresultat		6 043	2 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 043	2 833
Totalresultat		6 043	2 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 043	
Avsatt til annen egenkapital			2 833
Sum overføringer og disponeringer	3	6 043	2 833



Organisasjonsnr: 995 710 862
SALTNESSAND UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	7 394 758	
Ansvarlig lånekapital	5	29 363	28 508
Sum finansielle anleggsmidler		7 454 121	28 508
Sum anleggsmidler		7 454 121	28 508
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	6	77 175 319	13 666 431
Sum varer		77 175 319	13 666 431
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 400	397
Sum fordringer		74 400	397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 466 302	54 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 466 302	54 589
Sum omløpsmidler		90 716 021	13 721 417
SUM EIENDELER		98 170 142	13 749 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 192 739



Udekket tap		1 186 696	
Sum opptjent egenkapital		-1 186 696	-1 192 739
Sum egenkapital	3	-1 086 696	-1 092 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		4 154 176
Ansvarlig lånekapital	5	192 041	192 041
Sum annen langsiktig gjeld		192 041	14 346 217
Sum langsiktig gjeld		192 041	14 346 217
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 8	79 275 958	
Leverandørgjeld	5	18 478 048	77 219
Kortsiktig konserngjeld		14 969	
Annen kortsiktig gjeld		1 295 822	419 228
Sum kortsiktig gjeld		99 064 797	496 447
Sum gjeld		99 256 838	14 842 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 170 142	13 749 925



Organisasjonsnr: 995 710 862
SALTNESSAND UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saltnessand Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saltnessand Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6DZW6-V21NN-LFA7N-4LEOX-Z6F6K-8SWFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 13:40:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DZW6-V21MN-LFA7N-4LEOX-Z6F6K-8SWFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Saltnessand Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 710 862



Resultatregnskap

Saltnessand Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Prosjektinntekter		77 175 319	0
Sum driftsinntekter		77 175 319	0
Prosjektkostnader	1	77 175 319	0
Annen driftskostnad		170	0
Sum driftskostnader		77 175 489	0
Driftsresultat		-170	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 473	2 833
Annen rentekostnad		260	0
Resultat av finansposter		6 213	2 833
Ordinært resultat før skattekostnad	2	6 043	2 833
Ordinært resultat		6 043	2 833
Årsresultat		6 043	2 833
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 043	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 833
Sum overføringer	3	6 043	2 833



Balanse

Saltnessand Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	7 394 758	0
Ansvarlig lånekapital	5	29 363	28 508
Sum finansielle anleggsmidler		7 454 121	28 508
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	6	77 175 319	13 666 431
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 400	397
Sum fordringer		74 400	397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 466 302	54 589
Sum omløpsmidler		90 716 021	13 721 417
Sum eiendeler		98 170 142	13 749 925



Balanse

Saltnessand Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 192 739
Udekket tap		-1 186 696	0
Sum opptjent egenkapital		-1 186 696	-1 192 739
Sum egenkapital	3	-1 086 696	-1 092 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	192 041	192 041
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	4 154 176
Sum annen langsiktig gjeld		192 041	14 346 217
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 8	79 275 958	0
Leverandørgjeld	5	18 478 048	77 219
Konserngjeld		14 969	0
Annen kortsiktig gjeld		1 295 822	419 228
Sum kortsiktig gjeld		99 064 797	496 447
Sum gjeld		99 256 838	14 842 665
Sum egenkapital og gjeld		98 170 142	13 749 925



Balanse

Saltnessand Utbygging AS

09.05.2022

Styret i Saltnessand Utbygging AS

Torbjørn Sotberg

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstilleelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor eks mva	2021	2020
Honorar revisor	25 375	16 852
Annen bistand	0	2 500
SUM	25 375	19 352

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 043	2 833
Permanente forskjeller	5 637	0
Endring i midlertidige forskjeller	-964 745	-548 489
Skattepliktig inntekt	-953 065	-545 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1 513 234	548 489	-964 745
Sum	1 513 234	548 489	-964 745
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 704 494	-1 751 429	953 065
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 191 260	1 202 940	11 680
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	-1 192 739	0	-1 092 739
Pr. 01.01.2021	100 000	-1 192 739	0	-1 092 739
Årets overskudd		0	6 043	6 043
Andre endringer	0	1 192 739	-1 192 739	0
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-1 186 696	-1 086 696

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Aksjekapitalen er derimot tapt. Styret er klar over sin handleplikt, og mener at det foreligger merverdier knyttet til urealiserte prosjekter i regnskapet som gjør verdjustert egenkapital positiv. Eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift



Note 4 Datterselskap

Saltnessand Utbygging AS eier 100% av aksjene i Sentrumsgården Næring AS, som gir Saltnessand Utbygging AS 100% av stemmene i selskapet. Sentrumsgården Næring AS har forretningskontor i Trondheim Kommune.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var et underskudd på kr. 1 248 000. Sum balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 negativ med kr. 1 218 000.

Mellomværende med datterselskap	31.12.2021
Fordring på datter	0

Morselskapet har tatt opp et byggelån i sitt navn, mens det foretas utbetaling til begge selskap iht. innsendte byggelånsrapporter. Byggelånet står i sin helhet som konvertible lån i balansen til morselskapet. Uttak overført til Sentrumsgården Næring AS er ført som fordring på datter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern/Ansvarlig lån

Fordringer/Ansvarlig lån	2021	2020
Lån til Quartett Fritid AS	29 363	28 508
Sum	29 363	28 508

Lånet forrentes med 3 % årlig. Lånet er et ansvarlig lån, og står tilbake i prioritet i forhold til lån i bank.

Gjeld til foretak i samme konsern/Ansvarlig lån	2021	2020
Lån fra TOBB	0	4 154 176
Leverandørgjeld innen konsern	779 606	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 969	0
Sum	794 575	4 154 176

Ansvarlig lån	2021	2020
Lån fra P&P Invest AS	115 757	115 757
Lån fra Per Otto Wigum	26 599	26 599
Lån fra Quartett Bolig AS	21 082	21 082
Lån fra Quartett Eiendomsutvikling AS	28 603	28 603
Sum	192 041	192 041

Lånene er ikke renteberegnet for 2021. Alle er ansvarlige lån, og står tilbake i prioritet i forhold til bank.

Note 6 Prosjekter

	2021	2020
Prosjekt Saltnessand-Buvika	77 175 319	13 666 431
Sum	77 175 319	13 666 431



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saltnessand Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	100	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

Sikkerhet:

Konvertible byggelån er sikret med pant i Gnr./Bnr. 8/27 pålydende kr 150 000 000 og panterett i avtale om factoring pålydende kr 150 000 000.

DNB har pant i eiendommen med kr 125 000 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i Saltnessand Utbygging AS per 31.12.2021 er kr 77 175 319.
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i Sentrumsgården Næring AS per 31.12.2021 er kr 5 545 858.

9 Morselskap

Boligbyggelaget TOBB

Krambugt. 1

7011 Trondheim

Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.